



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

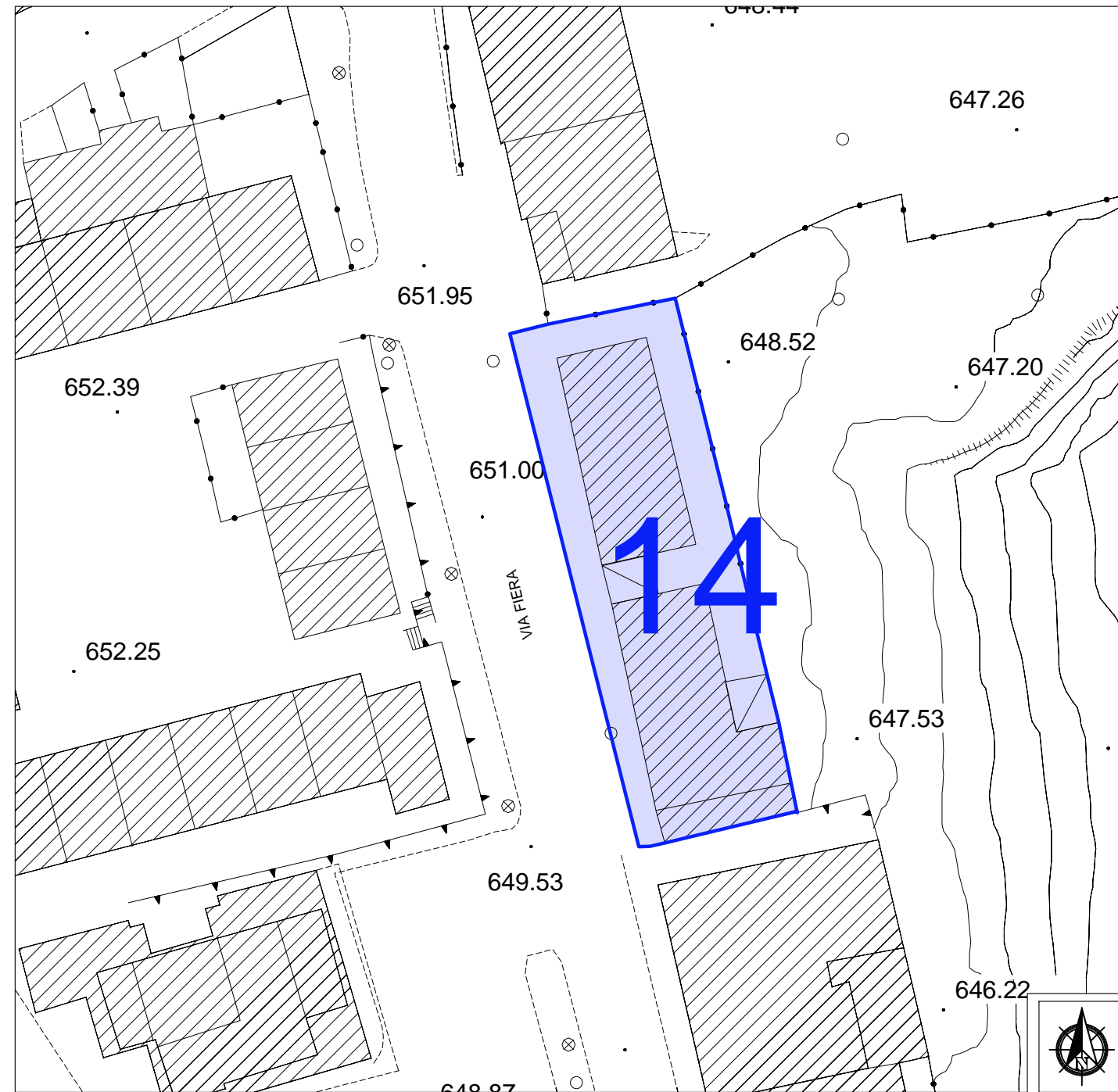
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 14

Via Fiera

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA



scala 1:500



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da due edifici ad un solo livello e da un edificio in fase di realizzazione con due piani fuori terra.

Si tratta di casette asismiche a schiera molto presenti nel tessuto edilizio di Rionero.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato Deposito; Abitazione.
 Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



MODALITA' DI INTERVENTO

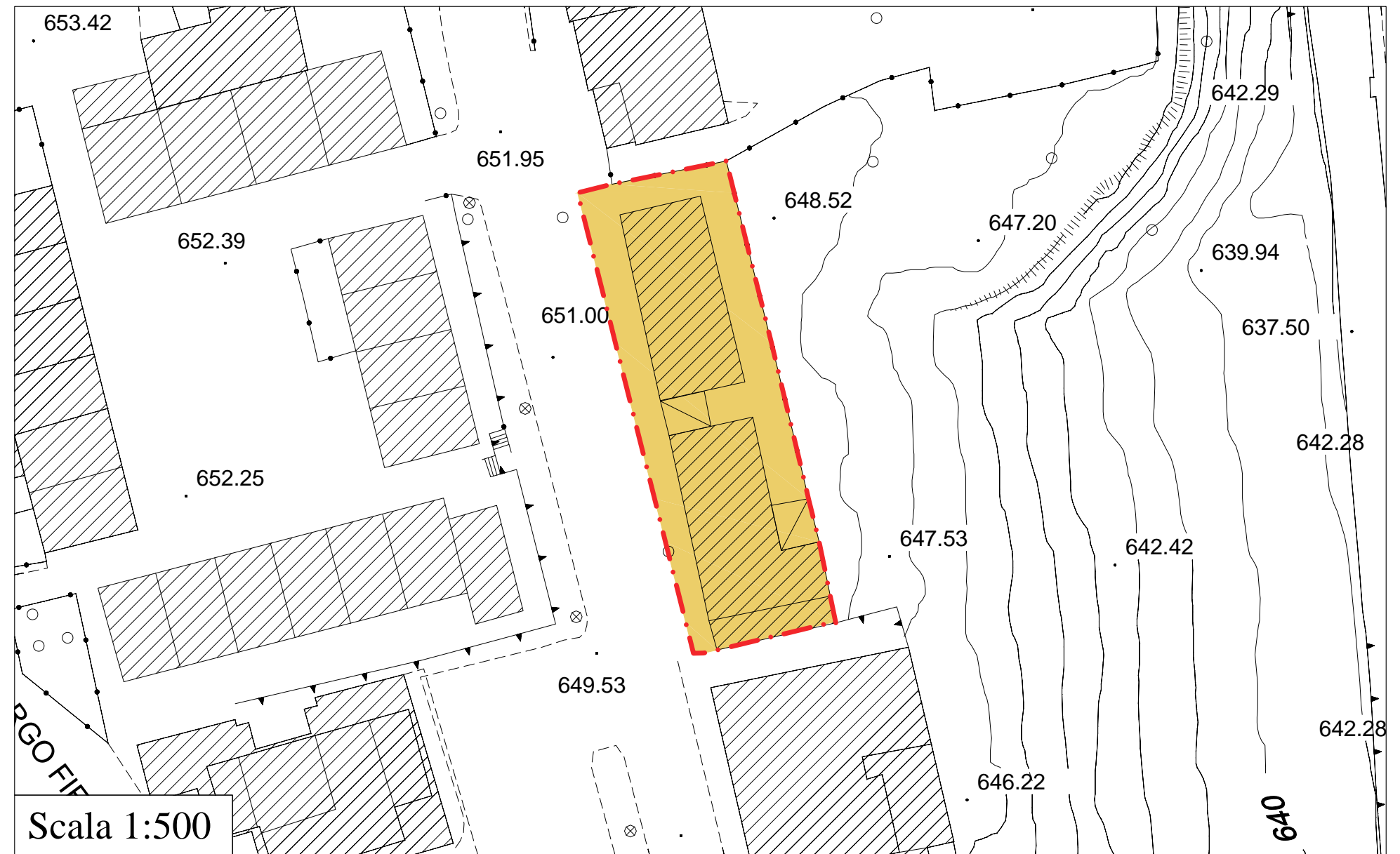
Legenda



Limite del comparto



Ristrutturazione edilizia








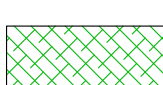
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la ristrutturazione edilizia nel rispetto dell'ingombro planimetrico esistente.
L'altezza massima del nuovo edificio non potrà superare i mt 7,20 alla linea di gronda.

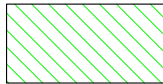
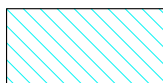



PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



Scala 1:500

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La copertura a due falde, sarà uguale per l'intero edificio ed avrà gli stessi elementi di finitura e la stessa pendenza che non potrà essere superiore al 30% con altezza massima al colmo di mt. 1,40.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1 e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

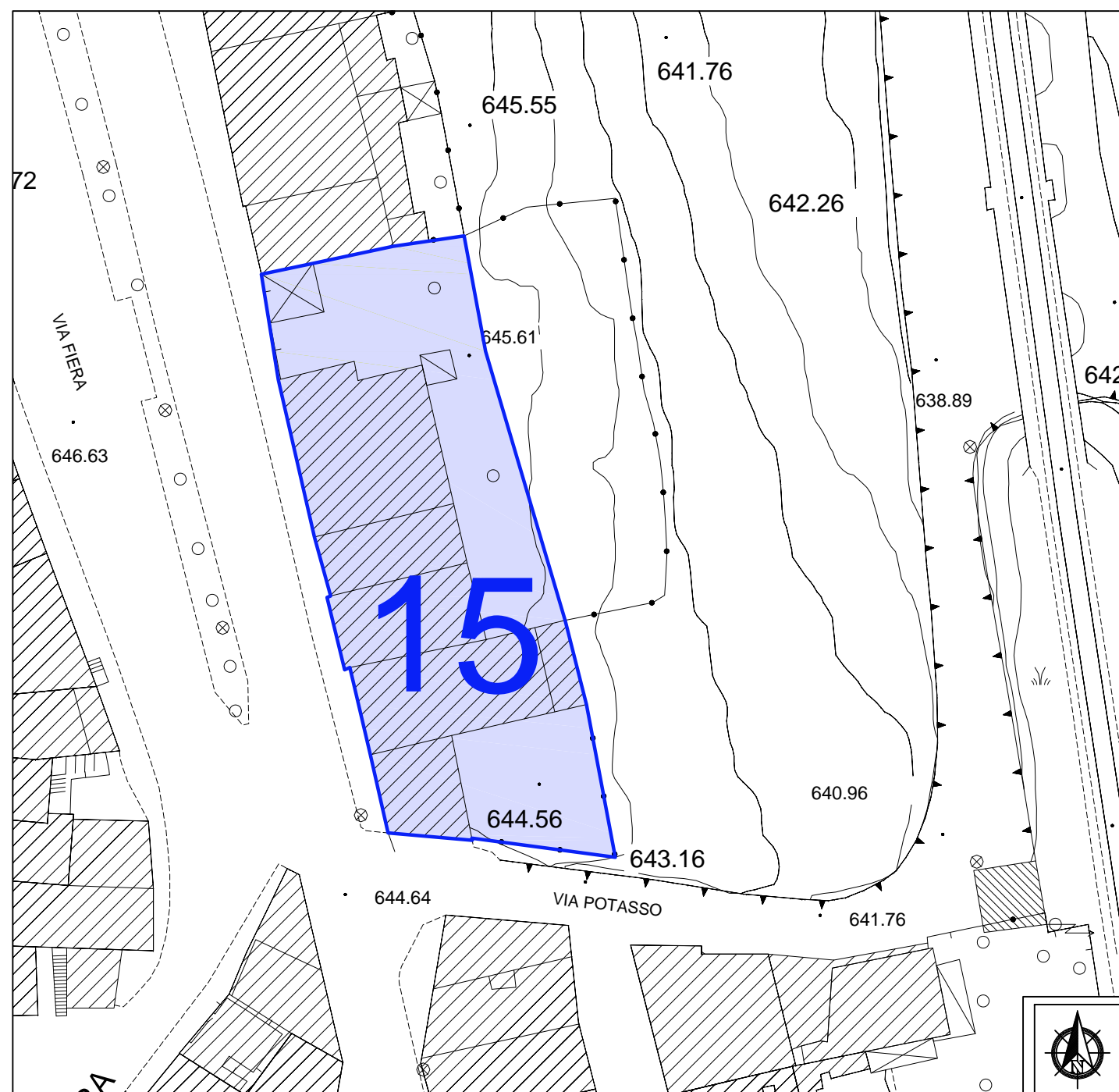
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 15

Via Fiera



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da due edifici con due piani fuori terra, da un edificio con due piani più il sottotetto e da un edificio con un solo piano.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale Veicolare Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra utilizzato non utilizzato Deposito; Garage; Abitazione; Ufficio;
 Piani superiori utilizzato non utilizzato Abitazione



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

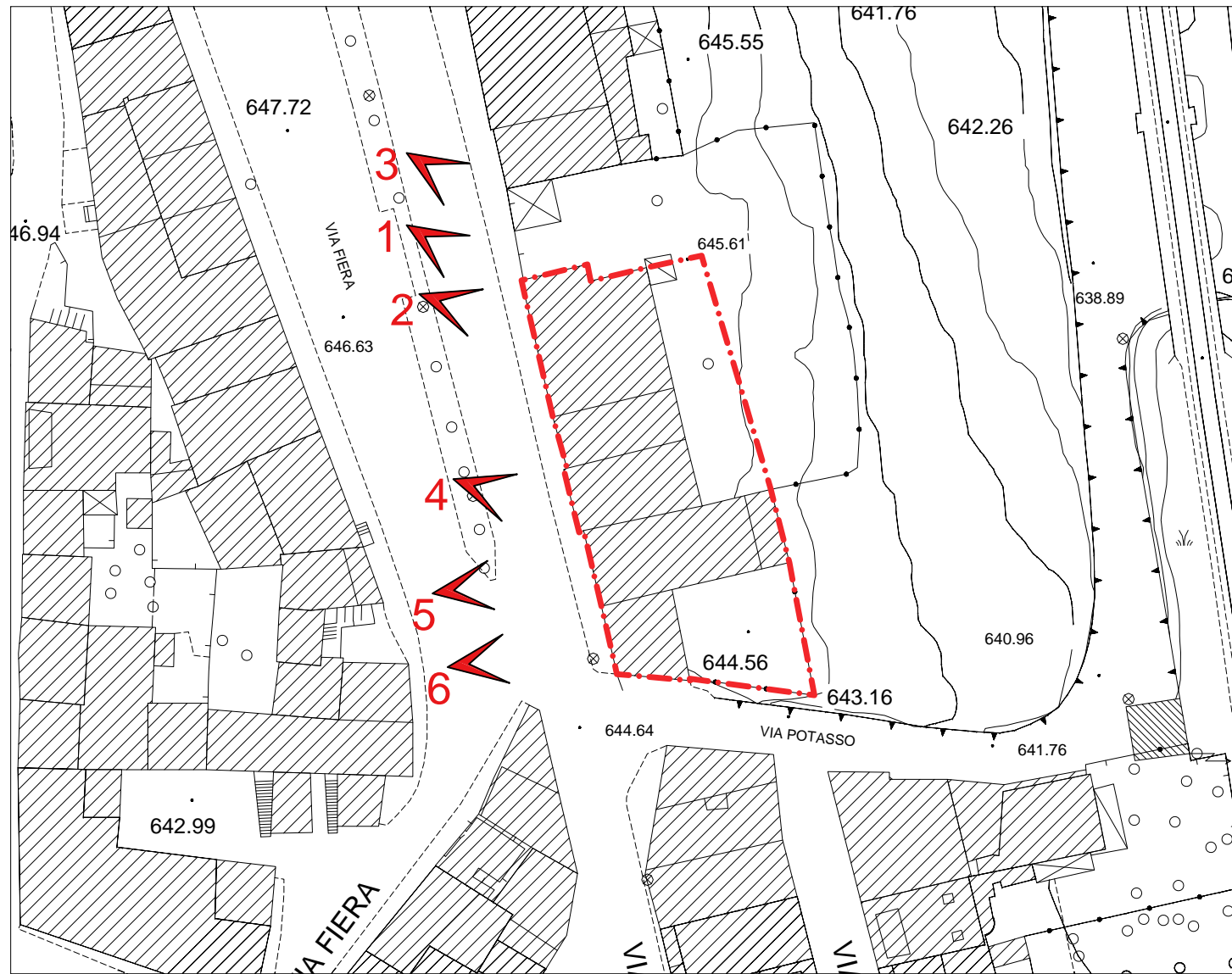


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

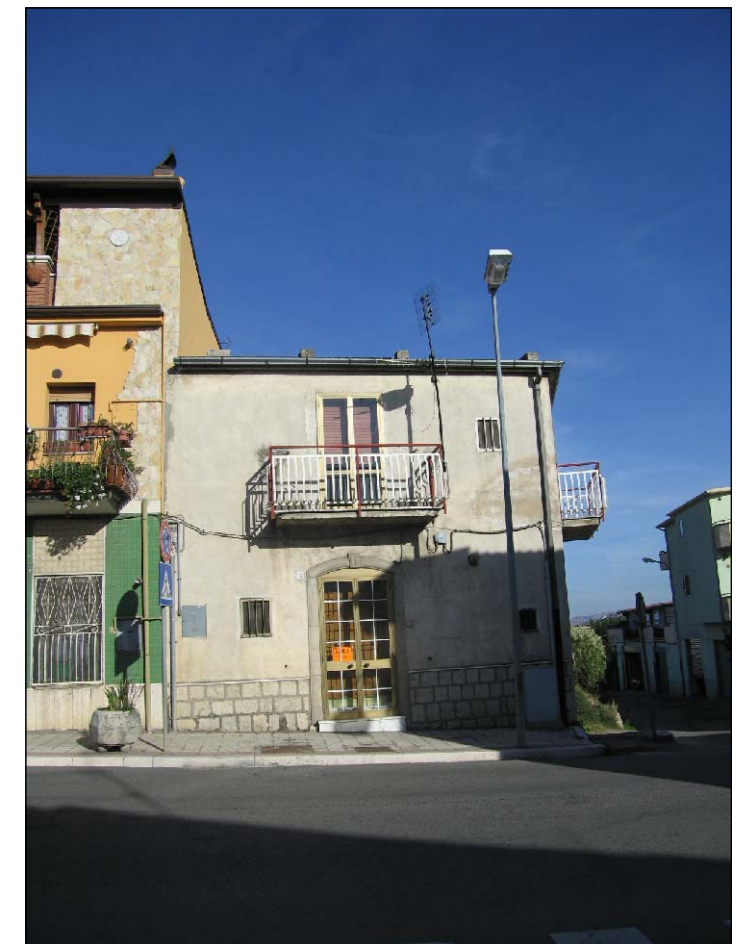

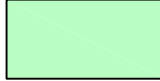





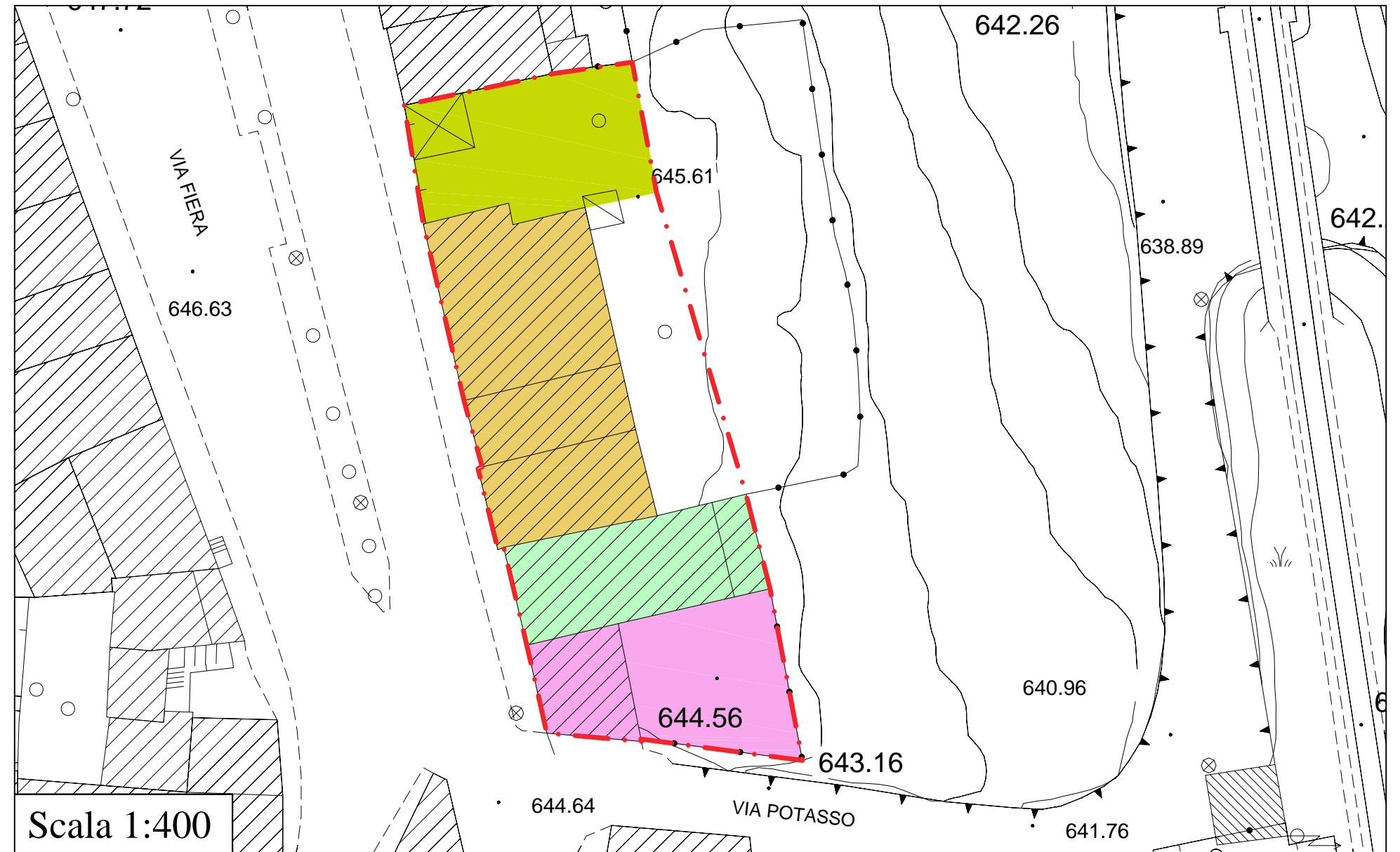
FOTO 6



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Nuovo Impianto



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Demolizione senza ricostruzione dell'edificio d'angolo per ottenere il miglioramento dell'incrocio stradale; le aree vengono acquisite dall'Amministrazione e da essa sistemate con apposito progetto di Opera Pubblica.

Manutenzione ordinaria e straordinaria (con conservazione della pendenza e giacitura delle falde) per l'edificio più alto della cortina edilizia e ristrutturazione edilizia per la restante parte della stecca in questa direzione.


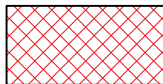




Sopraelevazione per l'edificio più basso della cortina edilizia che potrà allinearsi alla gronda dell'edificio più basso dei due tra cui è intercluso; l'edificio sopraelevato avrà copertura a due falde inclinate sui due fronti liberi e pendenza max pari a quella esistente sull'edificio cui esso si allinea.

All'interno dell'area di nuovo impianto, al fine di completare la cortina edilizia su Via Fiera, è possibile realizzare un nuovo edificio avente sagoma di ingombro massimo così come indicato nella scheda di progetto e altezza massima come indicato nel profilo di progetto.

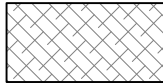
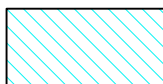



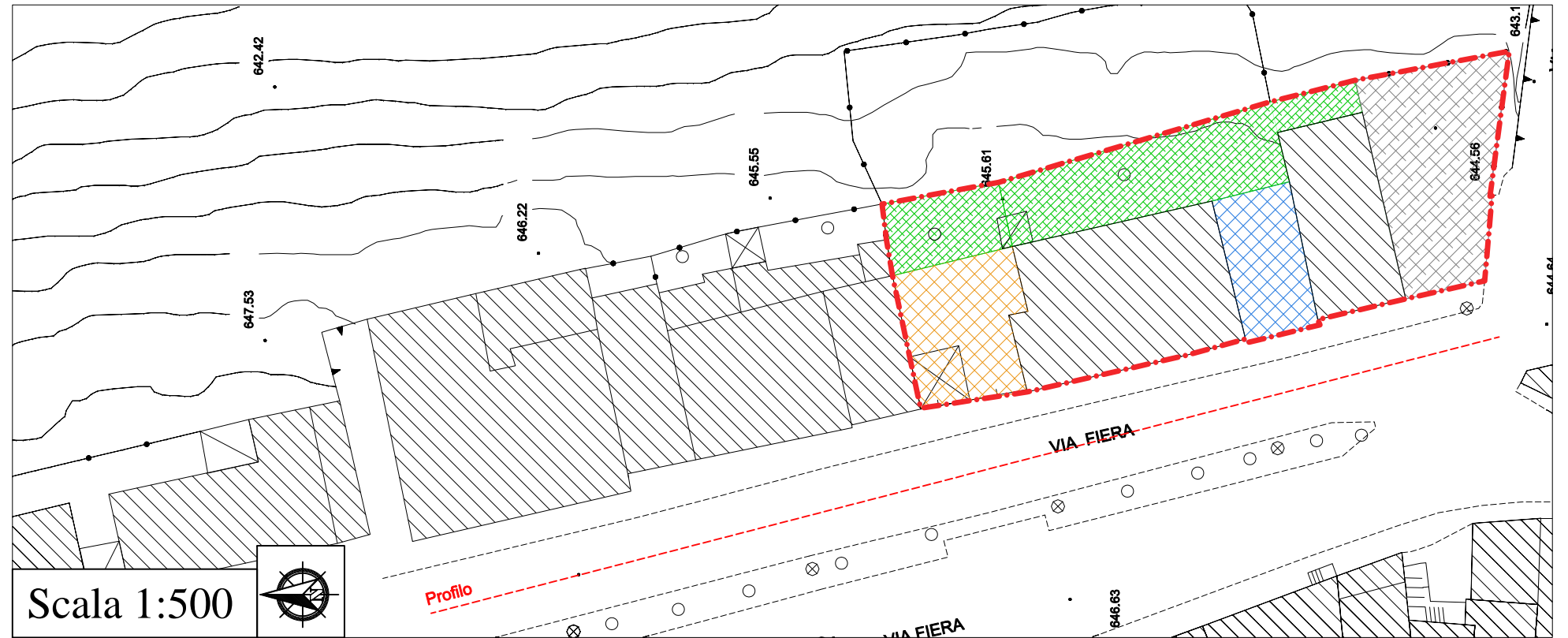
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Strade
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.
Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

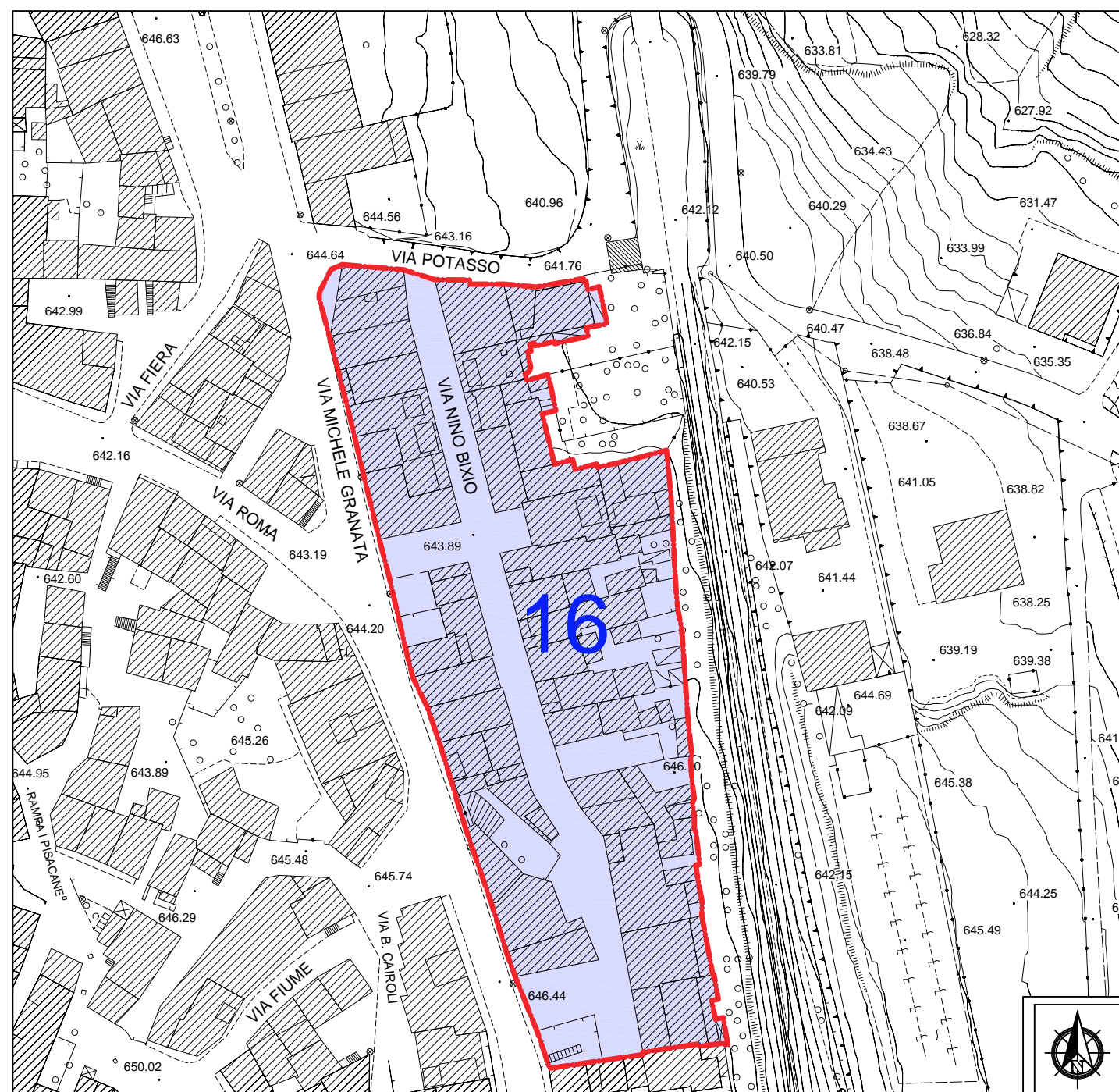
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 16

Via M. Granata, Via N. Bixio



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'ambito urbano considerato presenta una tipologia edilizia molto povera, con ingombri volumetrici ridotti. Si tratta di edifici in parte ristrutturati di recente e altri che presentano segni di degrado.

L'aspetto complessivo di questa parte di abitato sicuramente è una delle tante immagini che si ritrovano in alcuni ambiti del centro storico della città.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|--|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Deposito; Garage; Abitazione; Negozio; |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione; |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

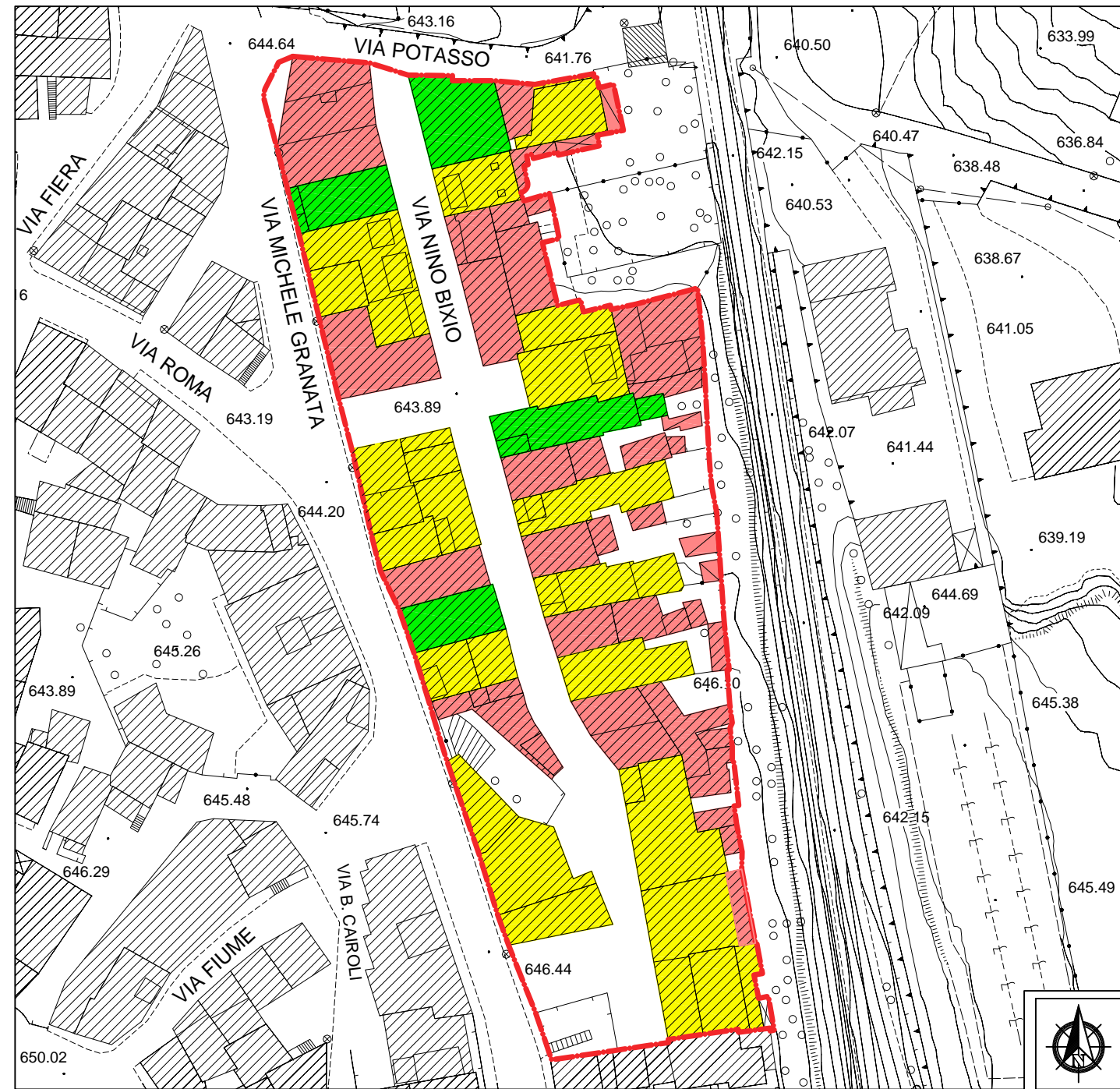
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 16

Via M. Granata, Via N. Bixio

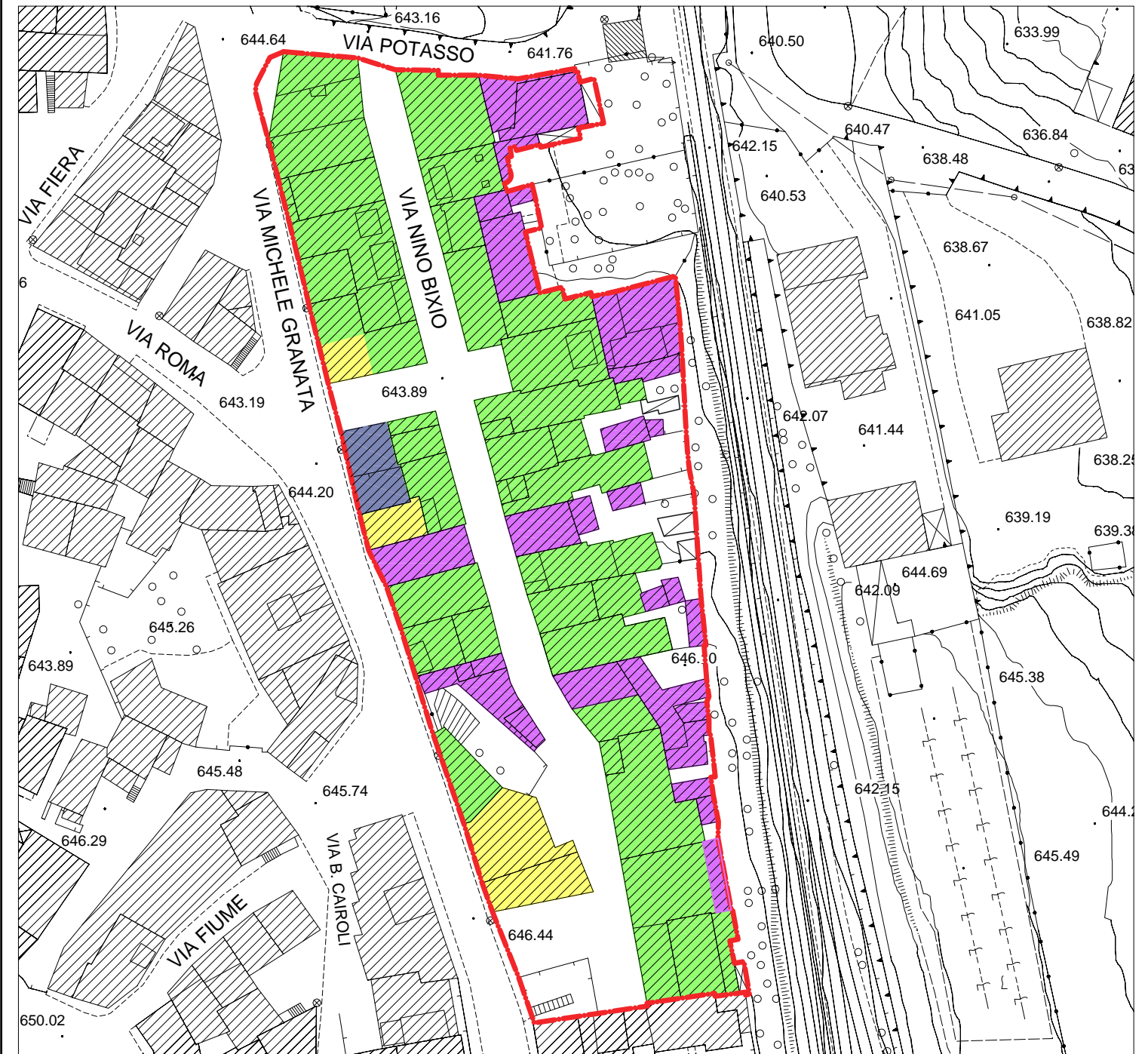
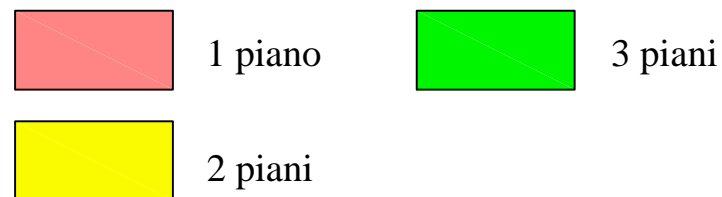
ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero piani

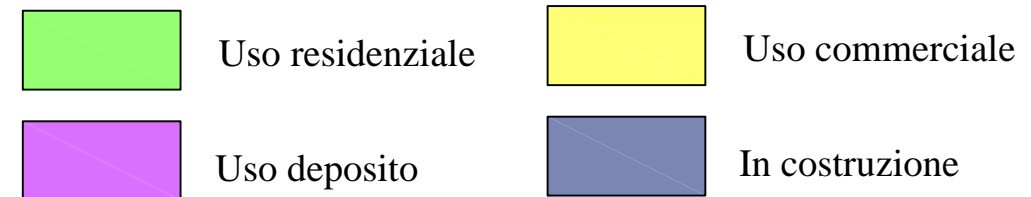
scala 1:800

Legenda



Destinazioni d'uso

Legenda





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

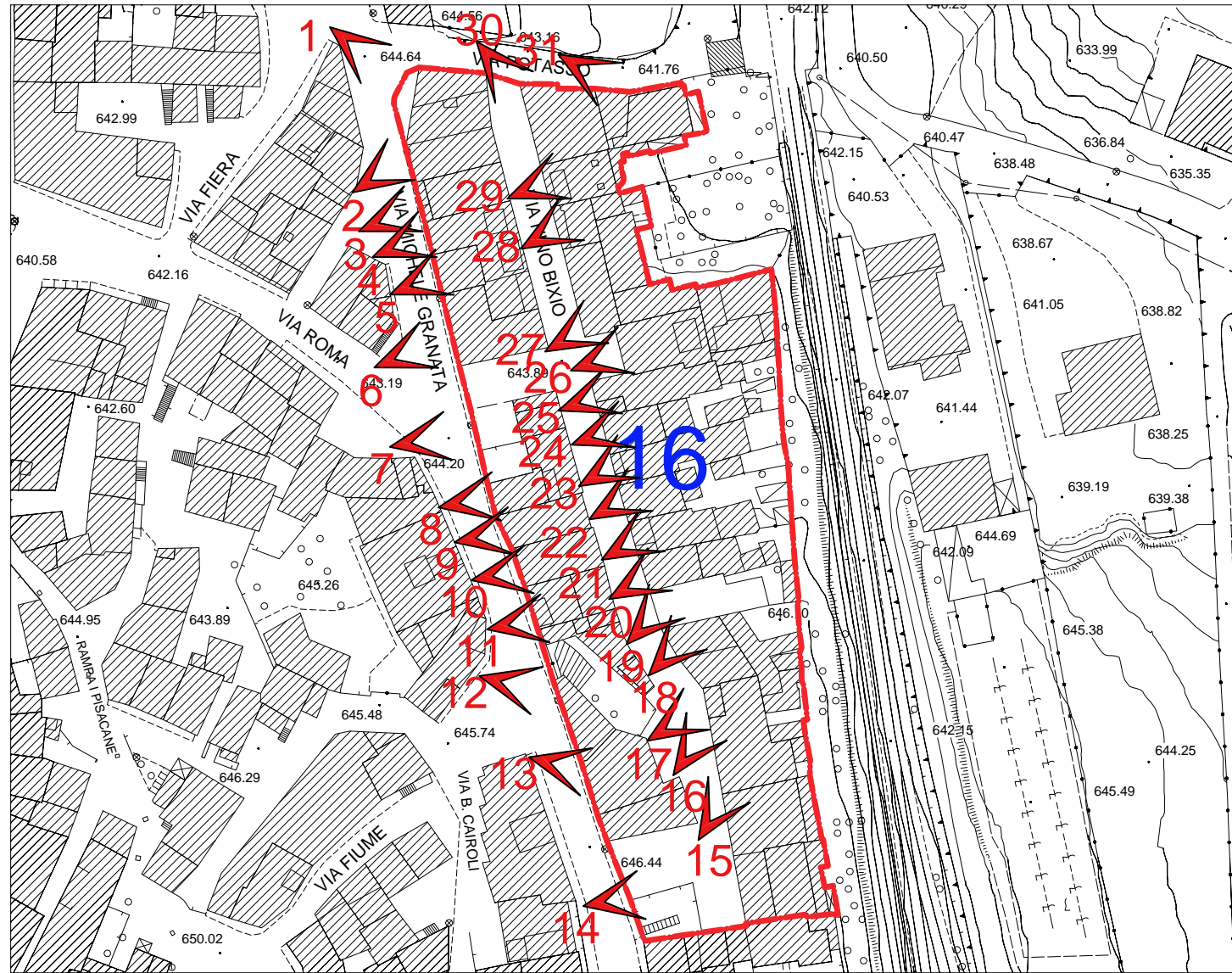


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30


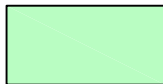
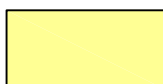

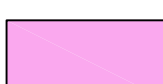


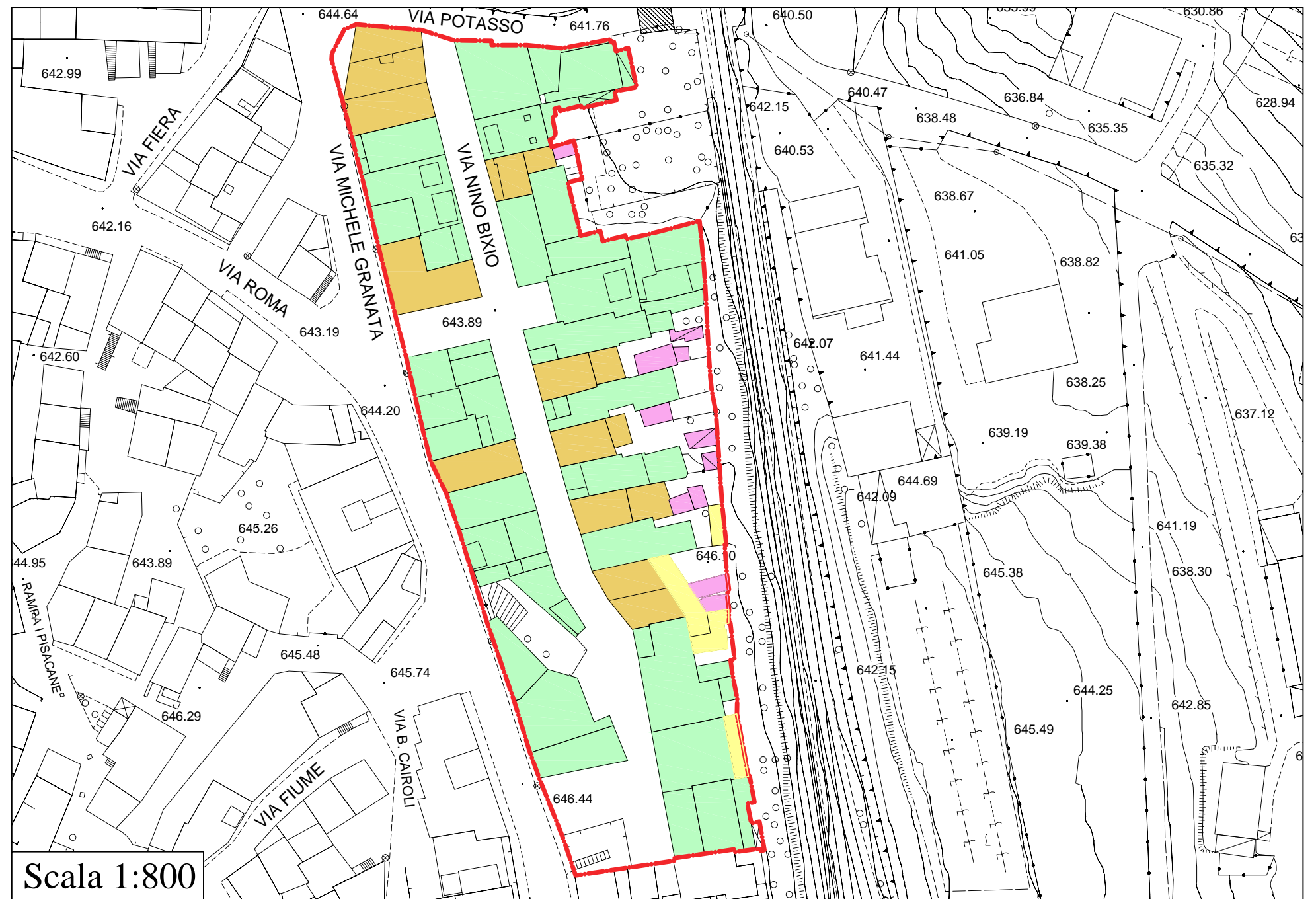
FOTO 31



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia senza modifiche di sagoma
-  Ristrutturazione edilizia
-  Demolizione senza ricostruzione



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per gli edifici ad un solo piano fuori terra, soggetti a ristrutturazione edilizia, è consentita la sopraelevazione di un altro piano fino al raggiungimento dell'altezza massima di gronda su strada pari a 7,20 ml. Le coperture degli edifici da sopraelevare dovranno essere realizzate con tetti a una o due falde di cui una inclinata su strada, e l'altezza del colmo, misurata dall'estradosso dell'ultimo solaio piano all'intradosso della copertura, non potrà superare i 2,40 m.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

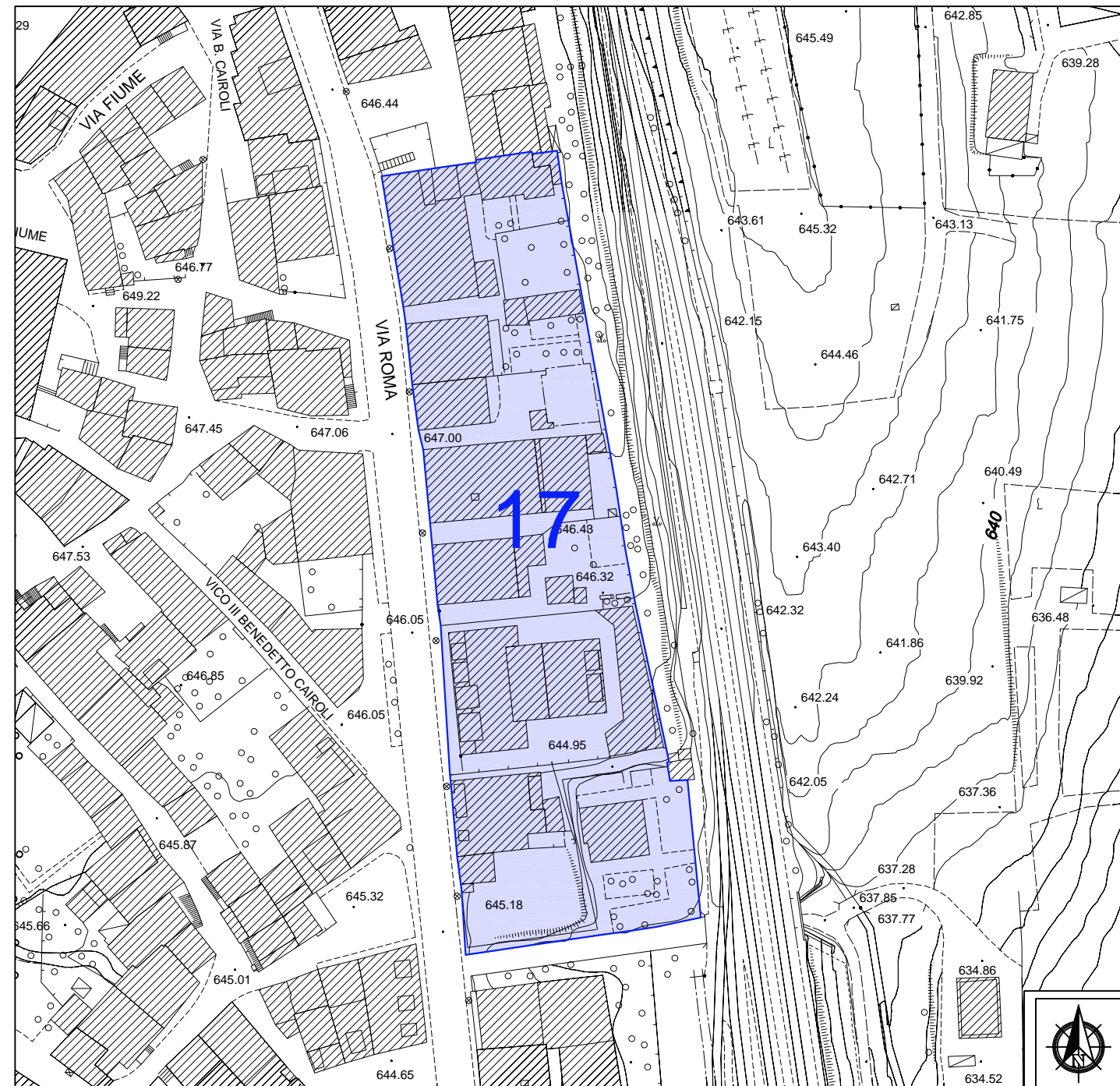
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 17

Via Roma



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Si tratta di un insieme di edifici con tipologia edilizia mista, delimitati da Via Roma e dalla rete ferroviaria. Gli edifici che compongono l'isolato sono caratterizzati da diverse altezze e ingombri volumetrici. All'estremità dell'isolato è situata una fascia di terreno per la maggior parte ineditata.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|--|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Cantina; Deposito; Garage; Abitazione; Negozio |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

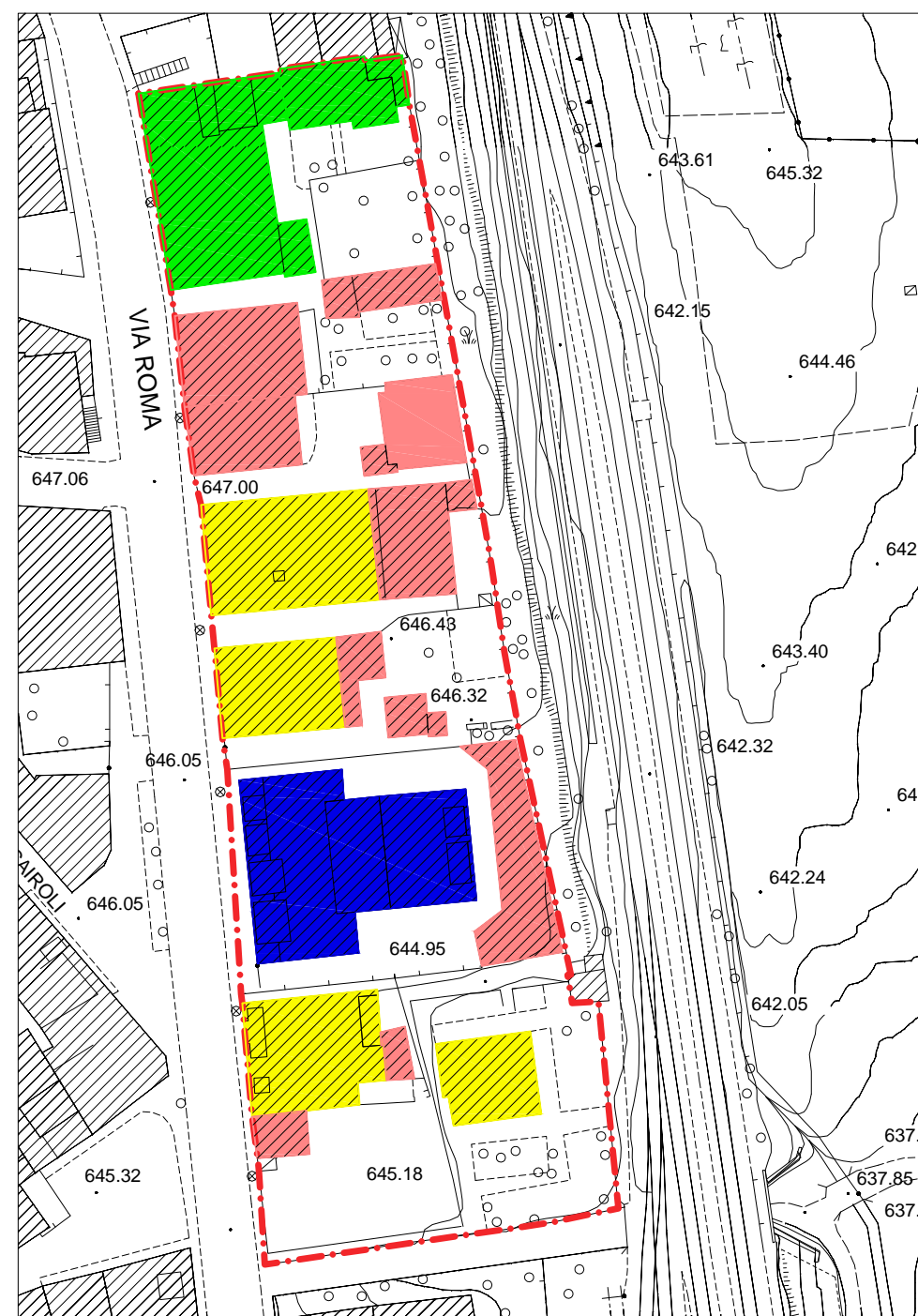
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 17

Via Roma

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani

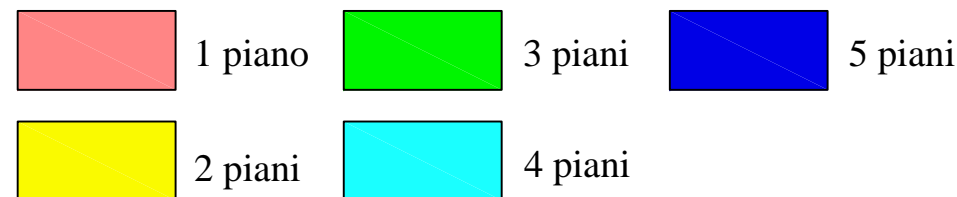


Destinazione d'uso dei fabbricati

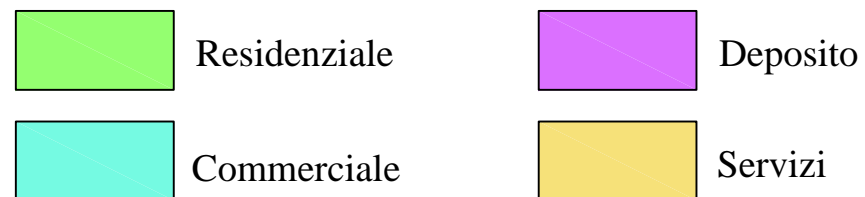


Destinazione d'uso dei piani terra

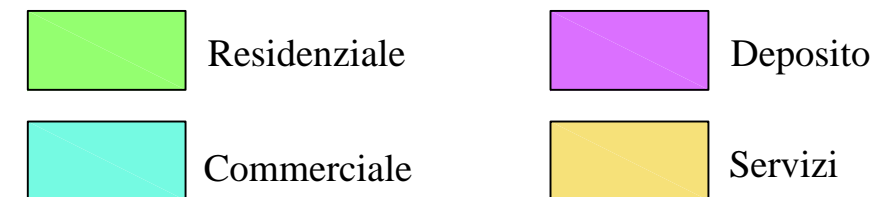
Legenda



Legenda



Legenda





COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

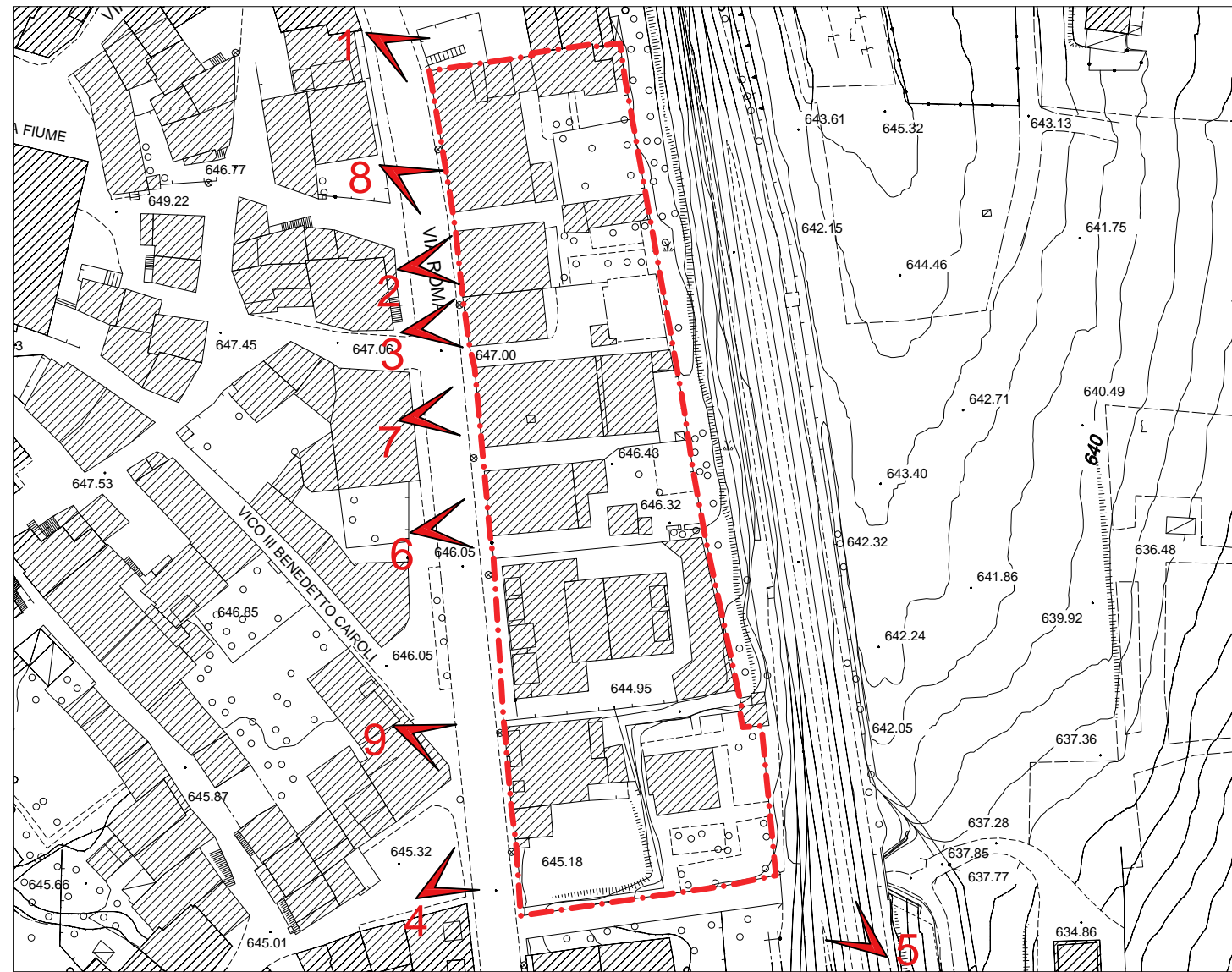


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

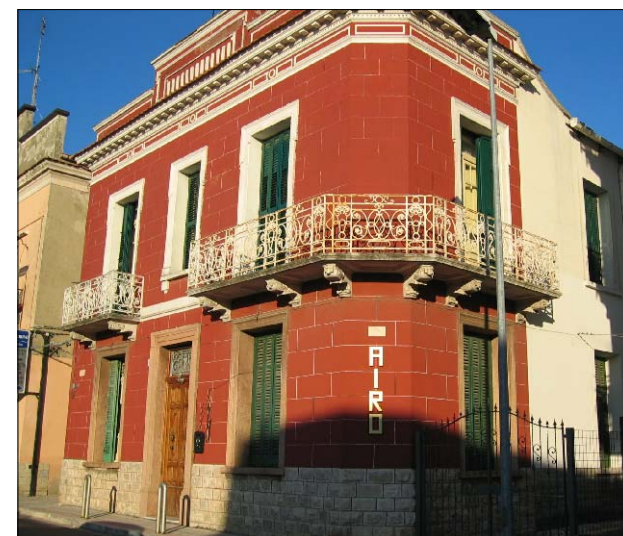


FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8


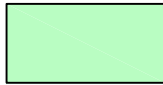
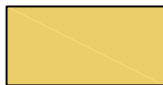
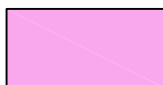




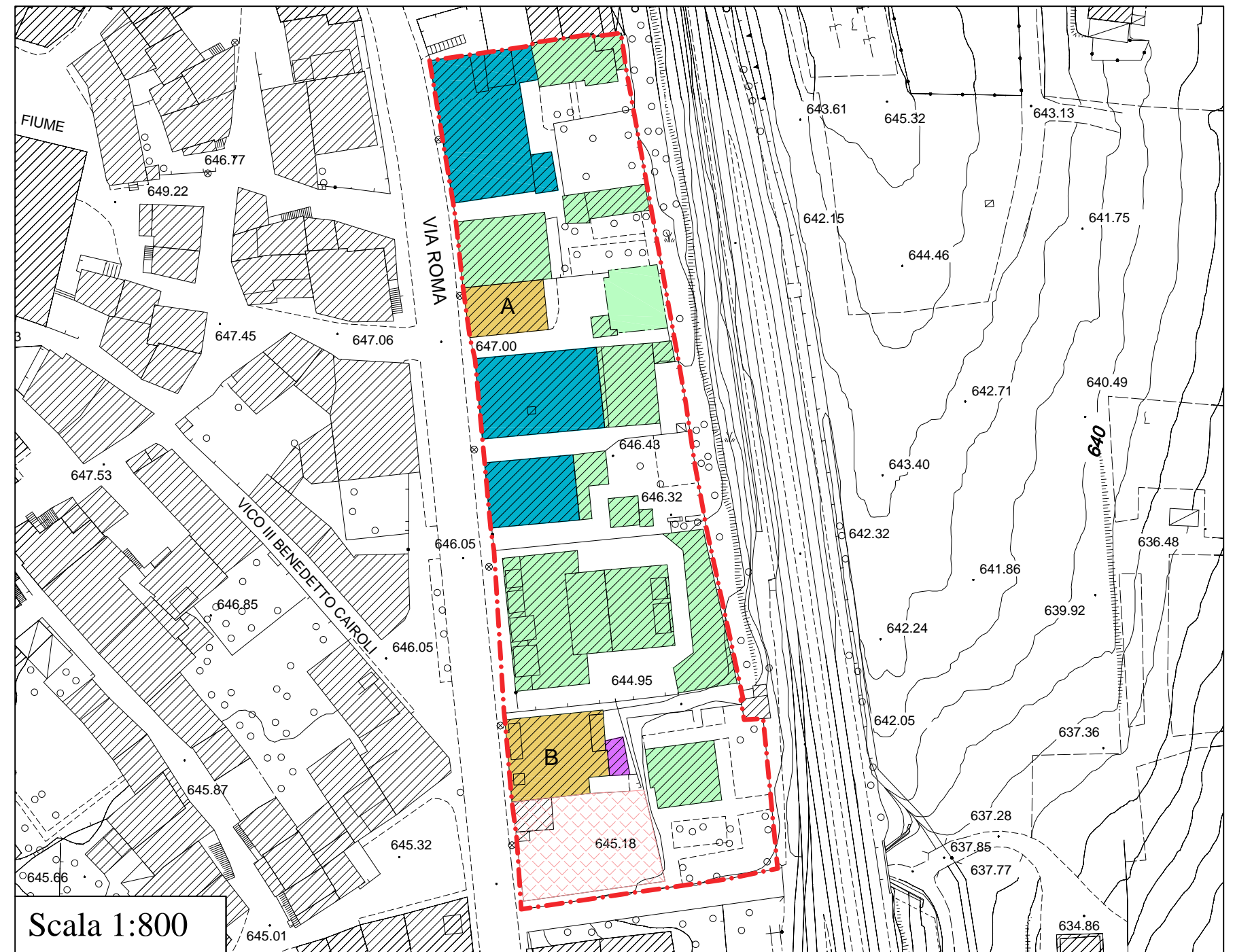
FOTO 9



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Ristrutturazione urbanistica
-  Risanamento Conservativo



Scala 1:800

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per l'edificio A, soggetto a ristrutturazione edilizia, è consentita la realizzazione di una copertura a due falde complanari a quelle dell'edificio adiacente. Non è consentita la realizzazione di abbaini su Via Roma.







Per l'edificio B, soggetto a ristrutturazione edilizia, è consentita l'incremento di altezza fino a 7,00 m. La copertura deve essere a due falde con linea di colmo in posizione centrale parallela a Via Roma. Le falde devono avere pendenza non superiore al 30%, l'altezza della linea di colmo non deve superare i 2,40 m.

Per l'area soggetta a ristrutturazione urbanistica si rimanda alla scheda di progetto.

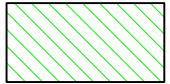
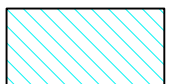



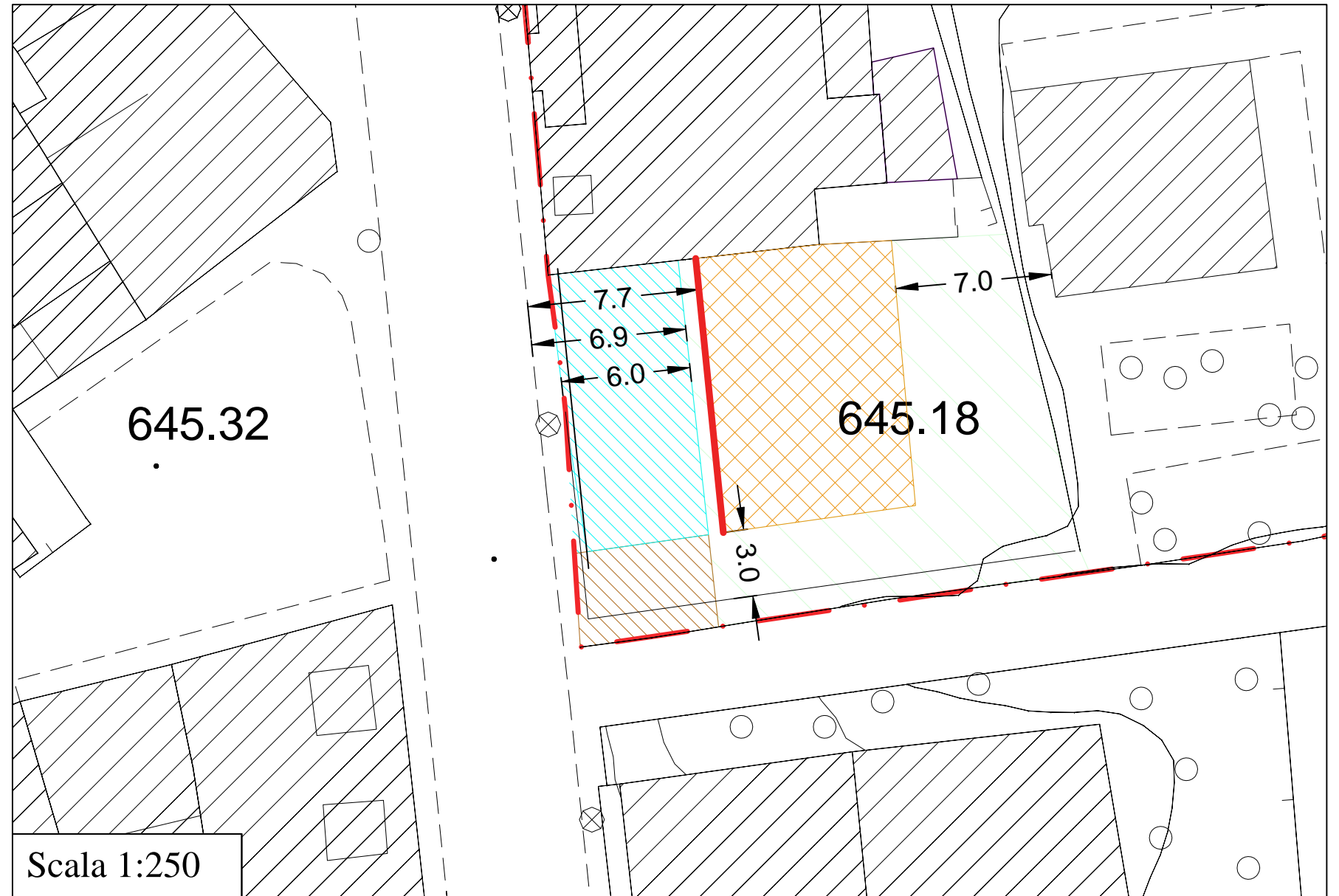
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' consentita la realizzazione di un nuovo edificio all'interno della sagoma di massimo ingombro dei tompani e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- filo fisso su Via Roma a distanza di 7,70 mt dall'attuale filo del marciapiede, in modo da avere un marciapiede pubblico di 1,50 m adiacente Via Roma, un parcheggio con profondità di 5,50 mt e un marciapiede privato a servizio del fabbricato di 1,20 m;
- distanza non inferiore a 7,00 m dal fabbricato tra l'area in oggetto e la linea ferroviaria;
- distanza non inferiore a 3,00 m dal confine con la stradina pedonale da cui si accede al fabbricato tra l'area in oggetto e la linea ferroviaria;
- altezza massima uguale a 7,50 m con copertura a due falde con gronde sui lati luce; le falde devono avere pendenza non superiore al 30%, l'altezza della linea di colmo non deve superare i 2,40 m.
- indice di fabbricabilità 1,5 mc/mq.
- non è consentita la realizzazione di rampe di accesso ad eventuali piani interrati o seminterrati che invadano anche parzialmente le aree da cedere.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 50% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



PROFILI

Profilo stato di fatto



Profilo di progetto



Scala 1:500



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

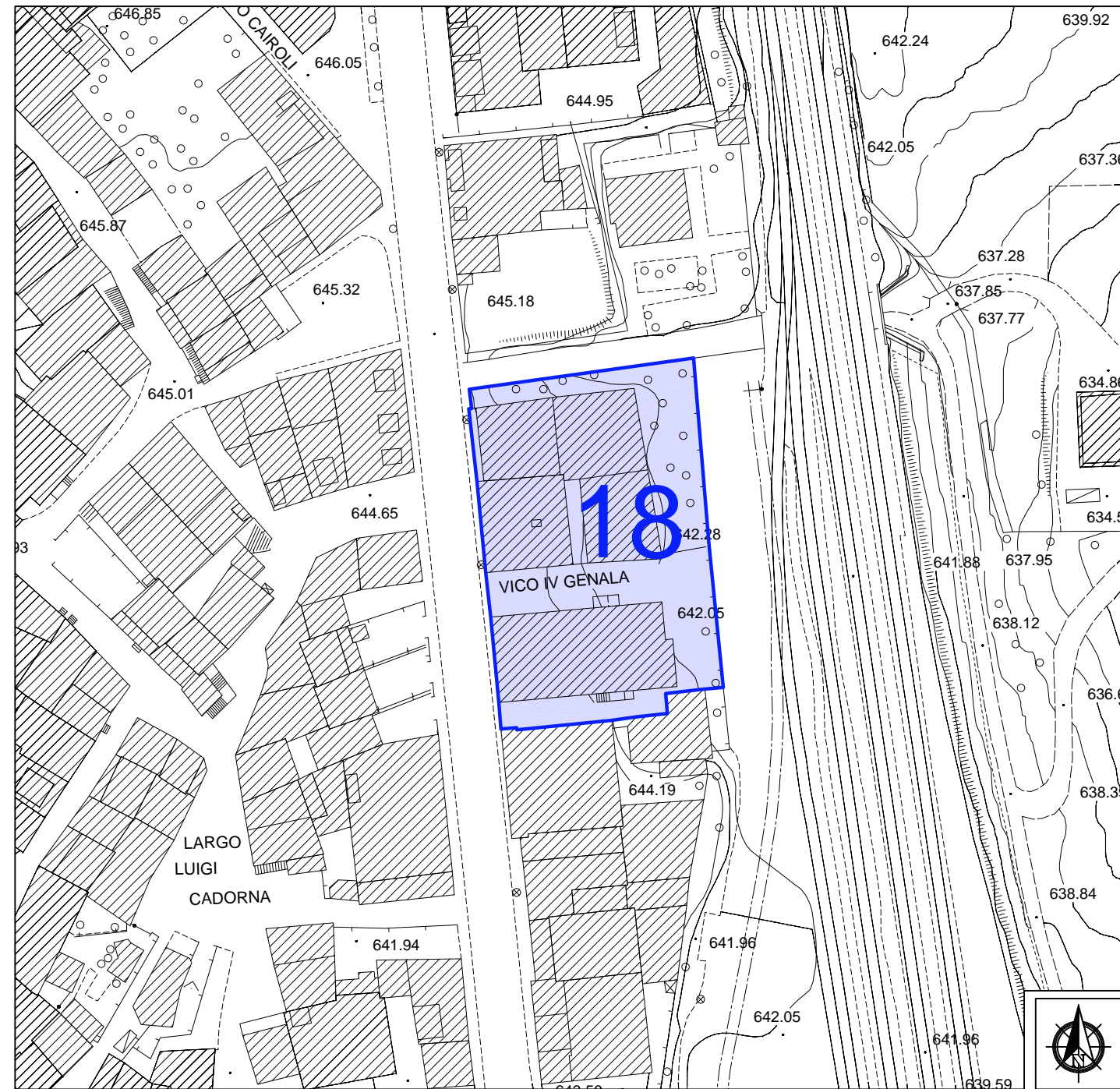
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 18

Via Roma

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da una tipologia edilizia abbastanza degradata, delimitato da Via Roma e dalla rete ferroviaria.

Si tratta di edifici che presentano due livelli fuori terra e un edificio ad un solo livello.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato	Cantina; Deposito; Abitazione;
Piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

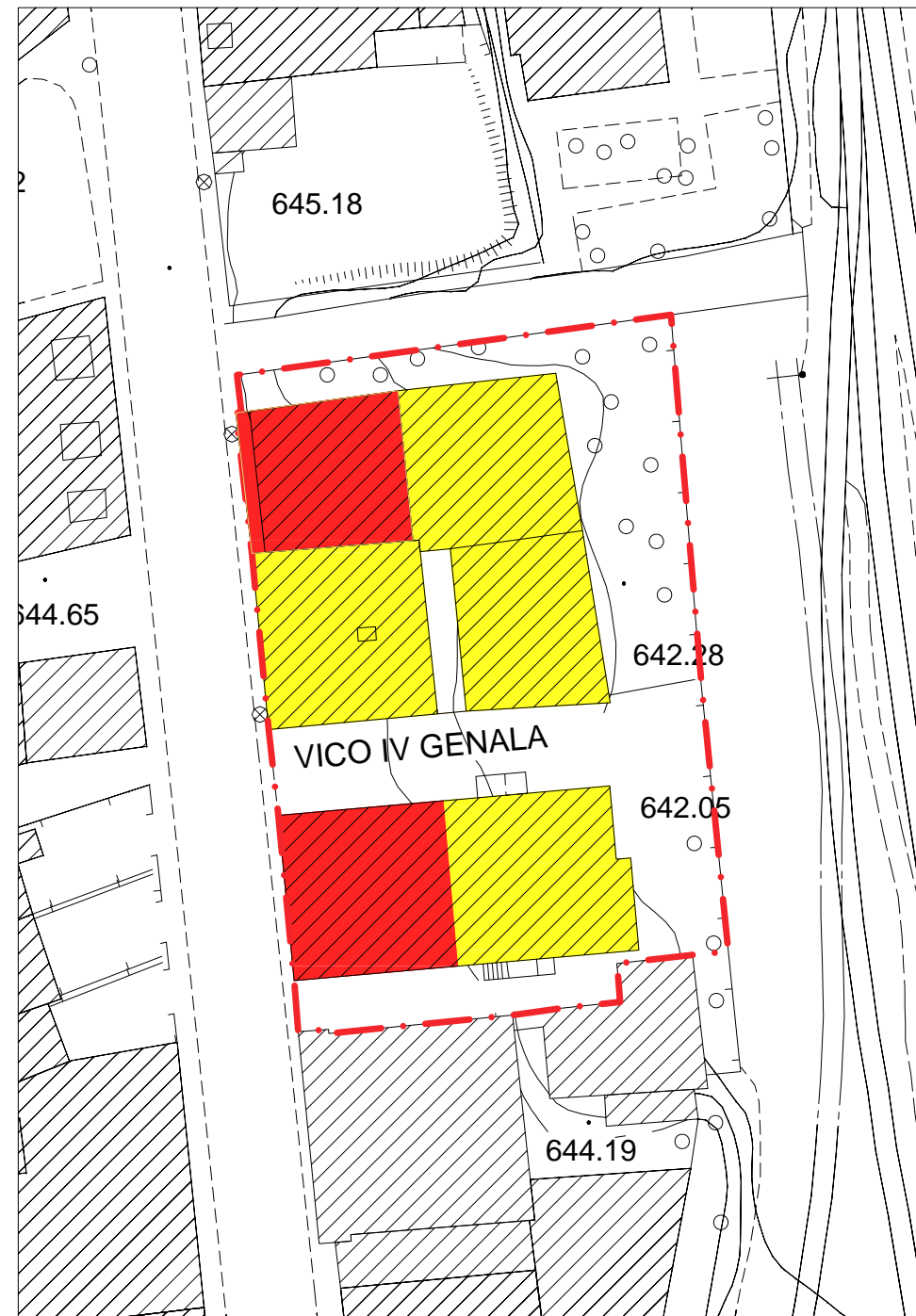
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



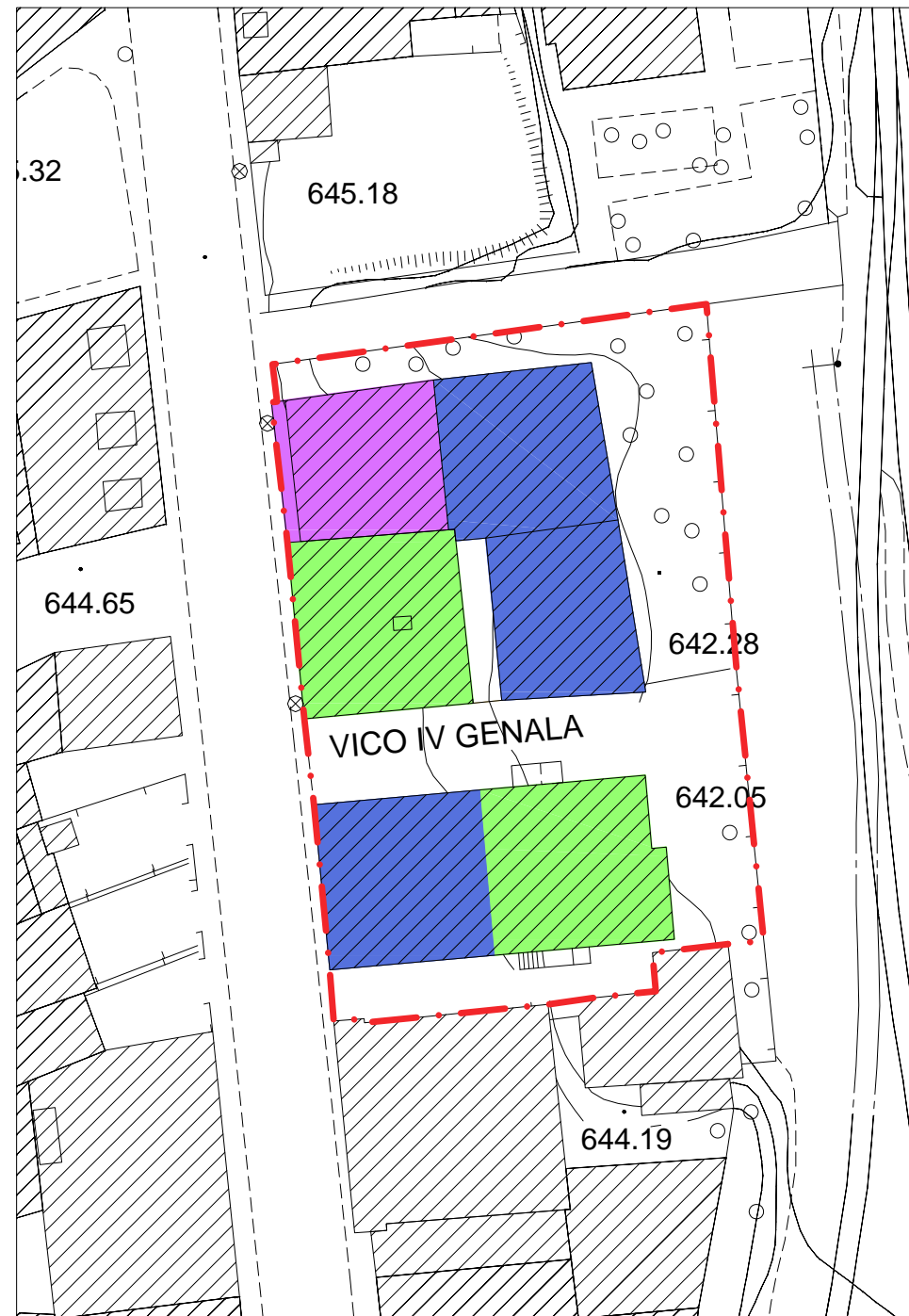
ZONE B SCHEDA Iec 18

Via Roma

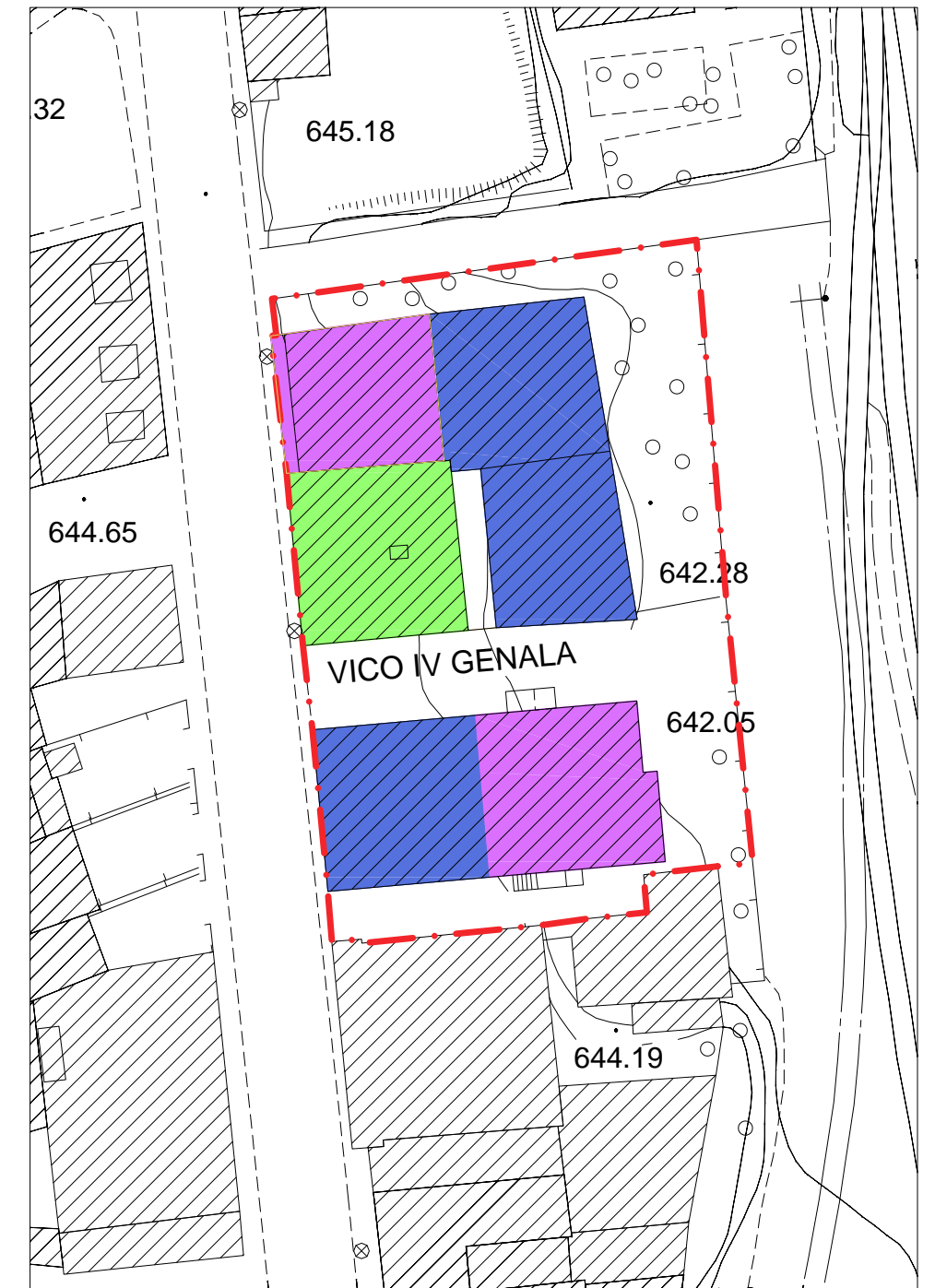
ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani Scala 1:500

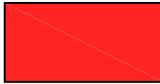



Destinazione d'uso dei fabbricati Scala 1:500


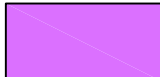
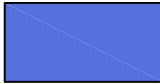


Destinazione d'uso dei piani terra Scala 1:500

Legenda

-  1 piano
-  2 piani

Legenda

-  Residenziale
-  Deposito
-  Nessuno

Legenda

-  Residenziale
-  Deposito
-  Nessuno



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

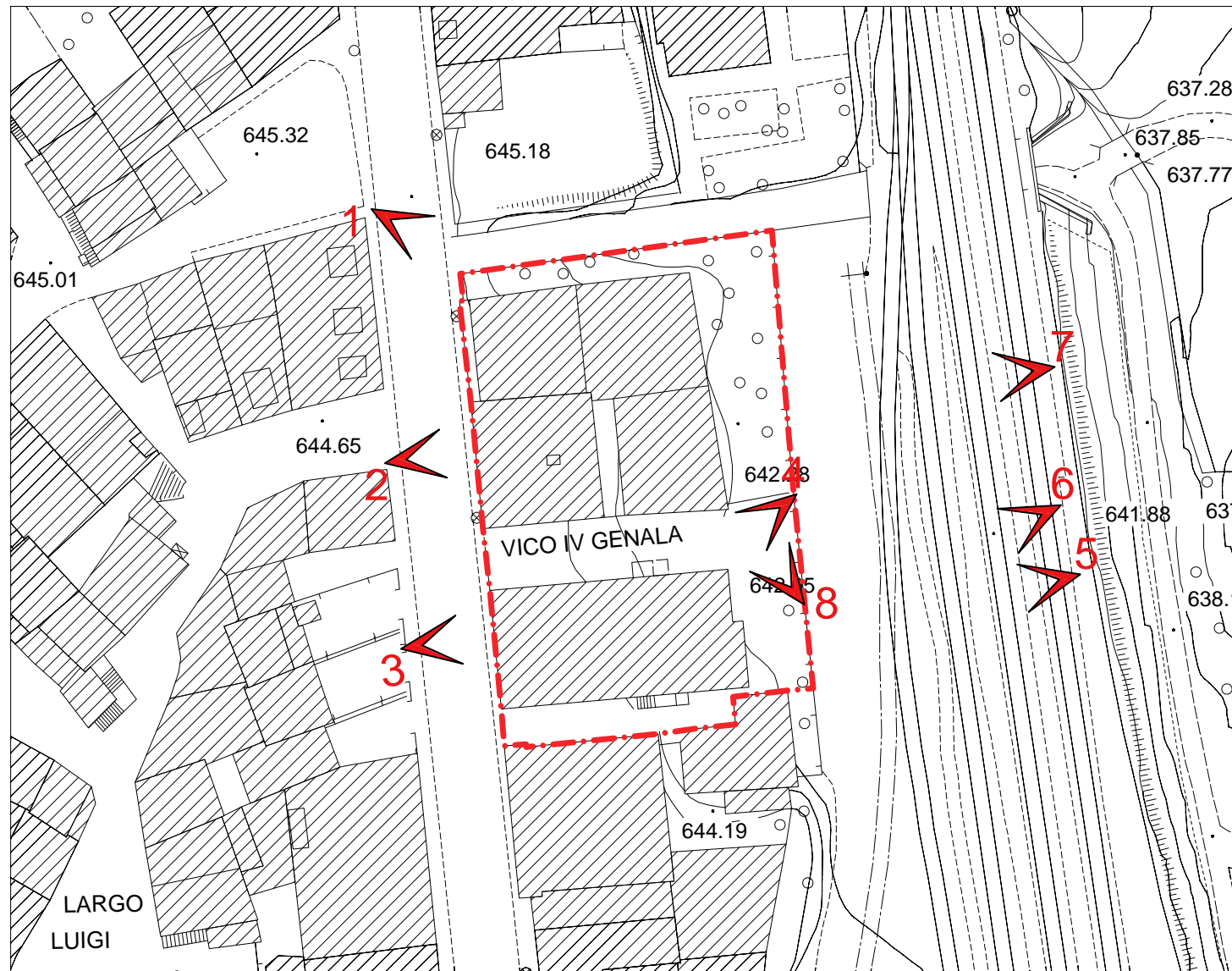


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

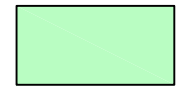


MODALITA' DI INTERVENTO

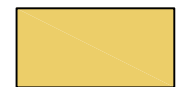
Legenda



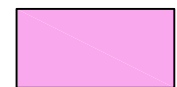
Limite del comparto



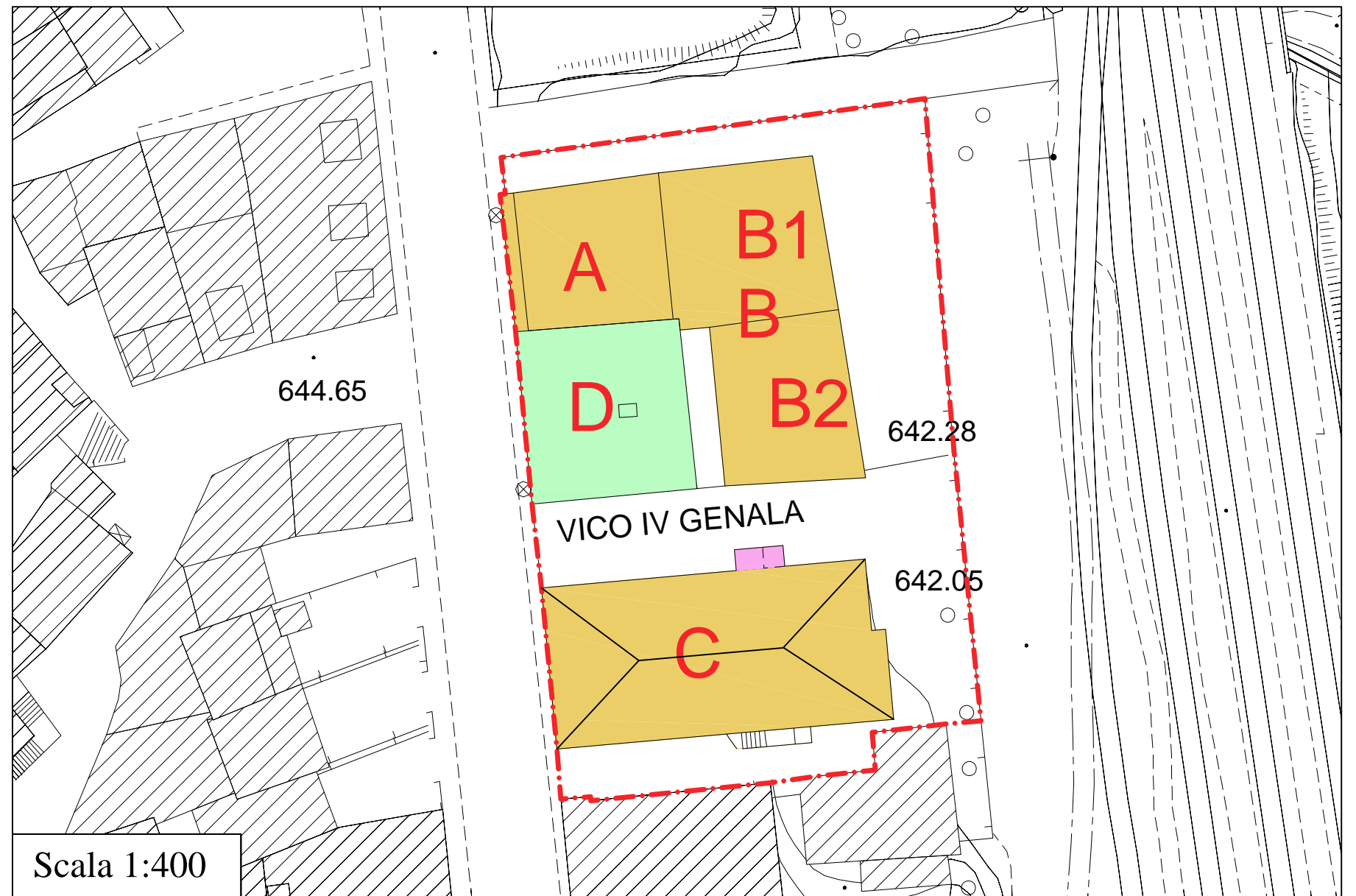
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



Ristrutturazione edilizia



Demolizione senza ricostruzione



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Ristrutturazione edilizia con sopraelevazione della parte di edificio indicata con la lettera A che potrà raggiungere l'altezza dell'edificio D su Via Roma. La copertura dovrà essere a due falde con la stessa giacitura e pendenza di quelle dell'edificio D confinante. Su Via Roma dovrà essere realizzato un cornicione modanato o tipo romanella. Per tale edificio è prescritto l'allineamento dei solai con quelli dell'edificio D adiacente lungo Via Roma.

Per la parte di edificio indicata con la lettera B si prescrive il mantenimento di tutti gli elementi lapidei esistenti in facciata nonché la conservazione del numero e dimensioni delle aperture.

Il tetto della porzione B2 deve conservare giacitura e pendenze delle falde esistenti; la copertura delle falde deve essere realizzata con coppi antichizzati.

Per la porzione B1 è consentito l'allineamento del cornicione a quello della porzione B2 in modo da ottenere un'unica linea di gronda sul prospetto verso la ferrovia.

I cornicioni delle porzioni B1 e B2 dovranno essere del tipo romanella a tre filari di coppi.

Per l'edificio indicato con la lettera C è prevista la ristrutturazione edilizia con sopraelevazione.

Per l'edificio C inoltre:

- il piano di calpestio del piano terra da Via Roma non può essere a quota inferiore a quella della stessa Via Roma;


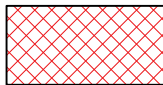




- la quota dell'intradosso del solaio del primo piano deve essere a quota non inferiore a +4,00 m dal piano del marciapiede su Via Roma;

- la copertura dovrà essere realizzata a padiglione (a quattro falde ed unico colmo, secondo lo schema indicato nel grafico) inclinate con pendenza massima del 30%; l'altezza interna del sottotetto non può superare in nessun punto i 2,40 m. Il nuovo cornicione sui quattro lati dovrà essere modanato o del tipo romanella. I piani terra di tutto il comparto potranno destinarsi a garages, negozi ed uffici.

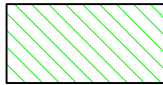
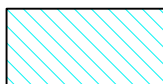



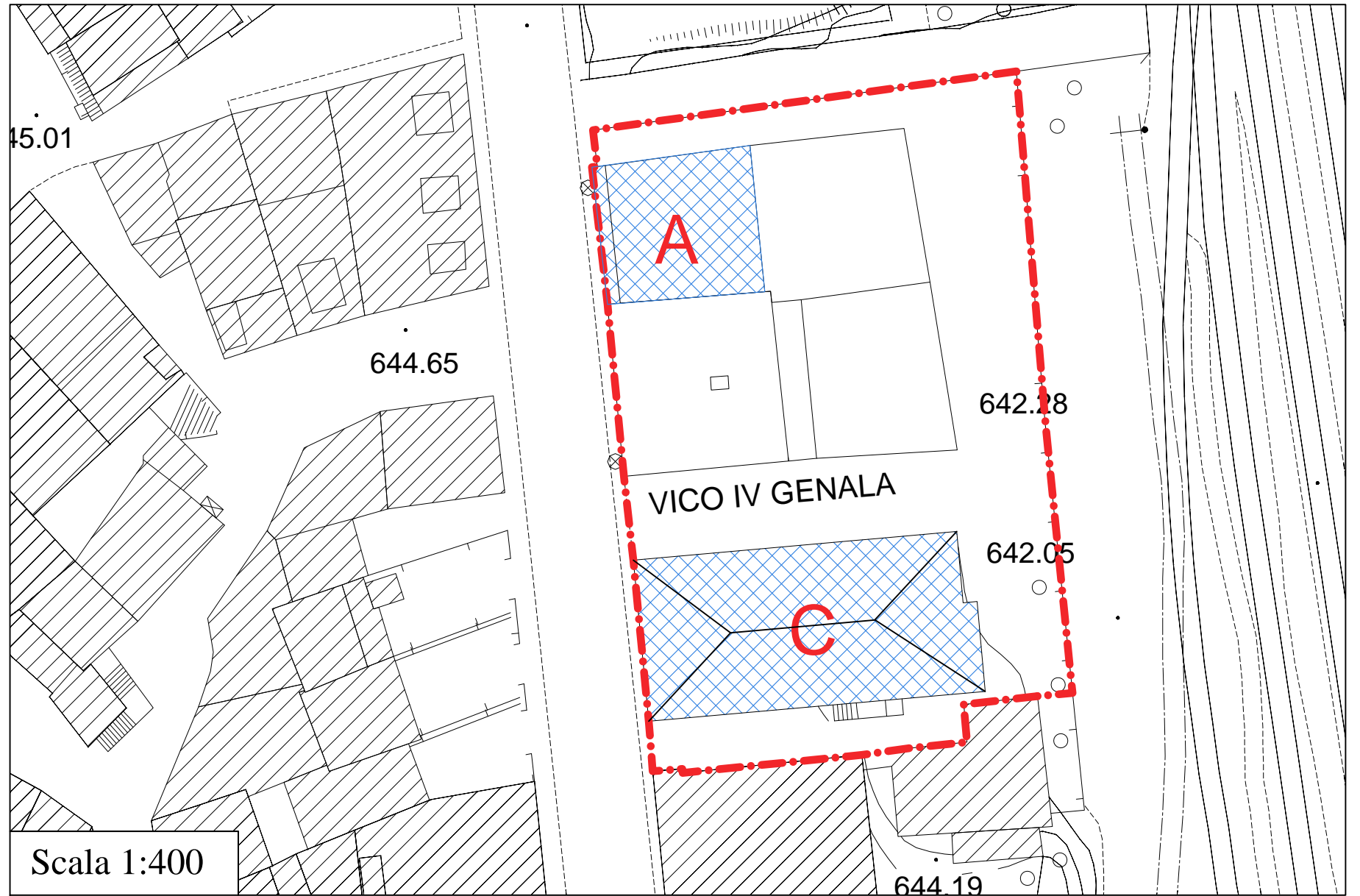
PROGETTO

Legenda

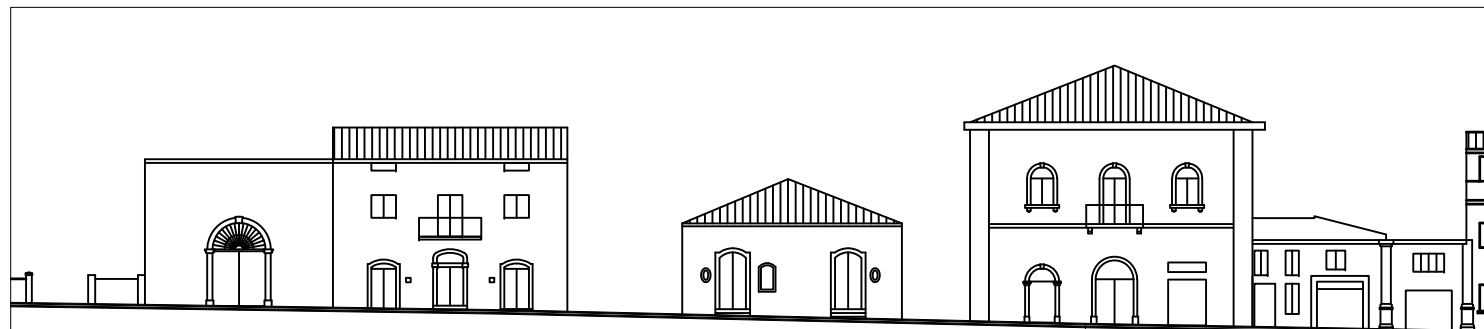
-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

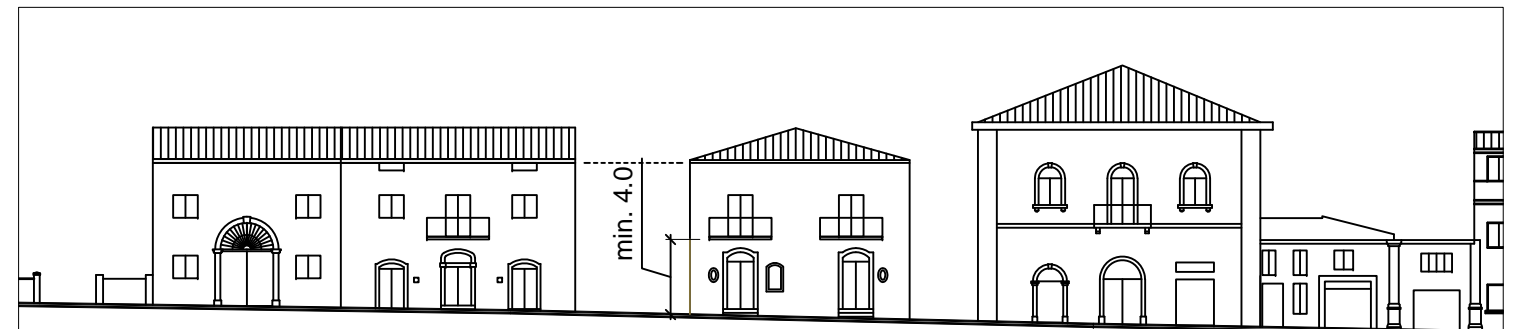
-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PROFILI



Stato attuale



Progetto



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

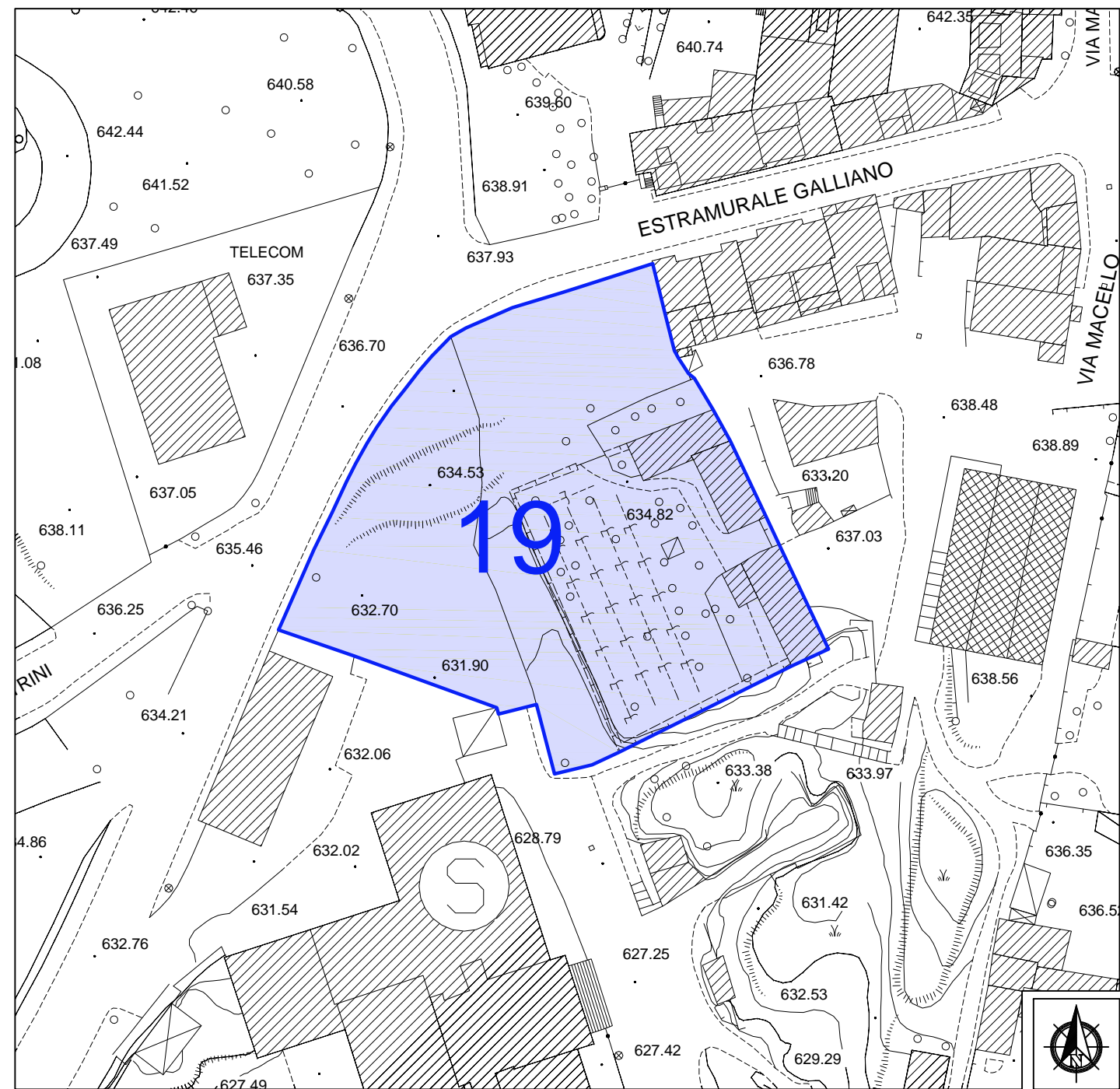
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 19

Via Estramurale Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è ubicato tra la S.P. ex S.S. 93 e Via Estramurale Galliano, costituito da aree prevalentemente inedificate parzialmente utilizzate ai fini agricoli (orti).

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|--|----------------------------|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato | Cantina; Deposito; Garage; |
| Piani superiori | <input type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | |



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

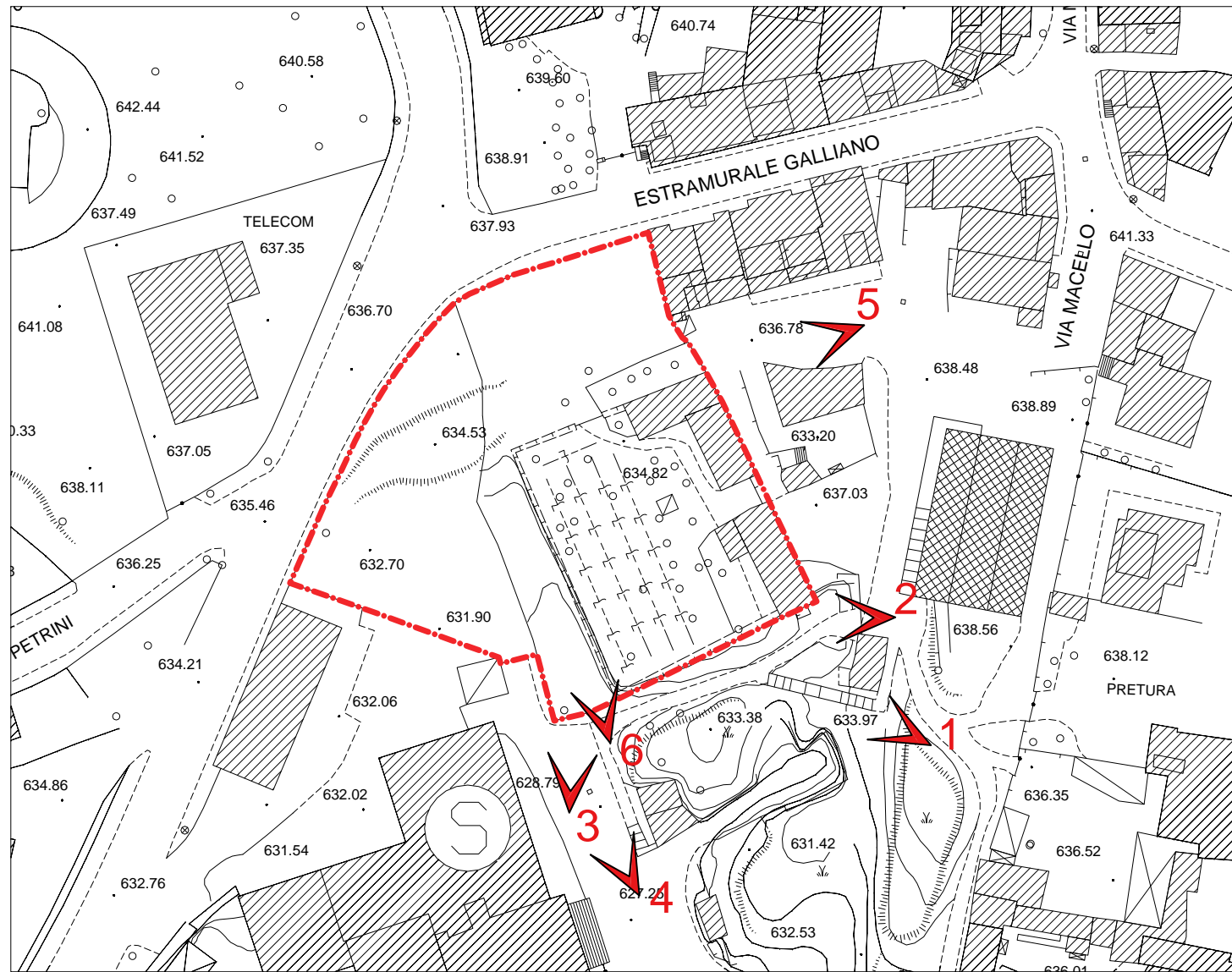


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

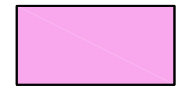


MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda



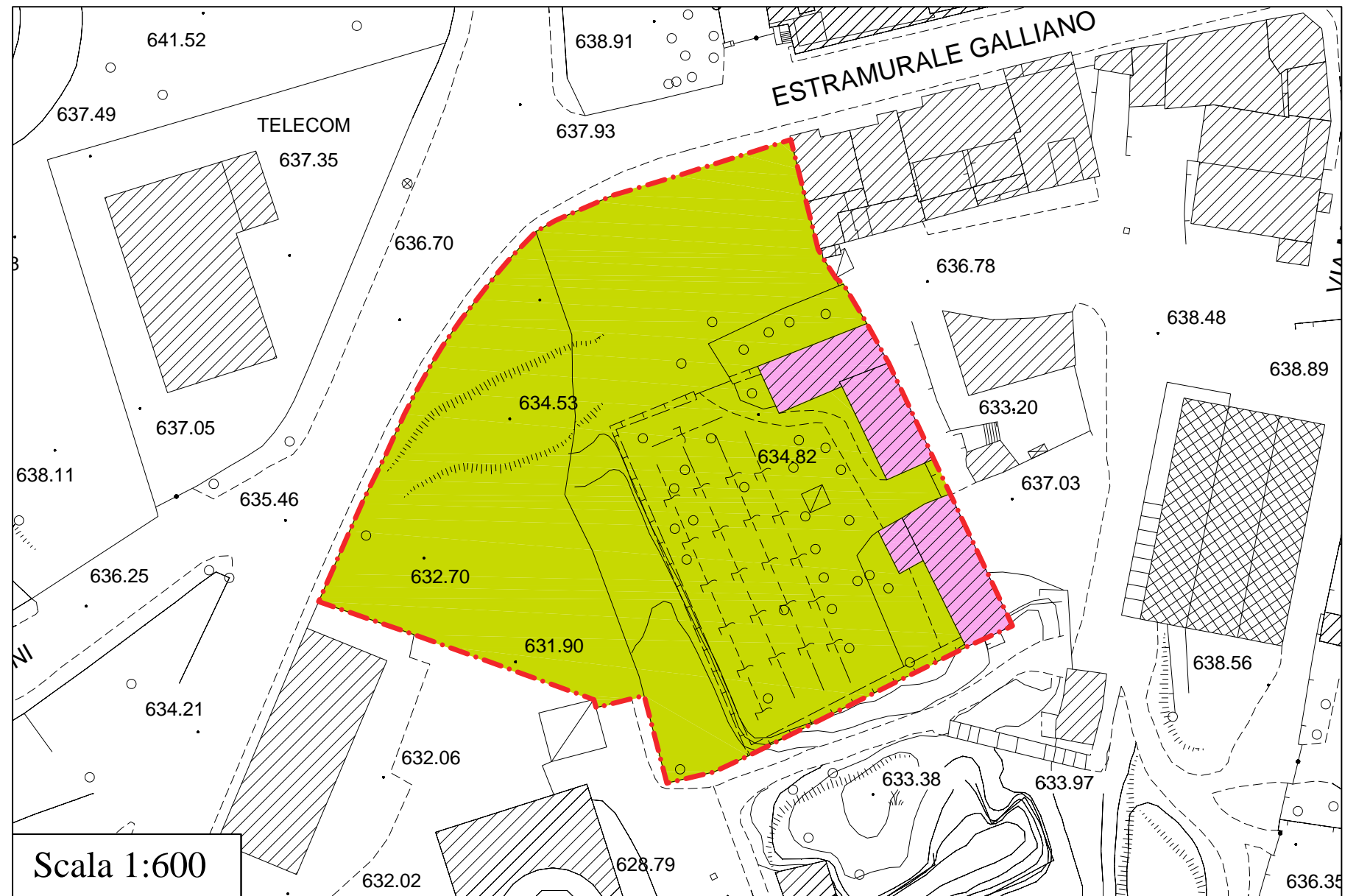
Limite del comparto



Demolizione senza ricostruzione



Nuovo Impianto



Scala 1:600

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la realizzazione di un nuovo edificio con filo fisso su strada previa cessione di tutti gli spazi indicati nella scheda di progetto che saranno destinati ad attrezzature pubbliche.

L'edificazione deve rispettare i seguenti indici e parametri:







i.f.t.: 0,7 mc/mq;

h max su Via Extramurale Galliano: 9,50 m.

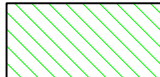
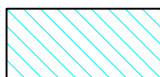



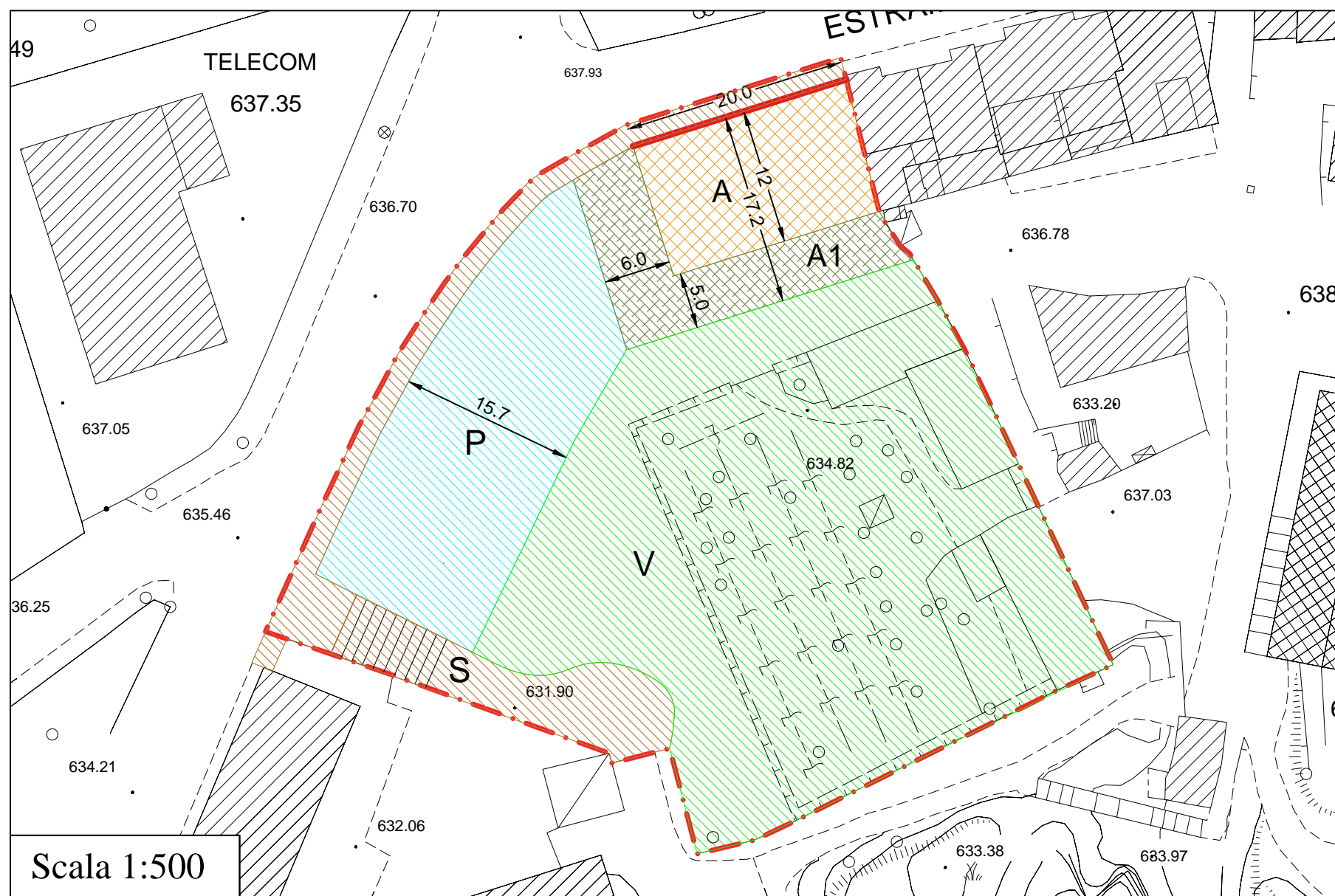
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'edificio deve avere una copertura a padiglione (quattro falde) con pendenza max del 30%; la gronda deve realizzarsi con un cornicione del tipo modanato con sporgenza max, rispetto al filo delle facciate, di 50 cm. L'edificio potrà, nell'ambito della sagoma max d'ingombro, essere dotato di interrato ad uso garage.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.

L'Amministrazione, attraverso apposito Progetto di Opera Pubblica, darà corso alla sistemazione degli spazi pubblici contestualmente all'avvio dell'iniziativa privata di edificazione. A tal proposito si prescrive l'obbligo della conservazione integrale della tipologia e consistenza del terrazzo artificiale in muratura vulcanica. Tutta l'area, vista nella sua individualità, dovrà svolgere la specifica funzione di verde pubblico, e, in una visione più ampia, dovrà considerarsi come cerniera tra tutte le aree a valle (parco delle cantine, scuole pubbliche, ecc.) e quelle residenziali a monte. A tal proposito l'area manterrà un prevalente carattere inedificato e potrà essere integrata da una struttura ad un solo piano fuori terra che non occupi più del 0,5% dell'intera superficie disponibile.

Il grande parcheggio pubblico individuato lungo Via Amendola dovrà essere opportunamente collegato, con appositi percorsi pedonali di cui uno, come indicato nella presente scheda, posizionato in tangenza dell'edificio dell'ANAS, alle aree a valle (Scuole, Parco delle Cantine, ecc.).



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

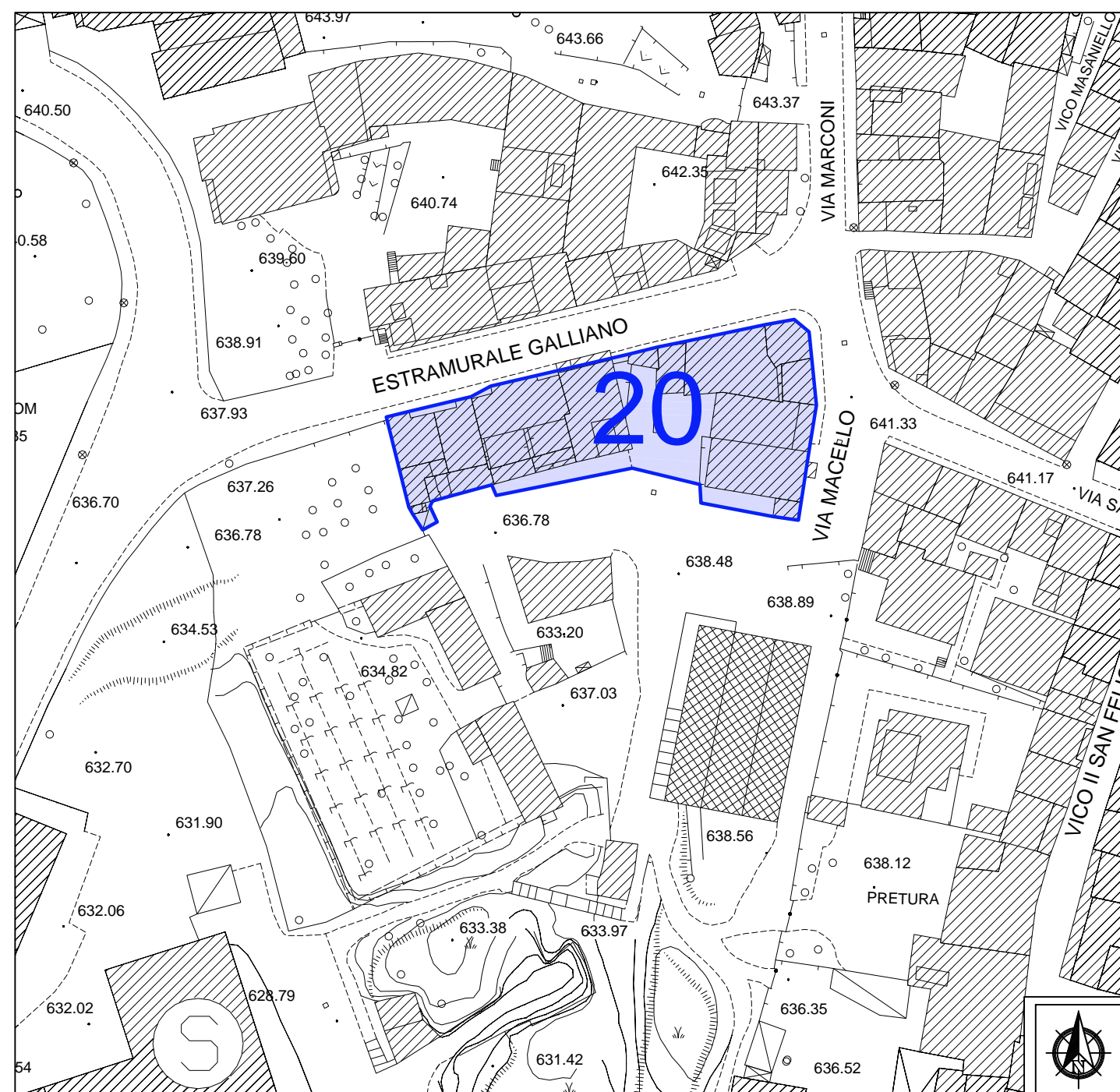
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 20

Via Estramurale Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

Si tratta di un insieme di edifici con tipologia edilizia mista, delimitati da Via Estramurale Galliano e Via Macello. Gli edifici che compongono l'isolato sono caratterizzati da diverse altezze e ingombri volumetrici.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato | Cantina; Deposito; Garage; Abitazione; |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione; |



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

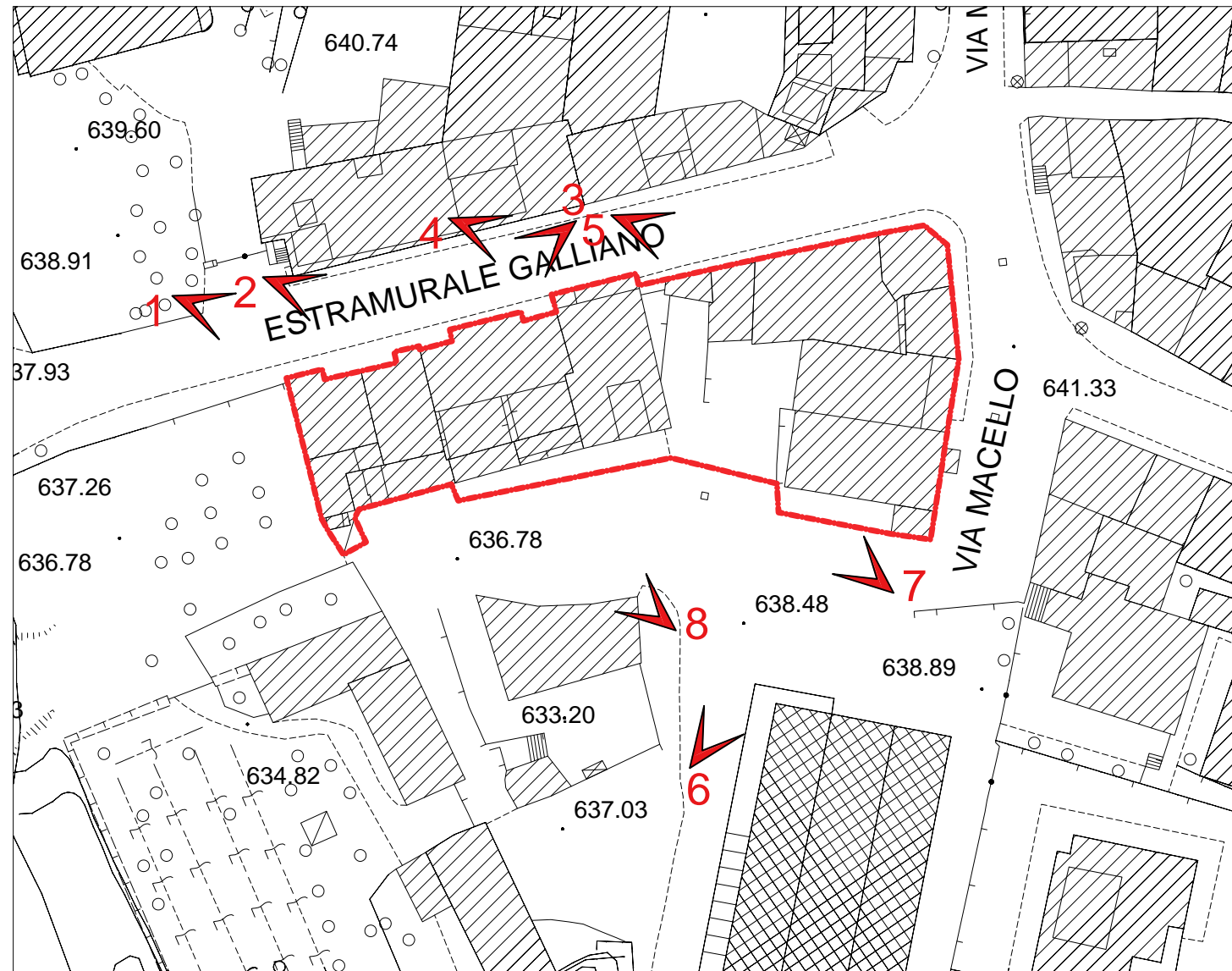


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7


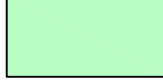

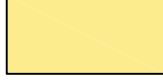


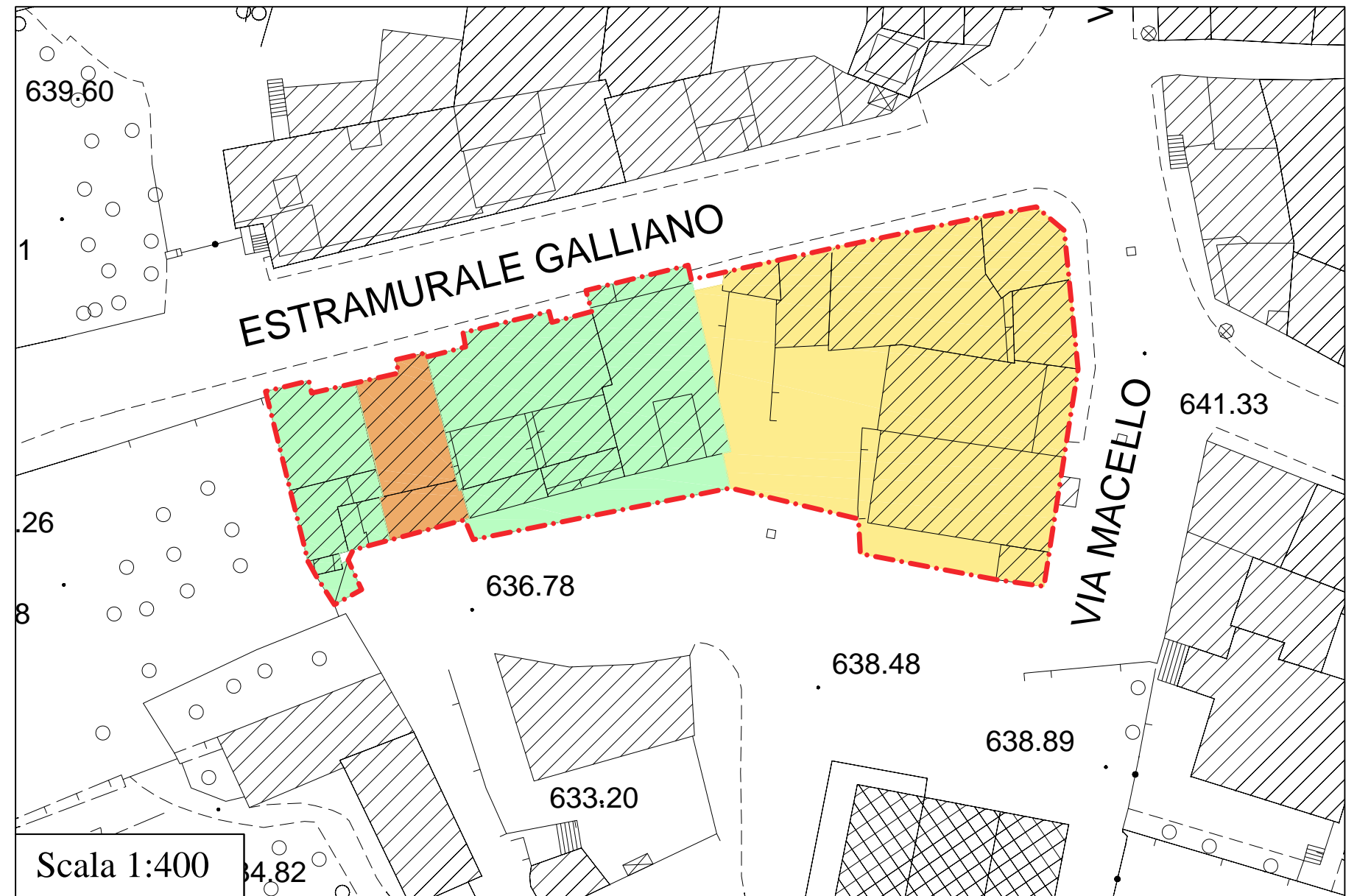
FOTO 8



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia
-  Risanamento Conservativo



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per la parte di isolato contrassegnata con la modalità di ristrutturazione edilizia, è concessa la sopraelevazione con allineamento della gronda a quella dell'edificio esistente che conclude l'isolato verso Via Amendola. Lo stesso livello della gronda realizzato su Via Estramurale Galliano si deve mantenere sul lato opposto dell'edificio; la copertura deve essere a due falde inclinate sui due lati corti (su strada) e deve avere pendenza max del 30%. La gronda, sui due fronti, deve realizzarsi con un cornicione modanato o tipo romanella. Per tutti gli edifici dell'isolato è prescritta l'eliminazione delle verande prospettanti su Via Macello.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1 e A3.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

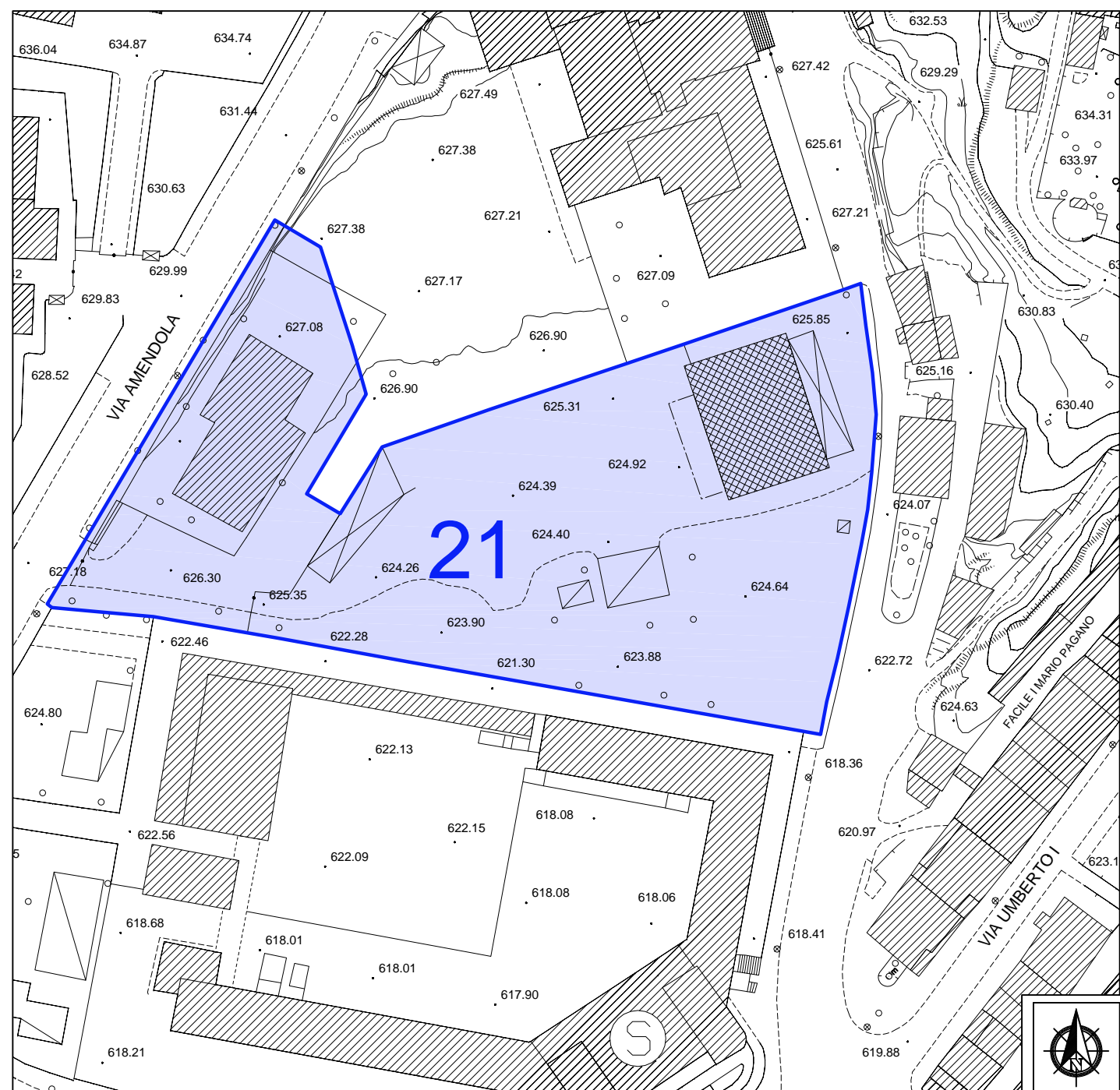
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA N. 21

Via / Piazza:



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Terreno parzialmente interessato da manufatti prefabbricati e da tettoie precarie, ubicato a ridosso dell'edificio scolastico e delimitata ad est da Via Macello.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|--|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Nessuno |
| Piani superiori | <input type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Cantina; Deposito; Garage; Abitazione; Negozio; Ufficio; Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

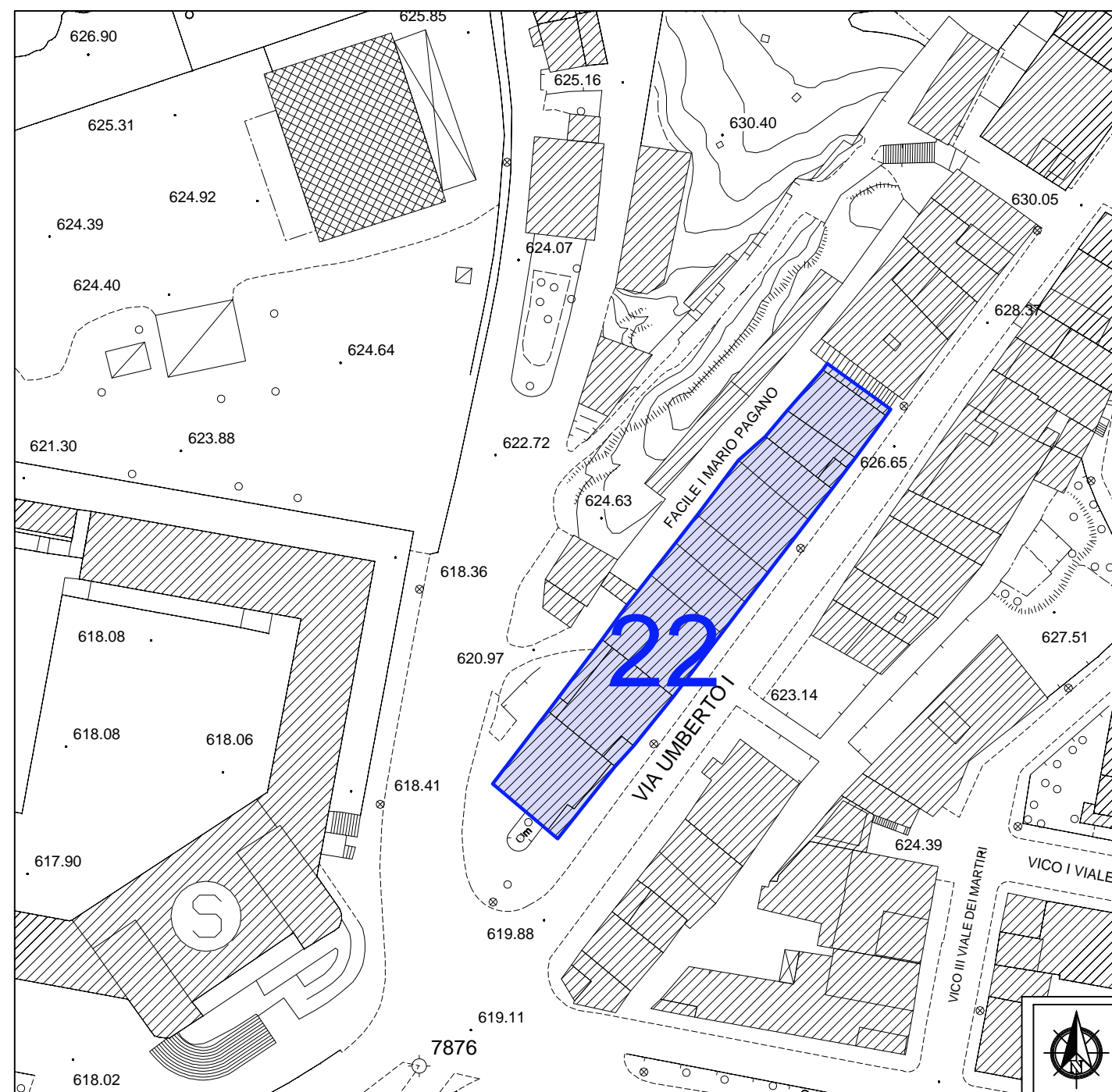
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 22

Via Umberto I



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'ambito urbano è composto da un edilizia minuta, la cui consistenza varia da un piano a tre piani fuori terra.

La maggior parte degli edifici sono stati ristrutturati dopo il sisma del 1980.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|--|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione; Negozio; Ufficio; |
| <input type="checkbox"/> Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione; |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

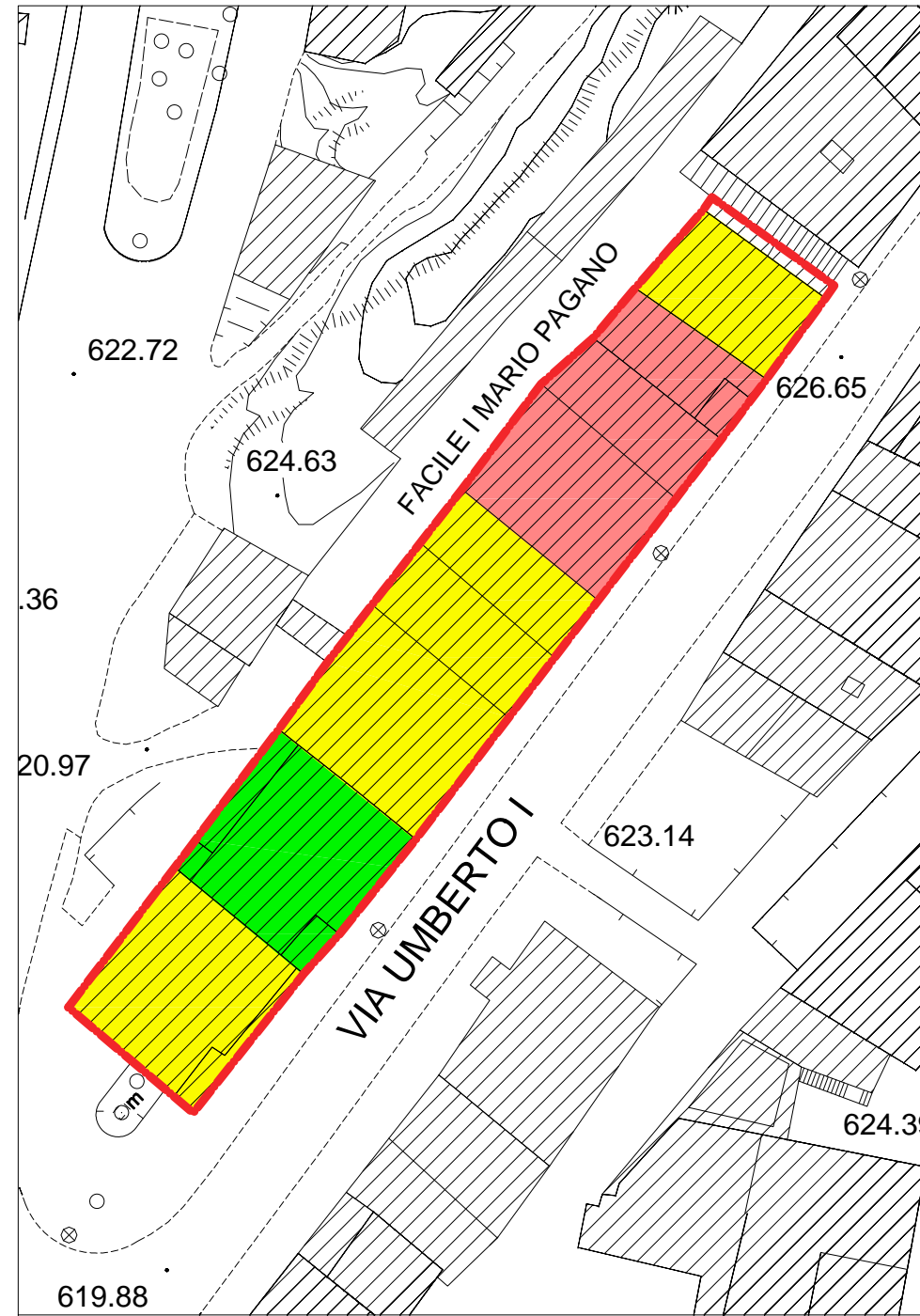
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 22

Via Umberto I

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani

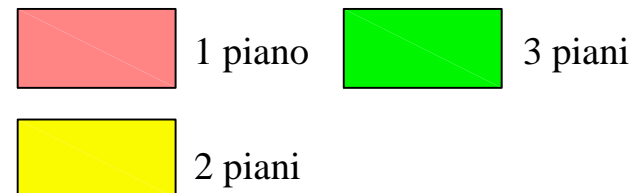


Destinazione d'uso dei fabbricati



Destinazione d'uso dei piani terra

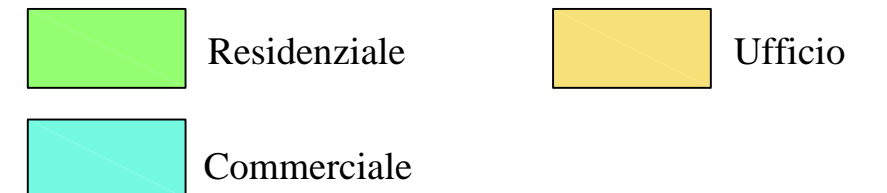
Legenda



Legenda



Legenda





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

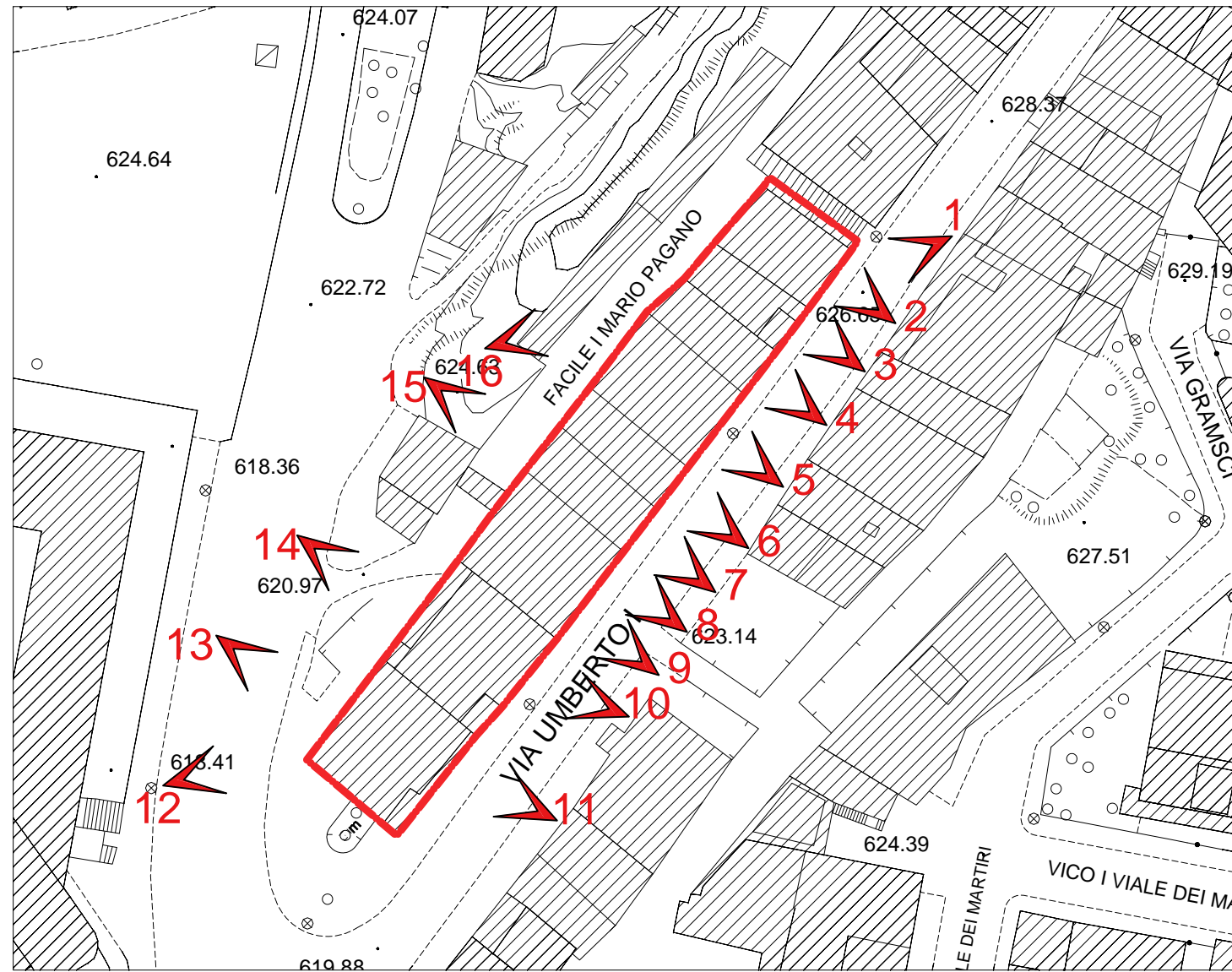


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15


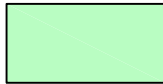
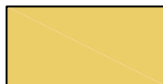


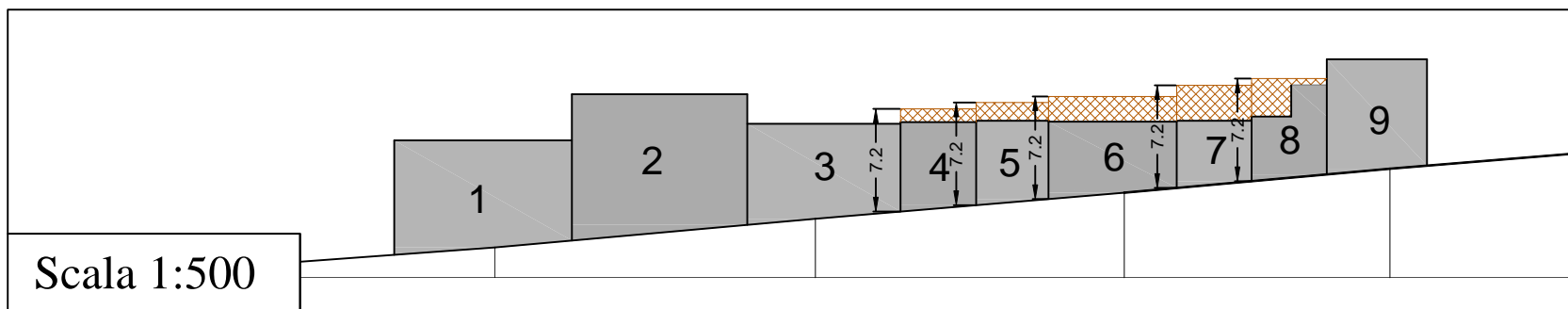
FOTO 16



MODALITÀ DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per l'edificio 1 è consentito la copertura della terrazza prolungando la falda esistente senza variarne la pendenza e realizzando un cornicione tipo romanella o modanato con sporgenza max di 0,40 m. Le chiusure verticali devono essere realizzate in continuità alla parete sottostanti e le aperture devono essere allineate a quelle sottostanti.

Per gli edifici dal n.4 al n.8 è consentita la ristrutturazione edilizia con incremento dell'altezza della linea di gronda che su Via Umberto I° non deve superare i 7,20.

Le nuove coperture degli edifici da sopraelevare devono essere del tipo a falde inclinate con una pendenza max del 30%, tutte le altre coperture devono conservarsi nella giacitura e pendenze esistenti.

Per tutti gli edifici è prescritta la costruzione di cornicioni modanati o tipo romanella.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

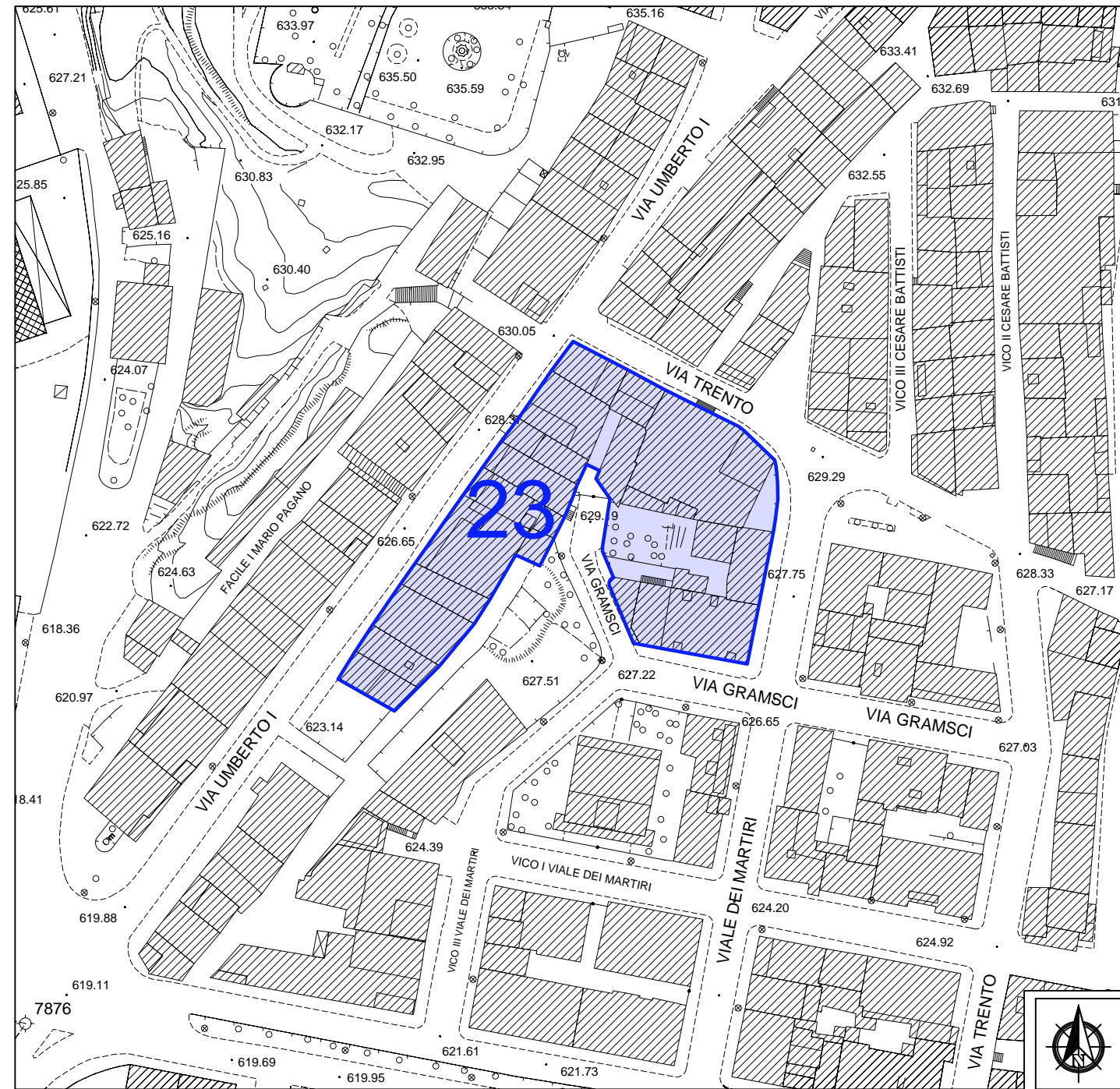
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 23

Via Umberto I - Via Trento - Via Gramsci

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da una edilizia minuta con una consistenza edilizia di un piano o di due piani fuori terra.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione; Negozio; Ufficio;
Piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

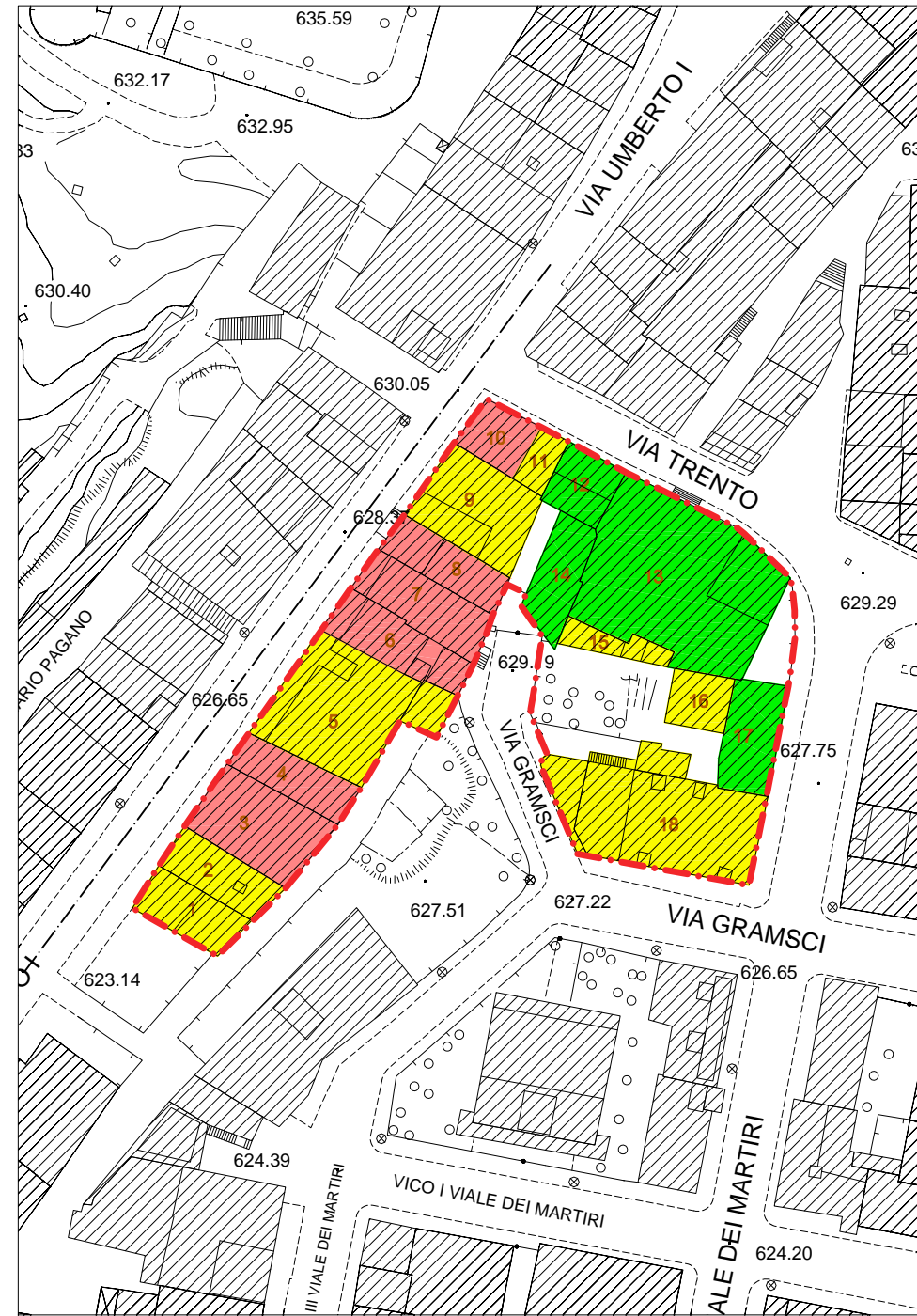
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



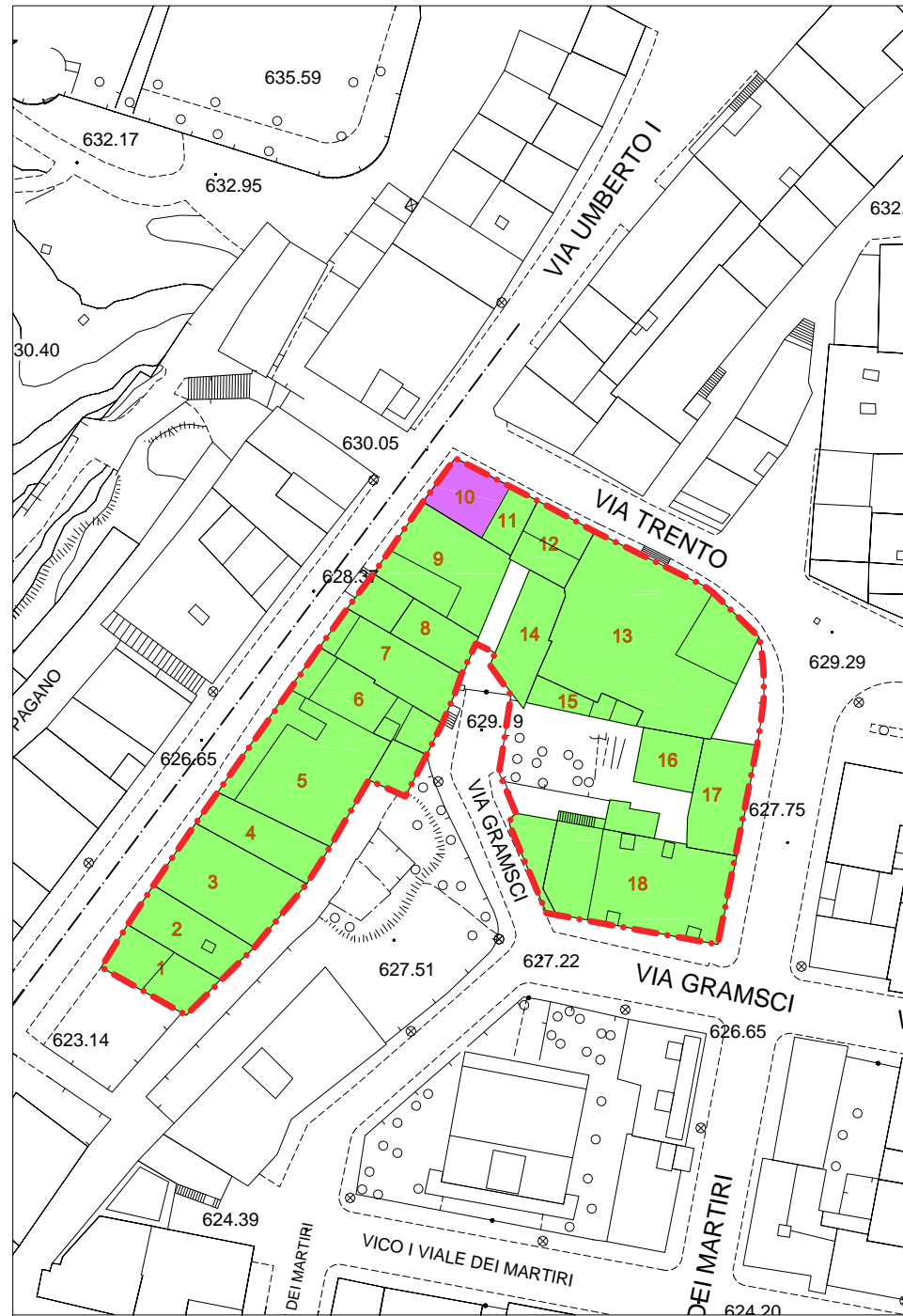
ZONE B SCHEDA Iec 23

Via Umberto I - Via Trento

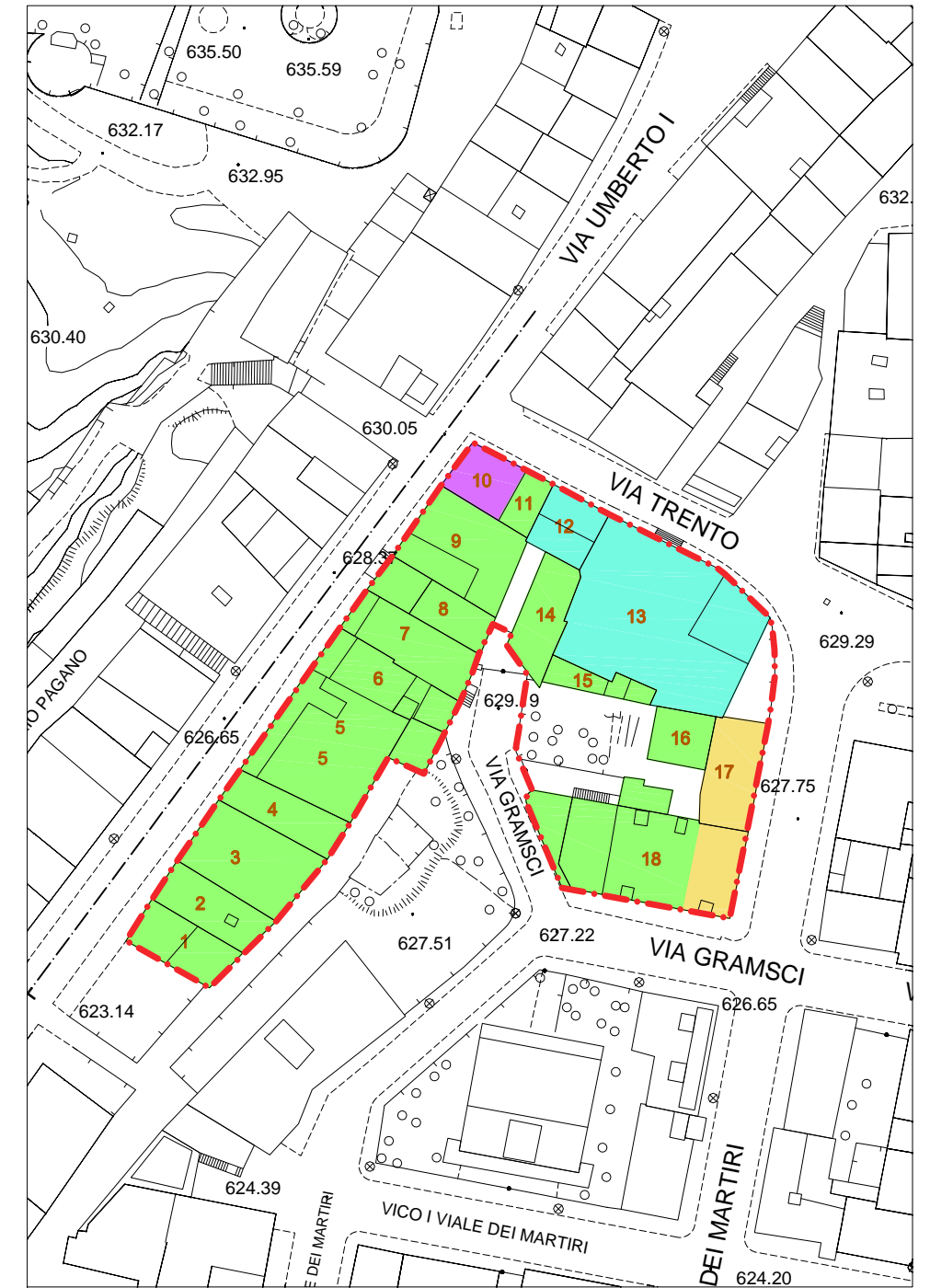
ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani

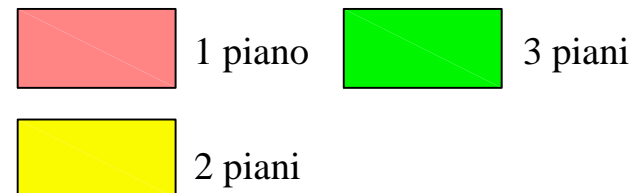


Destinazione d'uso dei fabbricati



Destinazione d'uso dei piani terra

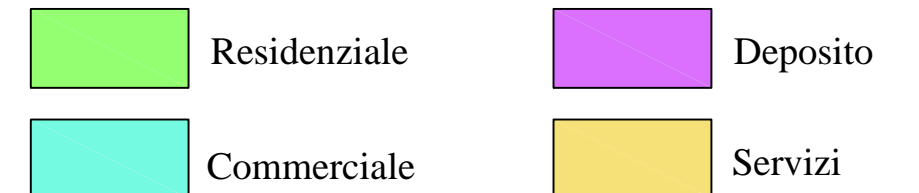
Legenda



Legenda



Legenda





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11


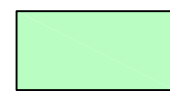
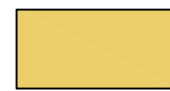


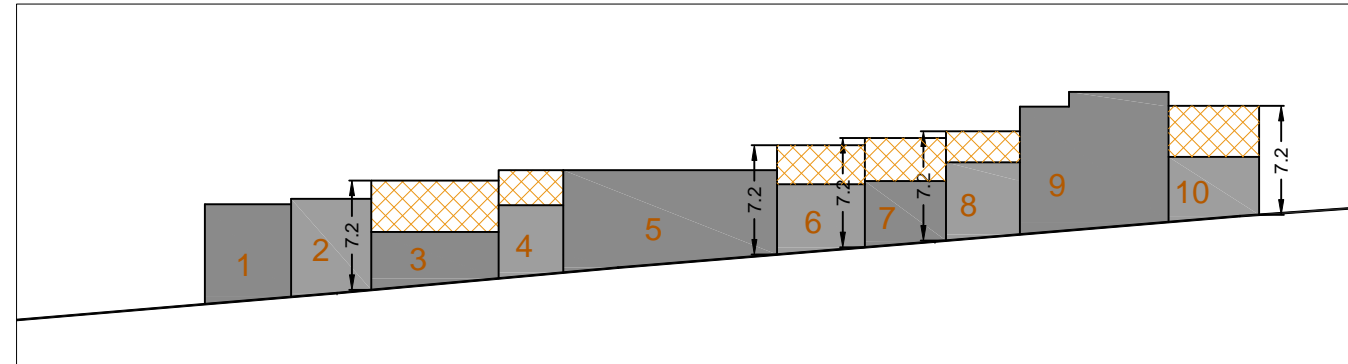
FOTO 12



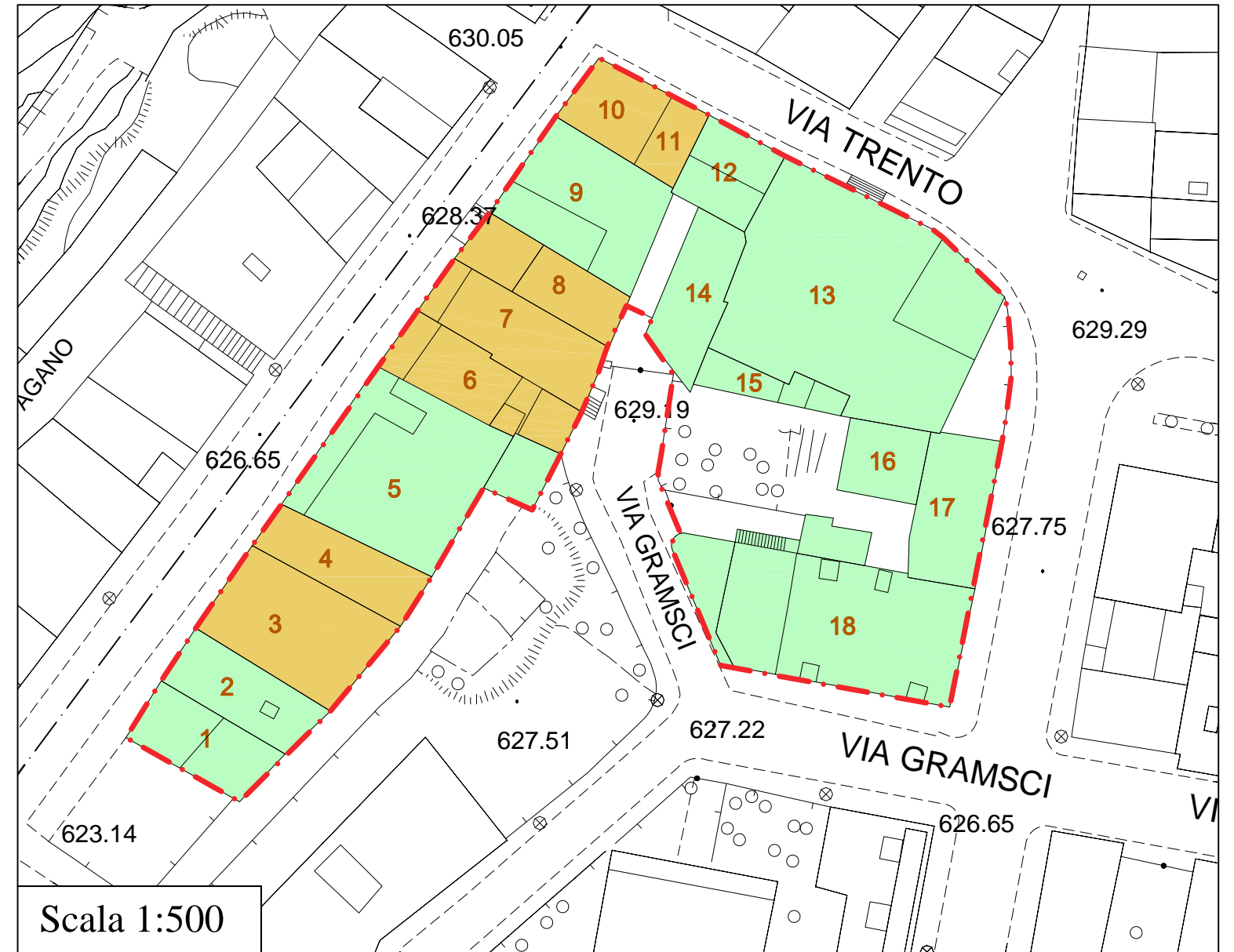
MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia



Scala 1:500



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per gli edifici 3, 6, 7 e 8 è consentita la sopraelevazione di un primo piano fino ad un'altezza della linea di gronda su Via Umberto I° pari a 7,20 m. Le coperture degli edifici da sopraelevare devono essere del tipo a falde inclinate con una pendenza max del 30%.

Per l'edificio 4 è consentita la sopraelevazione di un primo piano fino ad un'altezza della linea di gronda su Via Umberto I° che deve allinearsi con quella più bassa (quota terrazzo) dell'edificio 5. La copertura dell'edificio da sopraelevare deve essere del tipo a falde inclinate con una pendenza max del 30%.

Per l'edificio 10 è consentita la sopraelevazione di un piano fino ad un'altezza della linea di gronda che su Via Trento deve essere pari a 7,20 m. La copertura deve essere a padiglione con falde aventi pendenza max del 30%.

Per l'edificio 11 è consentito l'aumento di altezza, senza modificare il numero di piani fuori terra pari a 2. L'altezza deve essere pari a 7,20. Il tetto deve essere ad una falda complanare a quella di progetto dell'adiacente edificio 10.

Le aree scoperte sono inedificabili e vincolate a verde privato.

Per tutti gli edifici è prescritta la costruzione di cornicioni modanati o tipo romanella.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

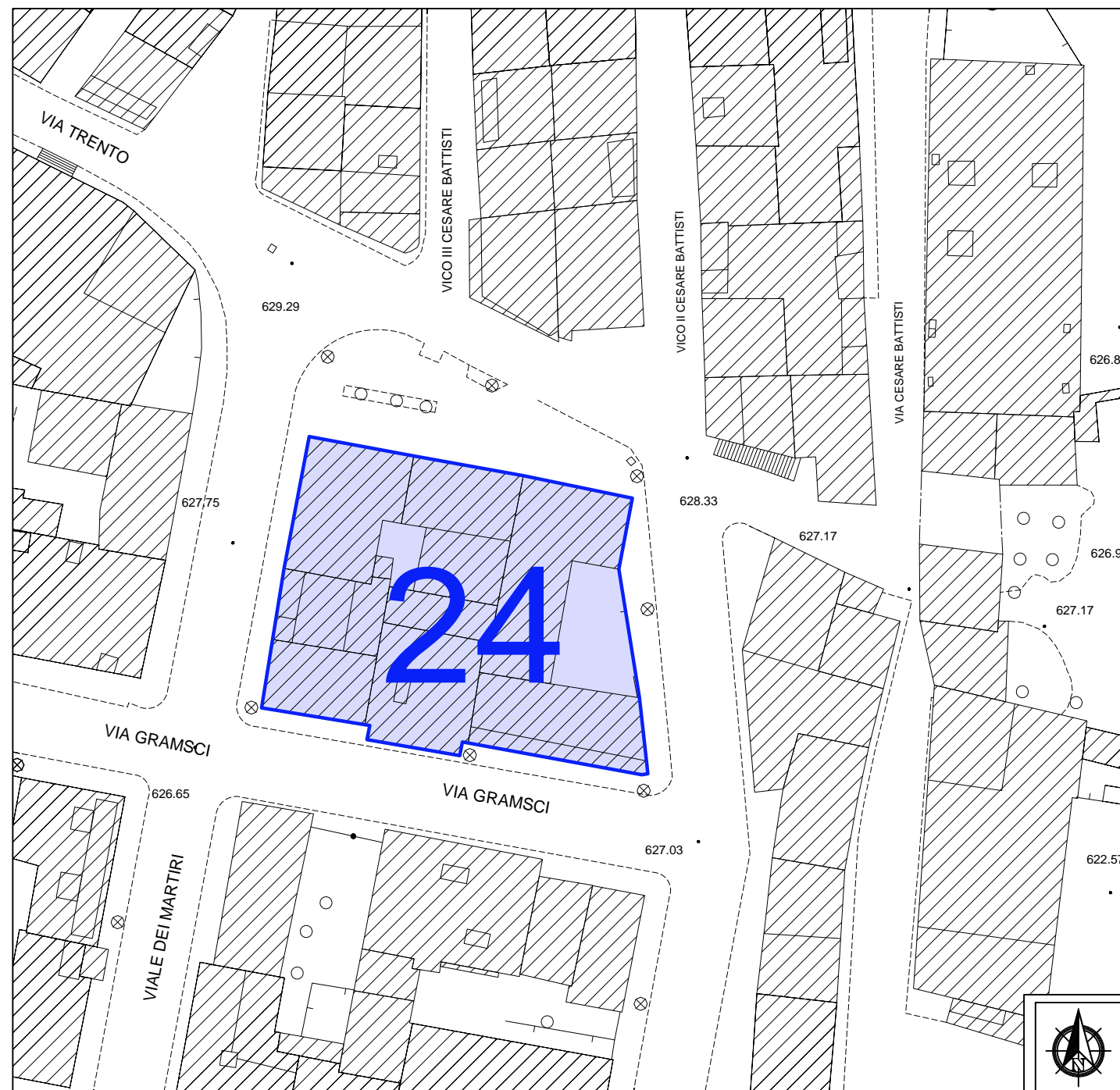
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 24

Via Gramsci - Via Trento

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da edilizia minuta la cui consistenza edilizia è di un piano o di due piani fuori terra. La maggior parte degli edifici sono stati ristrutturati negli ultimi anni.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato Garage; Abitazione;
 Piani superiori utilizzato non utilizzato Abitazione;



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

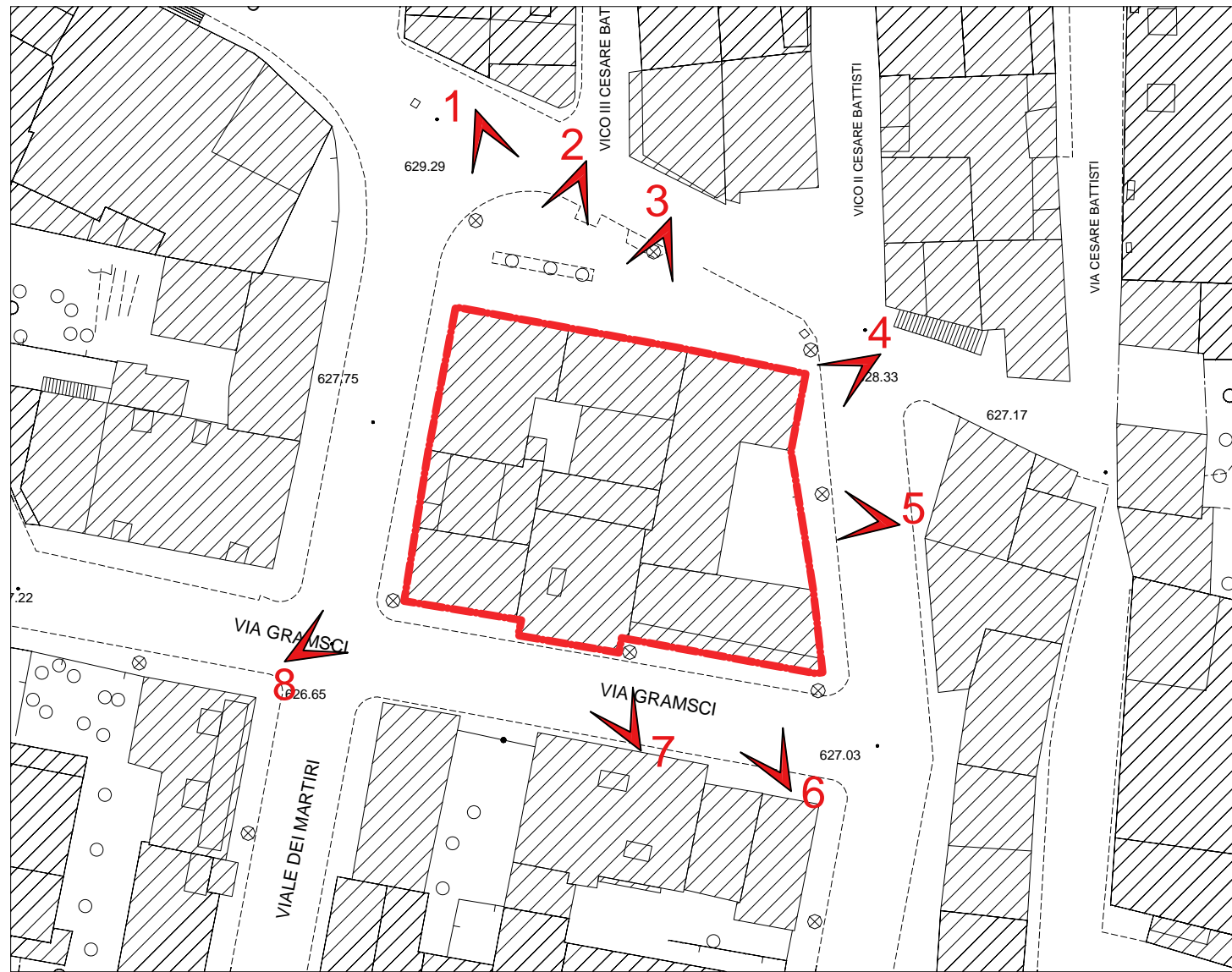


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

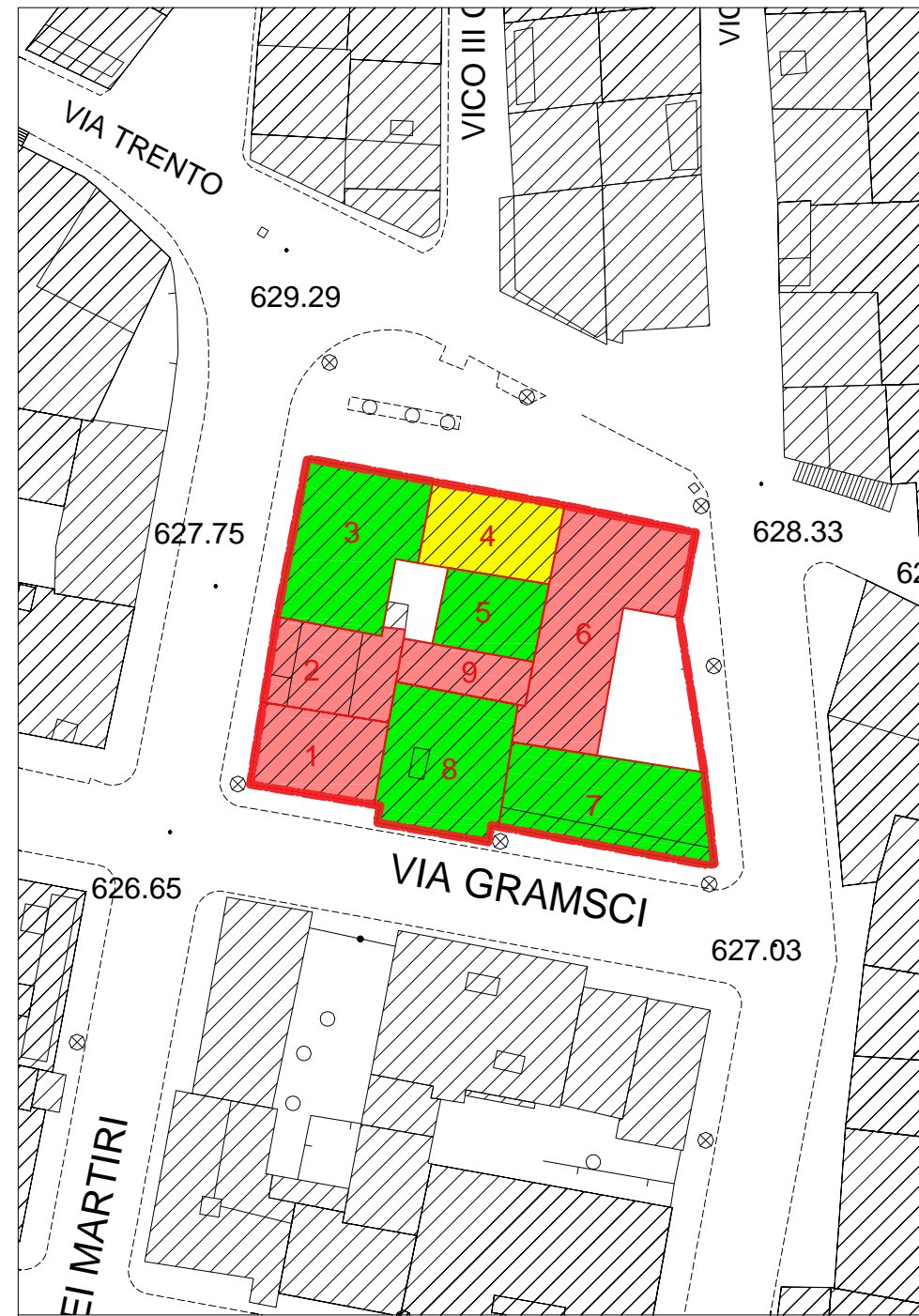
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



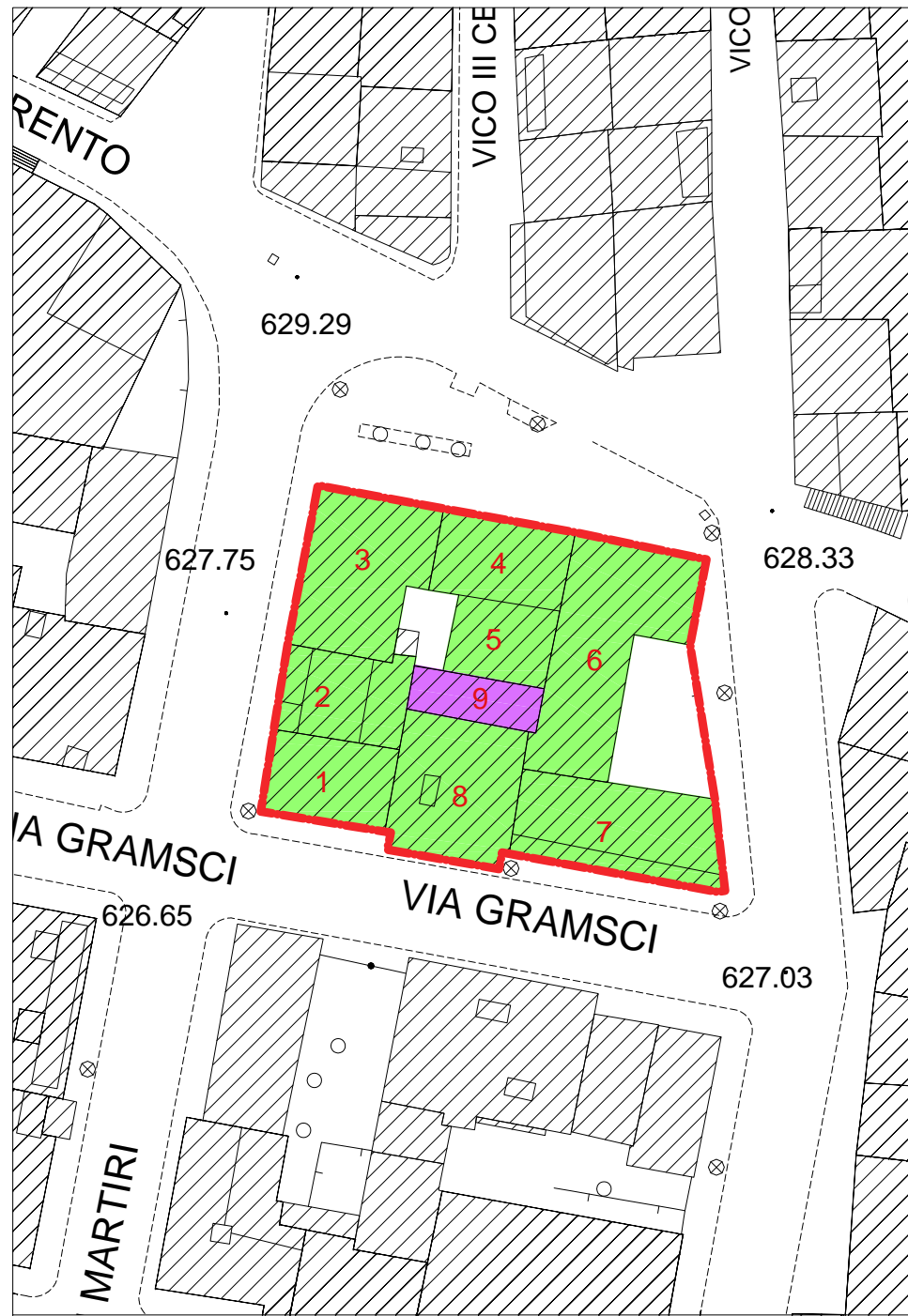
ZONE B SCHEDA Iec 24

Via Gramsci - Via Trento

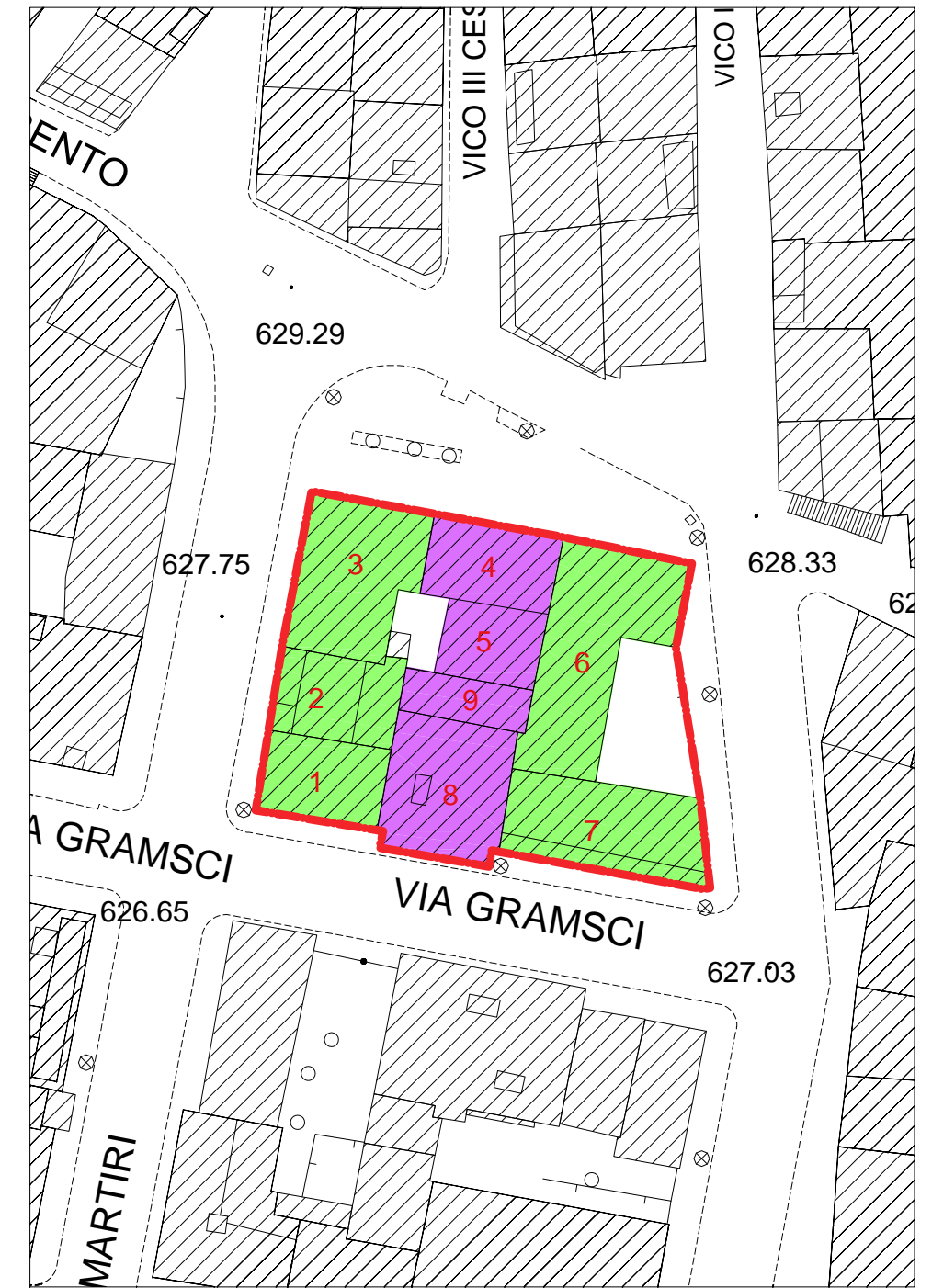
ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani scala 1:500

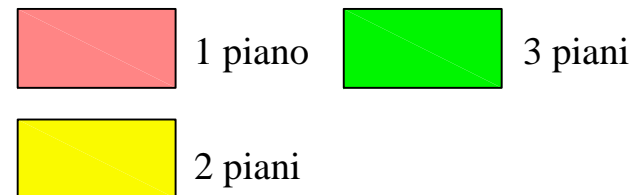


Destinazione d'uso dei fabbricati scala 1:500



Destinazione d'uso dei piani terra scala 1:500

Legenda



Legenda




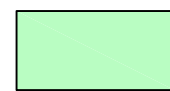
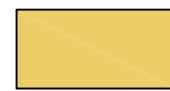
Legenda

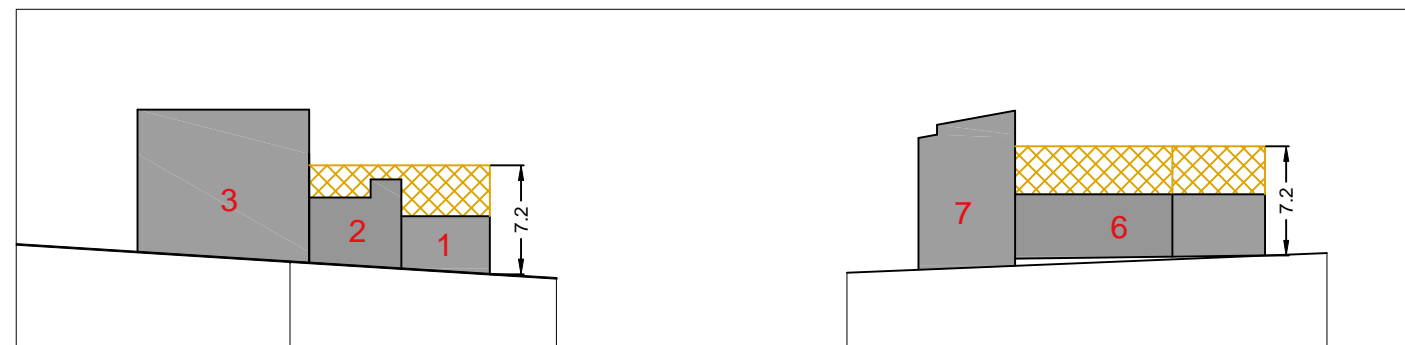




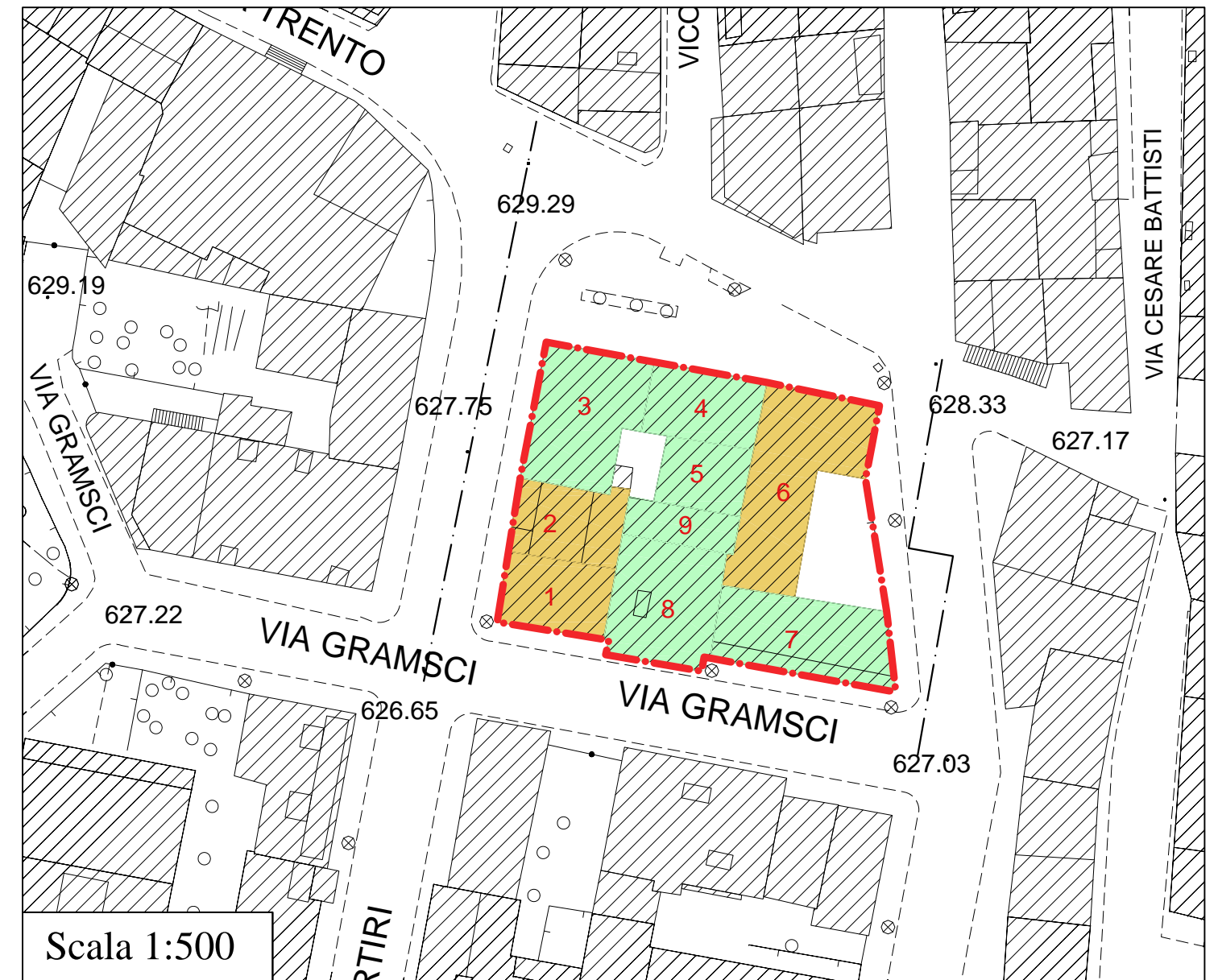
MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia



Scala 1:500



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per gli edifici 1 e 2 è consentita la sopraelevazione fino ad un'altezza della linea di gronda pari a 7,20 su Via Gramsci. L'intervento deve essere unitario per i due edifici; la copertura deve essere a padiglione su strada con falde aventi pendenza massima del 30%.

Per l'edificio 6 è consentita la sopraelevazione fino ad un'altezza della linea di gronda pari a 7,20 su Via Trento. La copertura deve essere a padiglione come quella esistente con pendenza delle falde non superiore al 30%.

Per l'edificio 7 è prescritta la demolizione della veranda su Via Gramsci.

Per tutti gli edifici è prescritta la costruzione di cornicioni modanati o tipo romanella.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

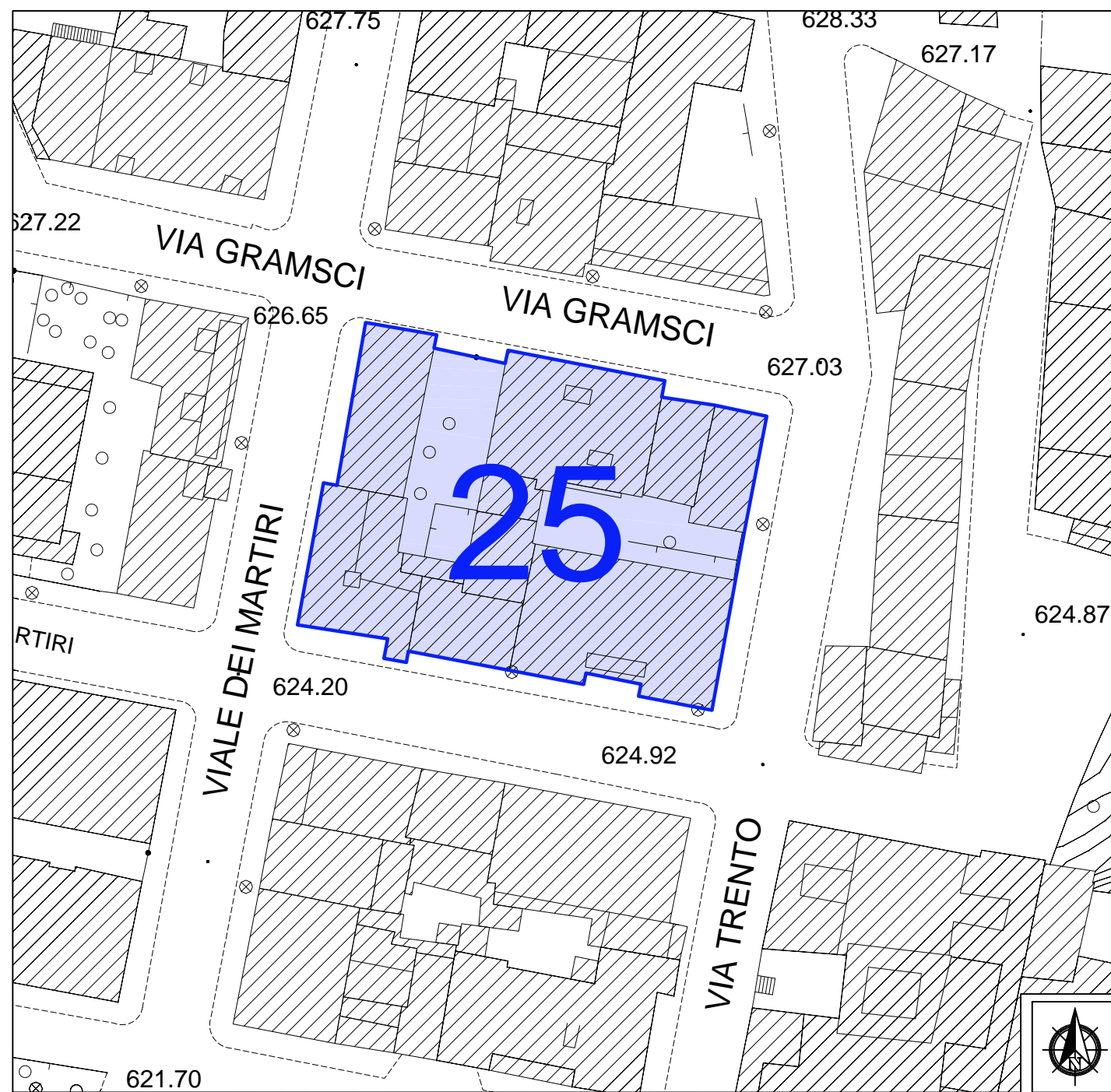
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 25

Via Gramsci - Viale dei Martiri - Via Trento

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da edifici di recente costruzione e da altri realizzati agli inizi del novecento. La consistenza edilizia varia da un piano a quattro piani fuori terra.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|--|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Deposito; Garage; Abitazione; Negozio; |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione; |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

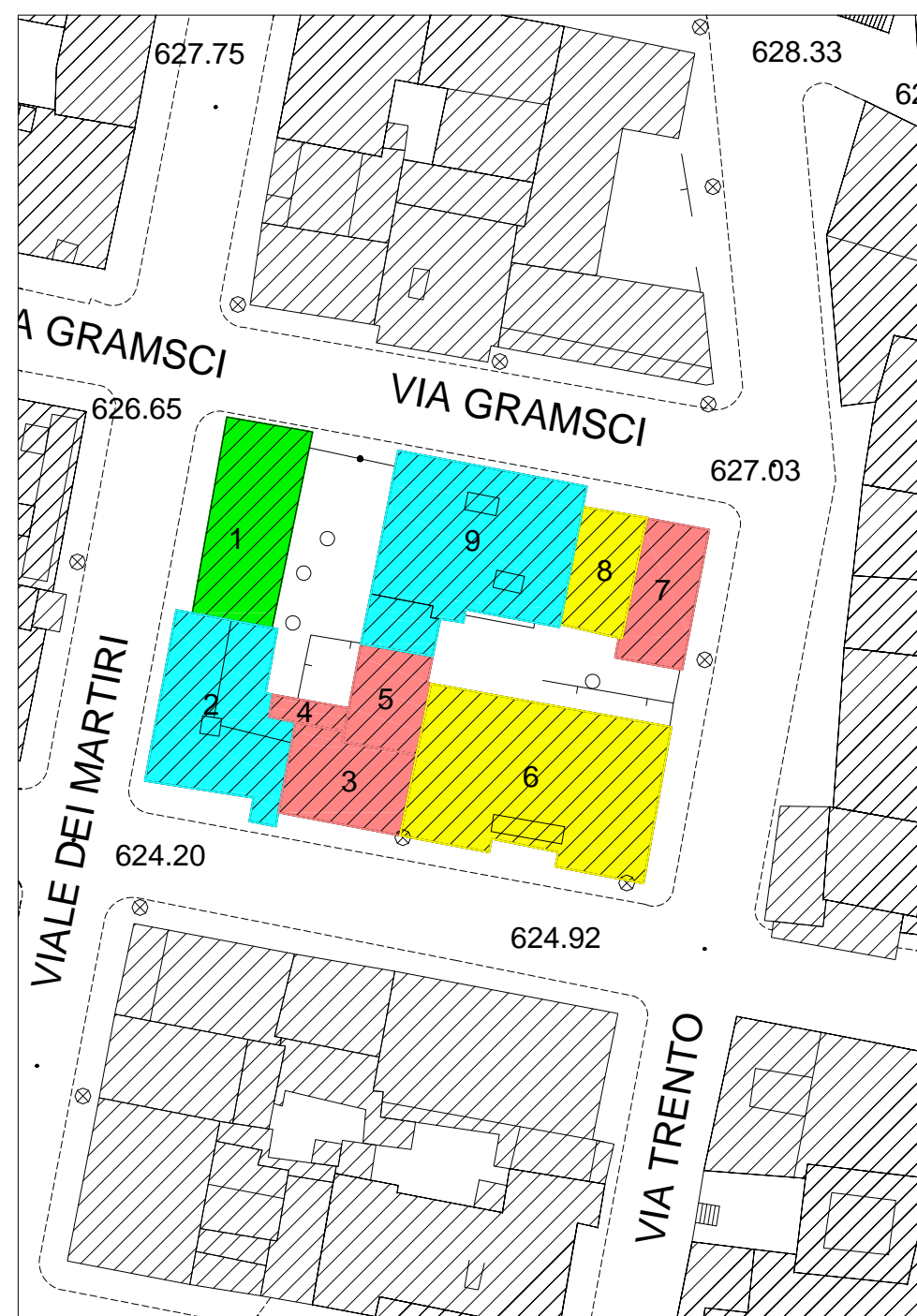
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



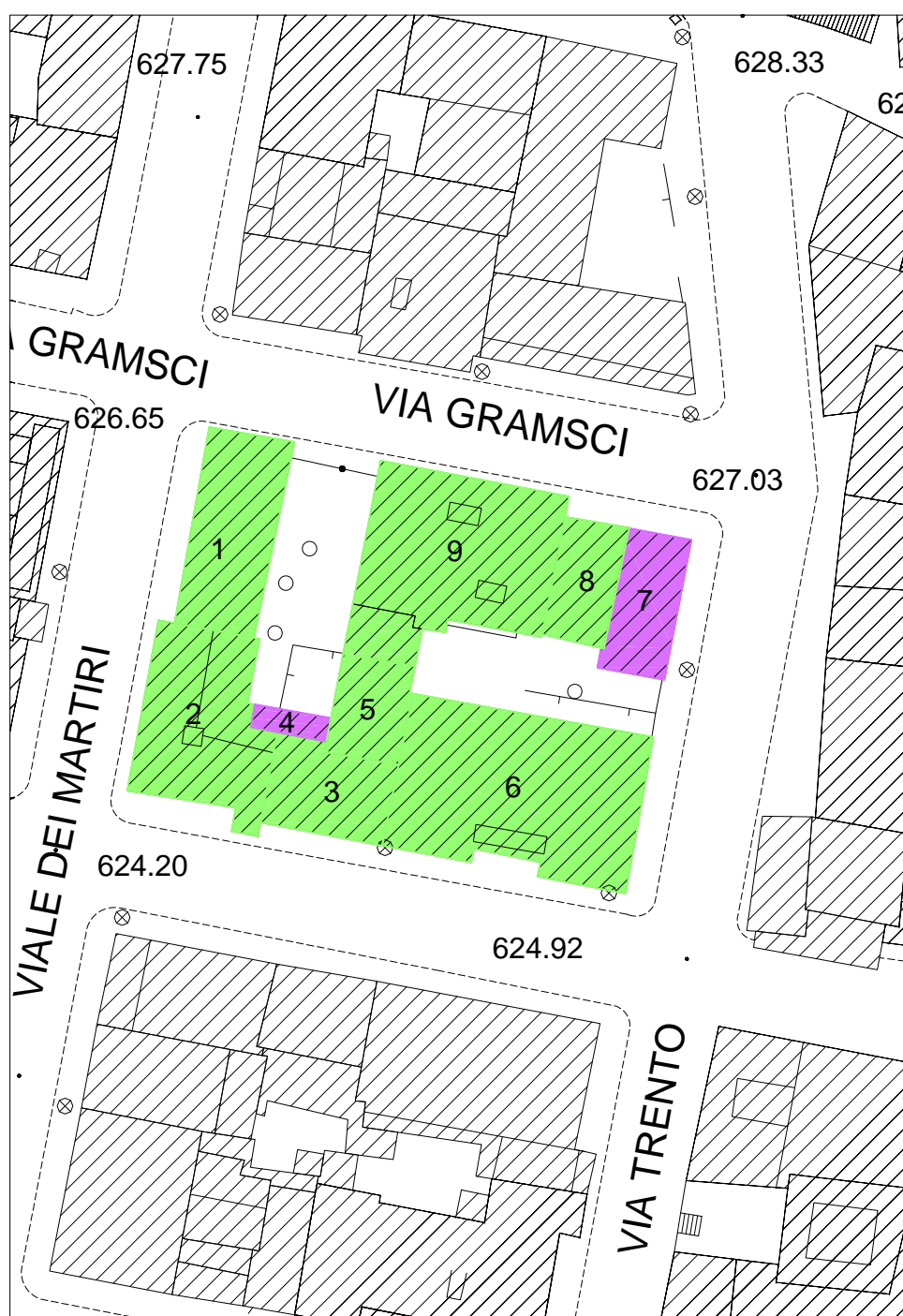
ZONE B SCHEDA Iec 25

Via Gramsci - Viale dei Martiri - Via Trento

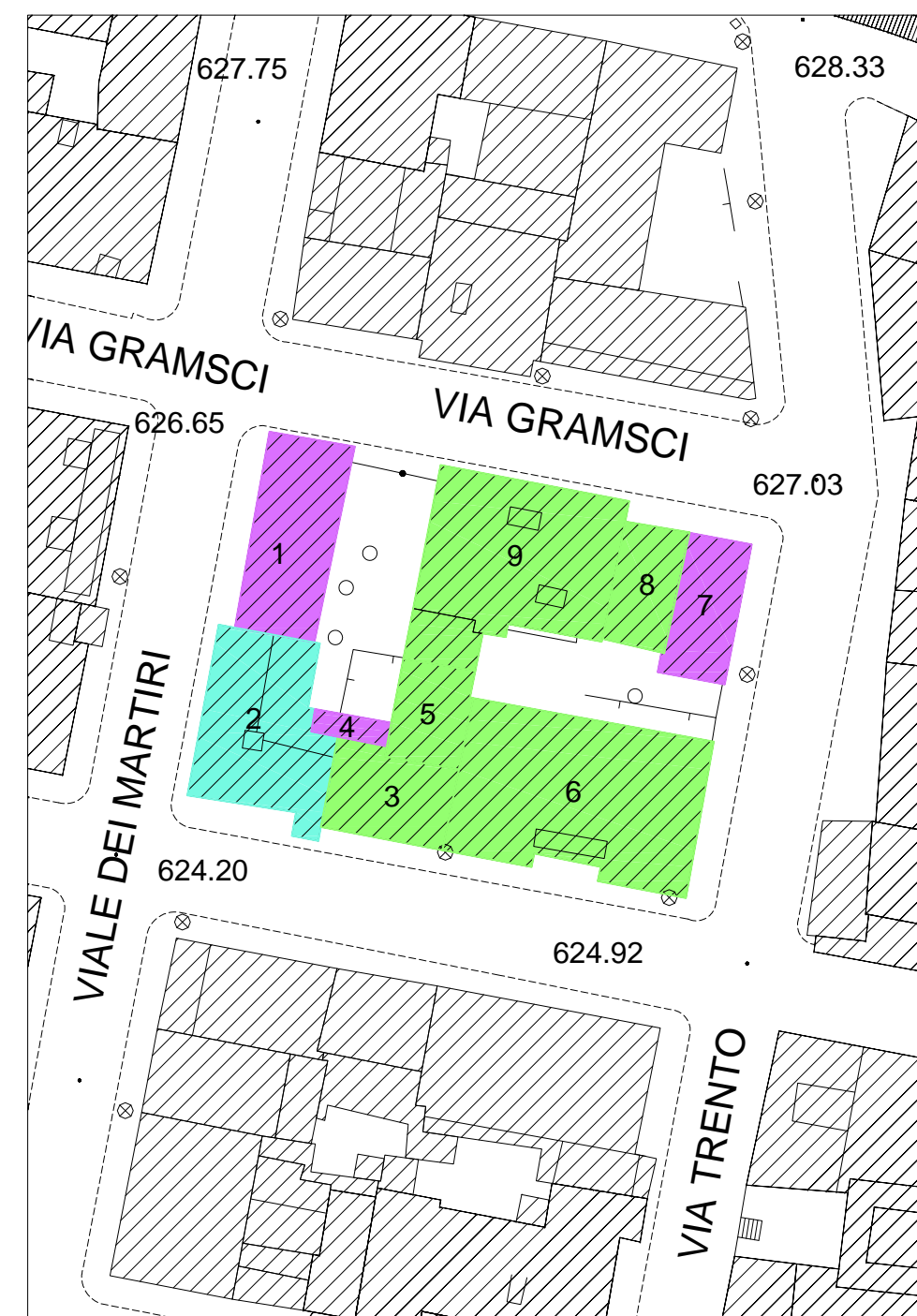
ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani scala 1:500

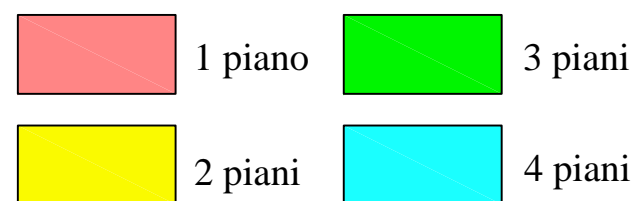


Destinazione d'uso dei fabbricati scala 1:500



Destinazione d'uso dei piani terra scala 1:500

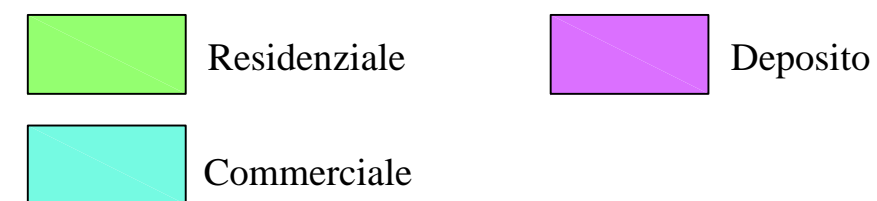
Legenda



Legenda



Legenda





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

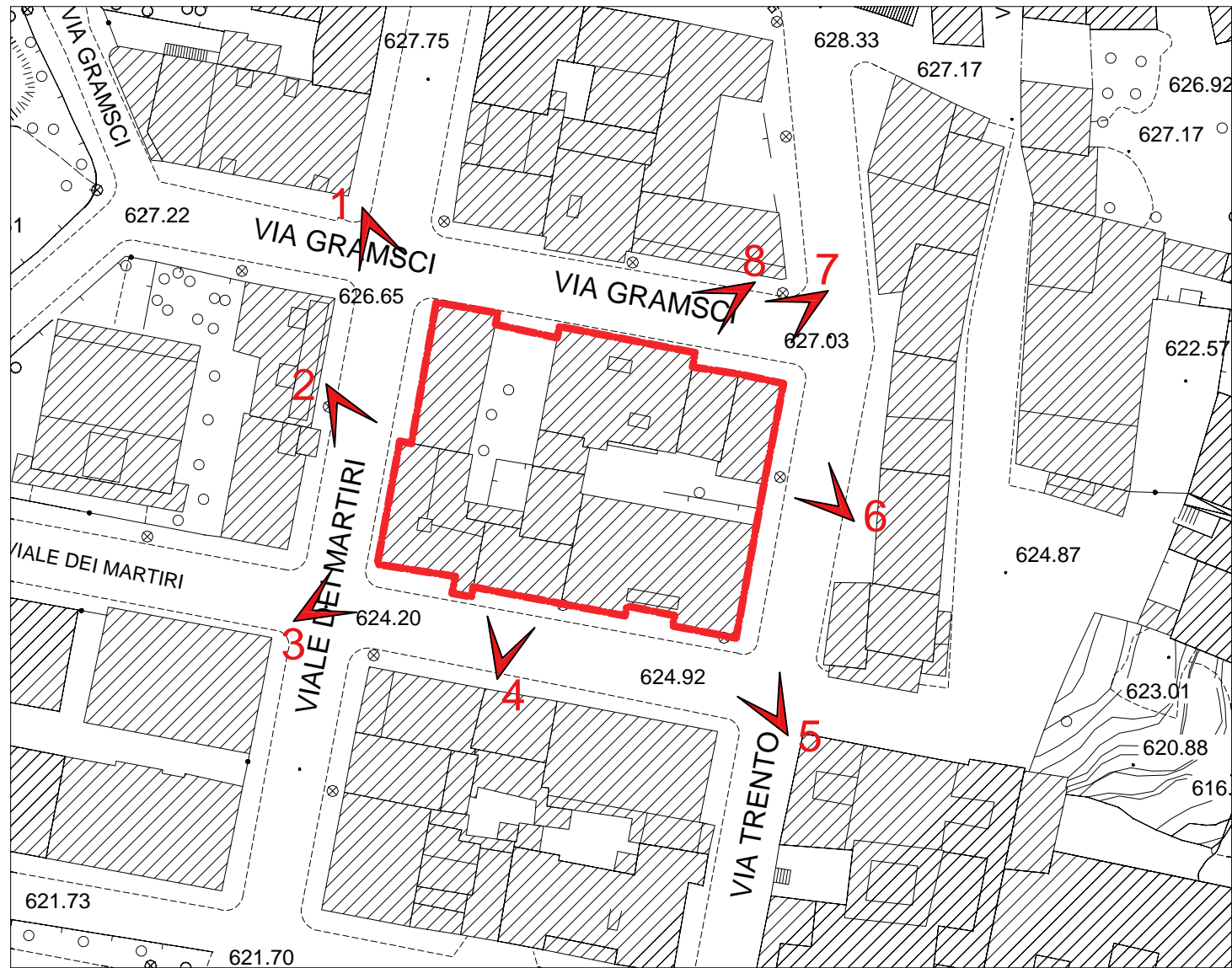


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



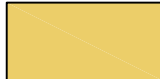
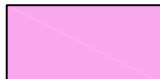


FOTO 8



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia
-  Demolizione senza ricostruzione



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per gli edifici 3 e 5 è consentita la sopraelevazione di un primo piano fino ad un'altezza della linea di gronda pari a 7,20 m

Le coperture degli edifici da sopraelevare devono essere del tipo a due falde con una pendenza max del 30% e unica linea di colmo parallela a Vico I° Viale dei Martiri per l'edificio n. 3 e a Via Trento per l'edificio n.5.

Per l'edificio n.7 è prevista la demolizione e ricostruzione con nuova sagoma. Il nuovo edificio dovrà essere realizzato in allineamento all'adiacente edificio n.8, in modo da sembrare un unico corpo di fabbrica. Si prescrive, pertanto, l'allineamento dei solai e delle aperture, delle gronde e del colmo.

Per tutti gli edifici è prescritta la costruzione di cornicioni modanati o tipo romanella.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

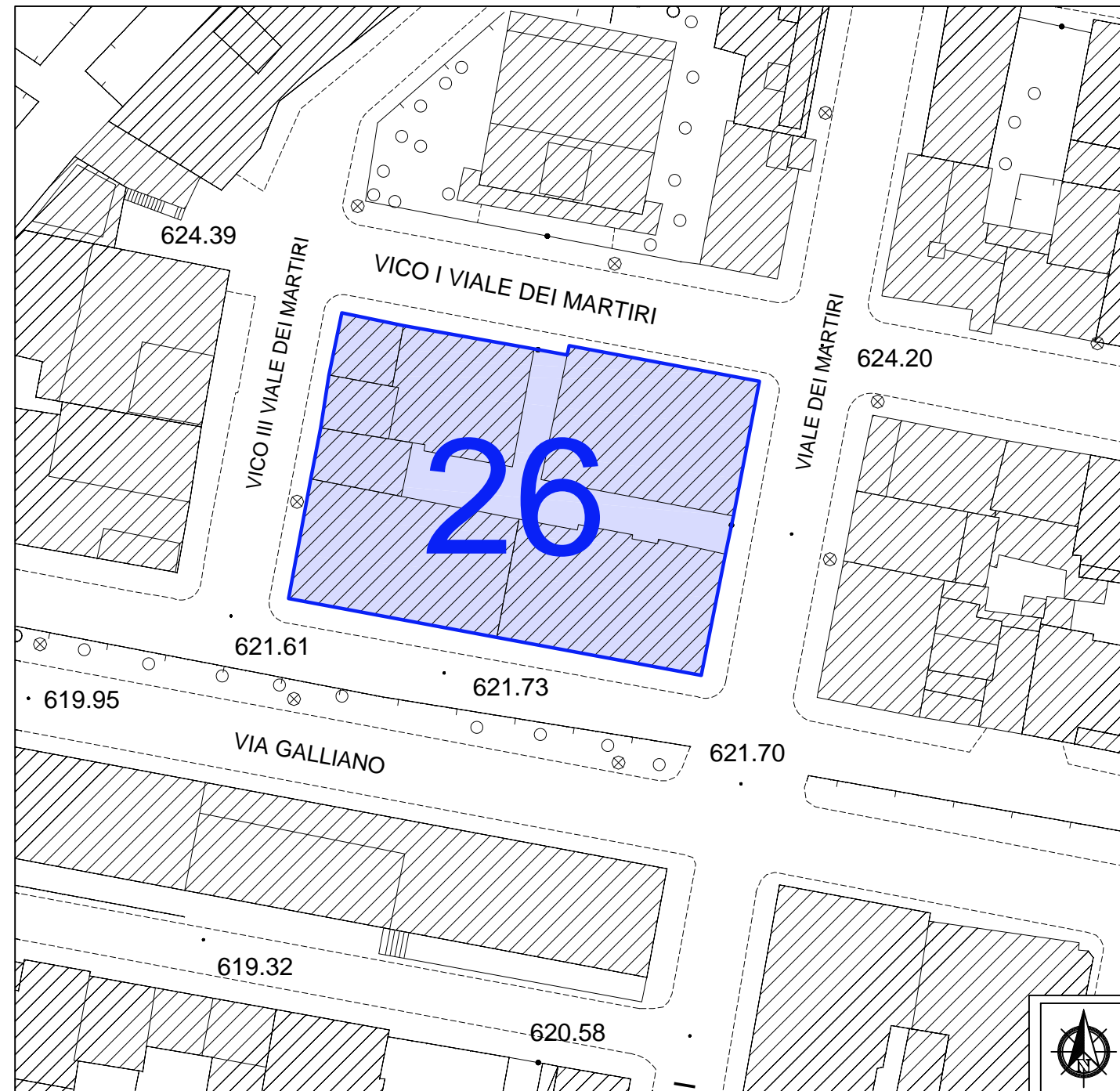
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 26

Via Galliano - Viale dei Martiri - Vico I Viale dei Martiri - Vico III Viale dei Martiri

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da edifici di recente costruzione e/o ristrutturazione altri hanno lavori in corso.
La consistenza edilizia varia da un piano a tre piani fuori terra.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Garage; Abitazione; Negozio;
Piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione;



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

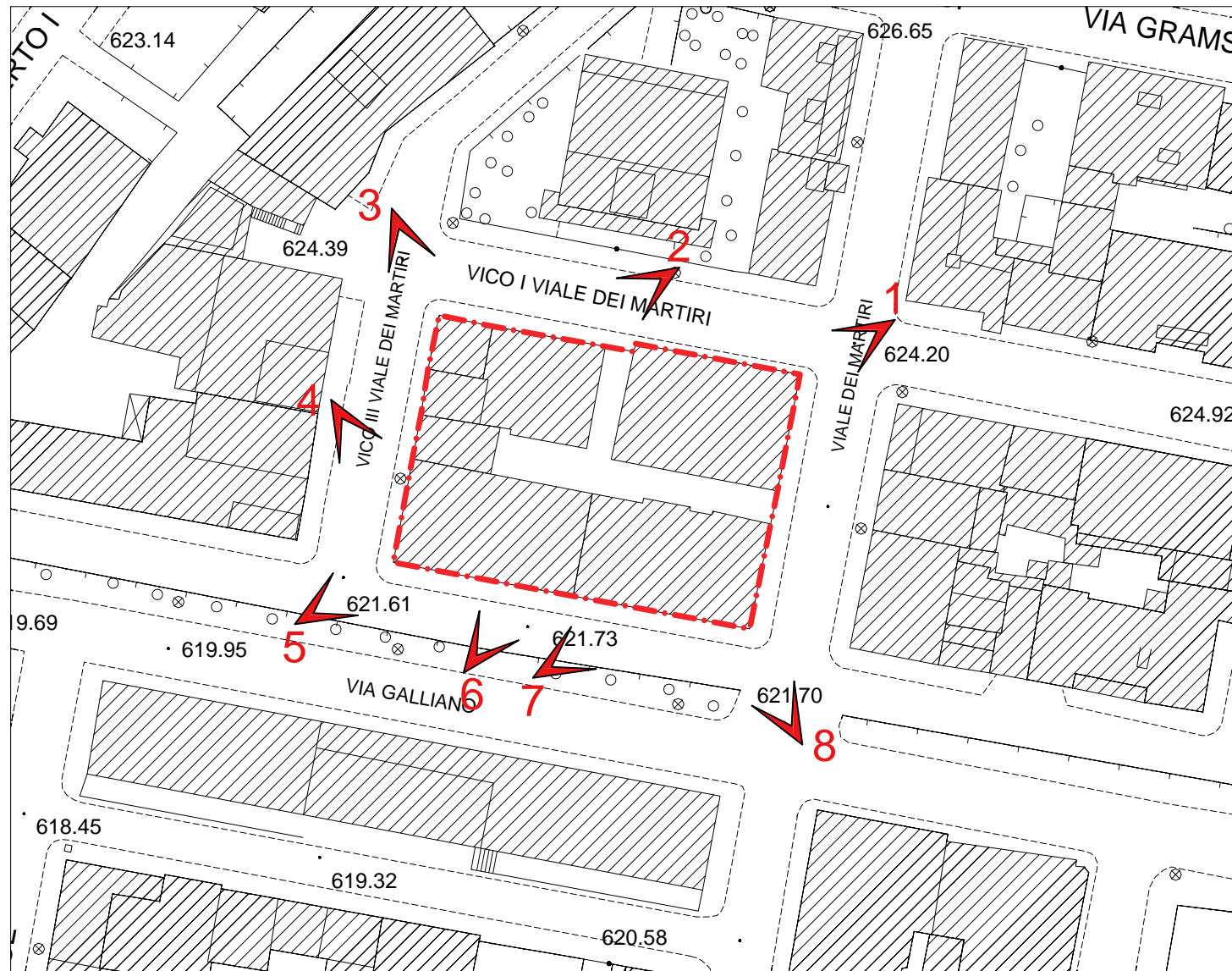


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

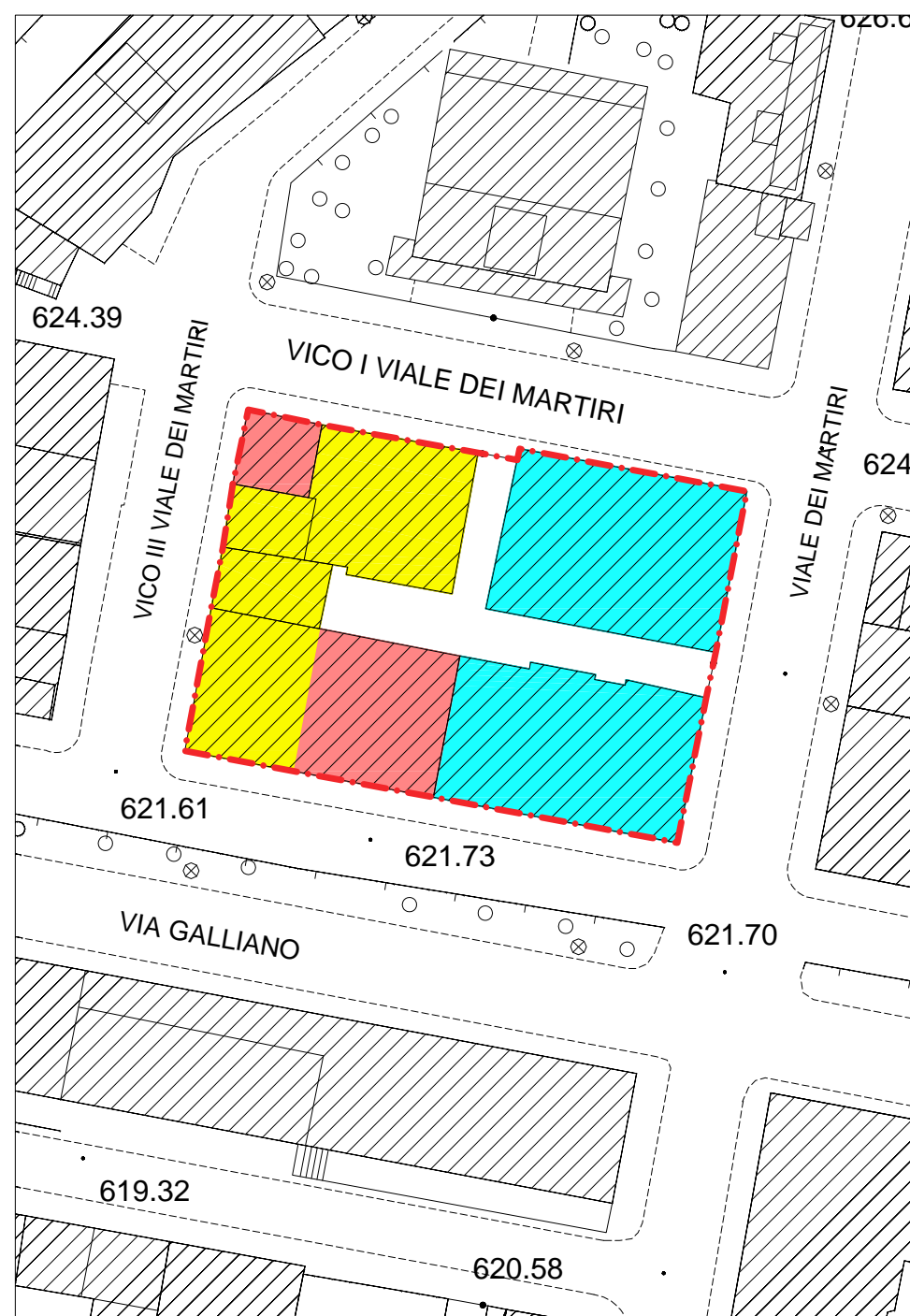
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



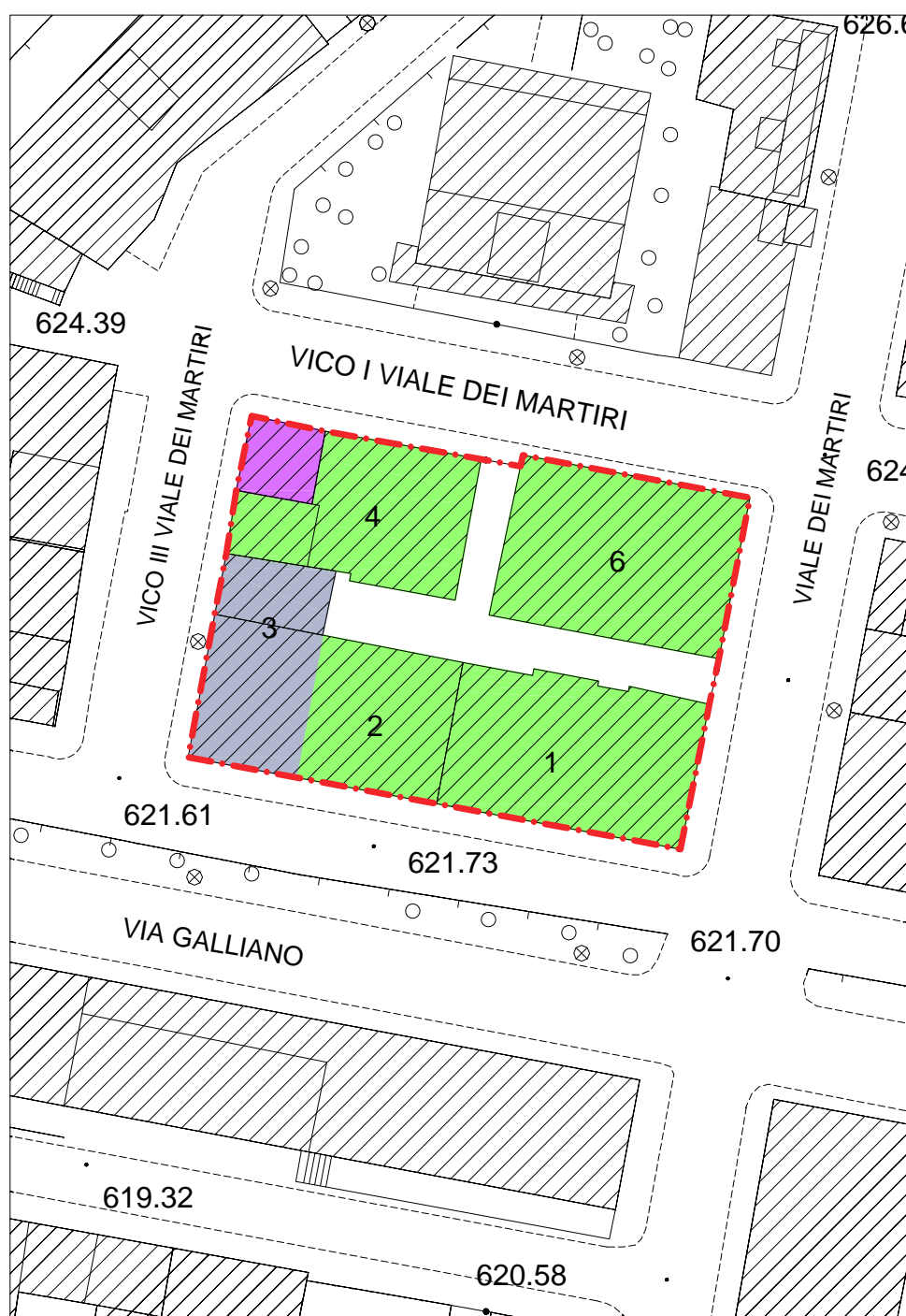
ZONE B SCHEDA Iec 26

Via Galliano - Viale dei Martiri - Vico I Viale dei Martiri - Vico III Viale dei Martiri

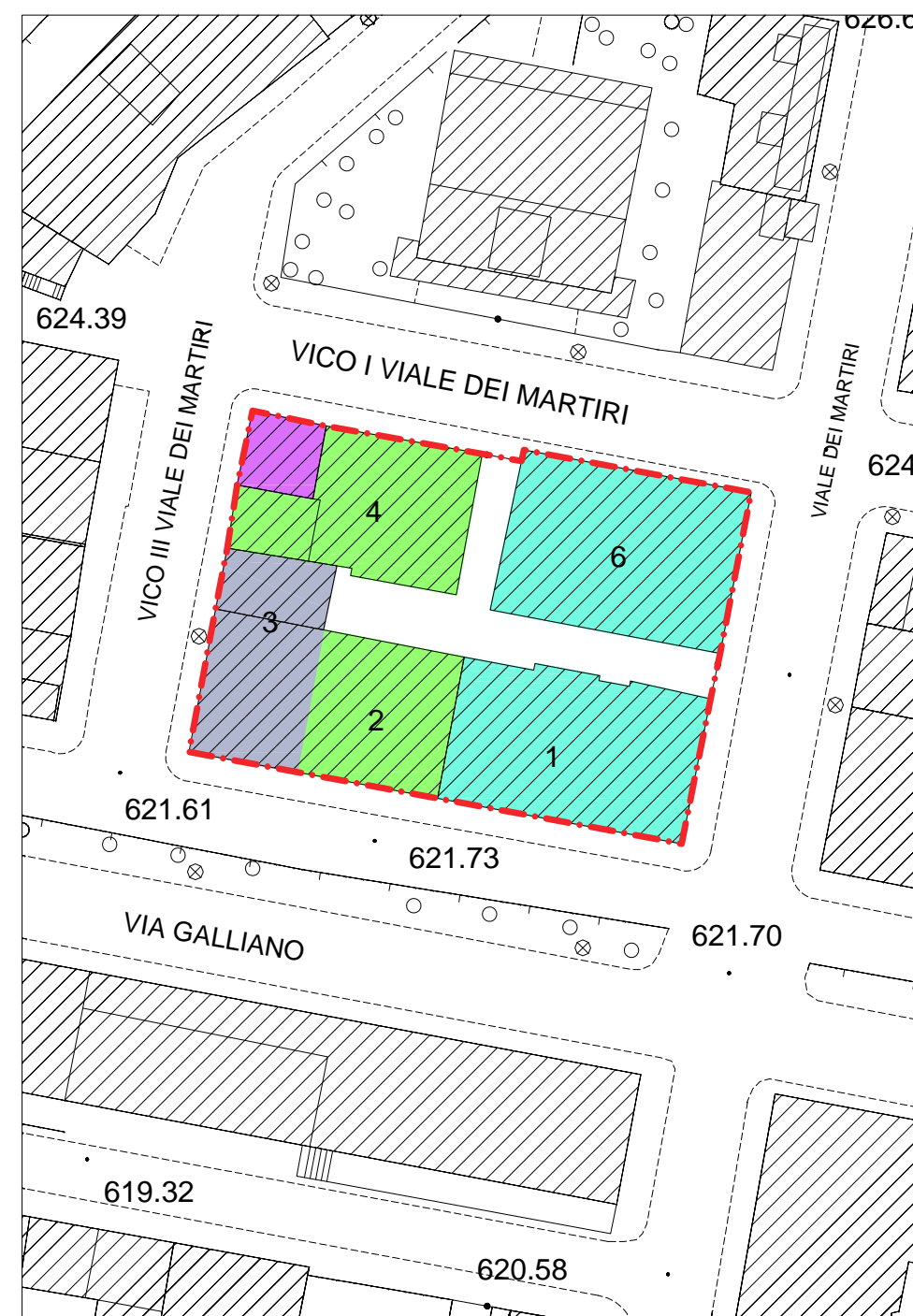
ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani scala 1:500

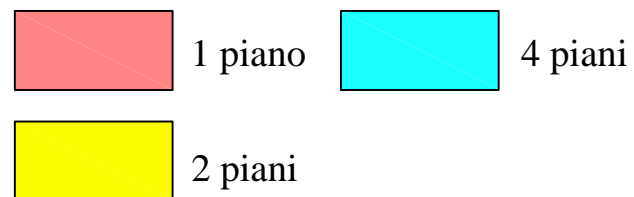


Destinazione d'uso dei fabbricati scala 1:500

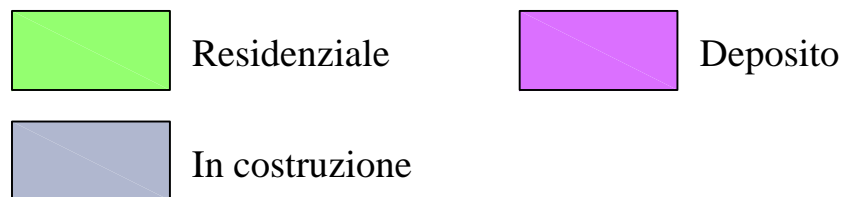


Destinazione d'uso dei piani terra scala 1:500

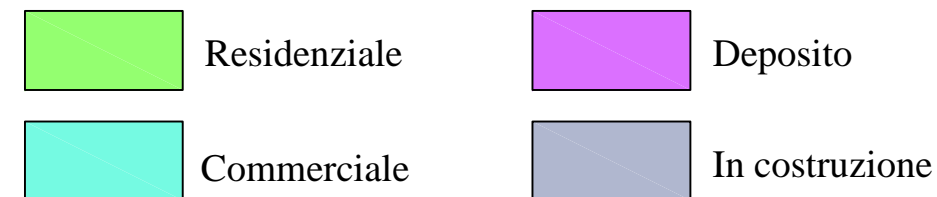
Legenda



Legenda



Legenda



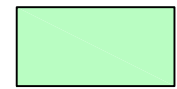


MODALITA' DI INTERVENTO

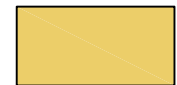
Legenda



Limite del comparto



Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



Ristrutturazione edilizia



Scala 1:400

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per l'edificio n. 2 è consentita la sopraelevazione di un primo piano fino ad un'altezza della linea di gronda pari a max 7,20 m.

La copertura dell'edificio da sopraelevare deve essere del tipo a falde inclinate con una pendenza max del 30%.

Si prescrive la costruzione di cornicioni modanati o del tipo romanella.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

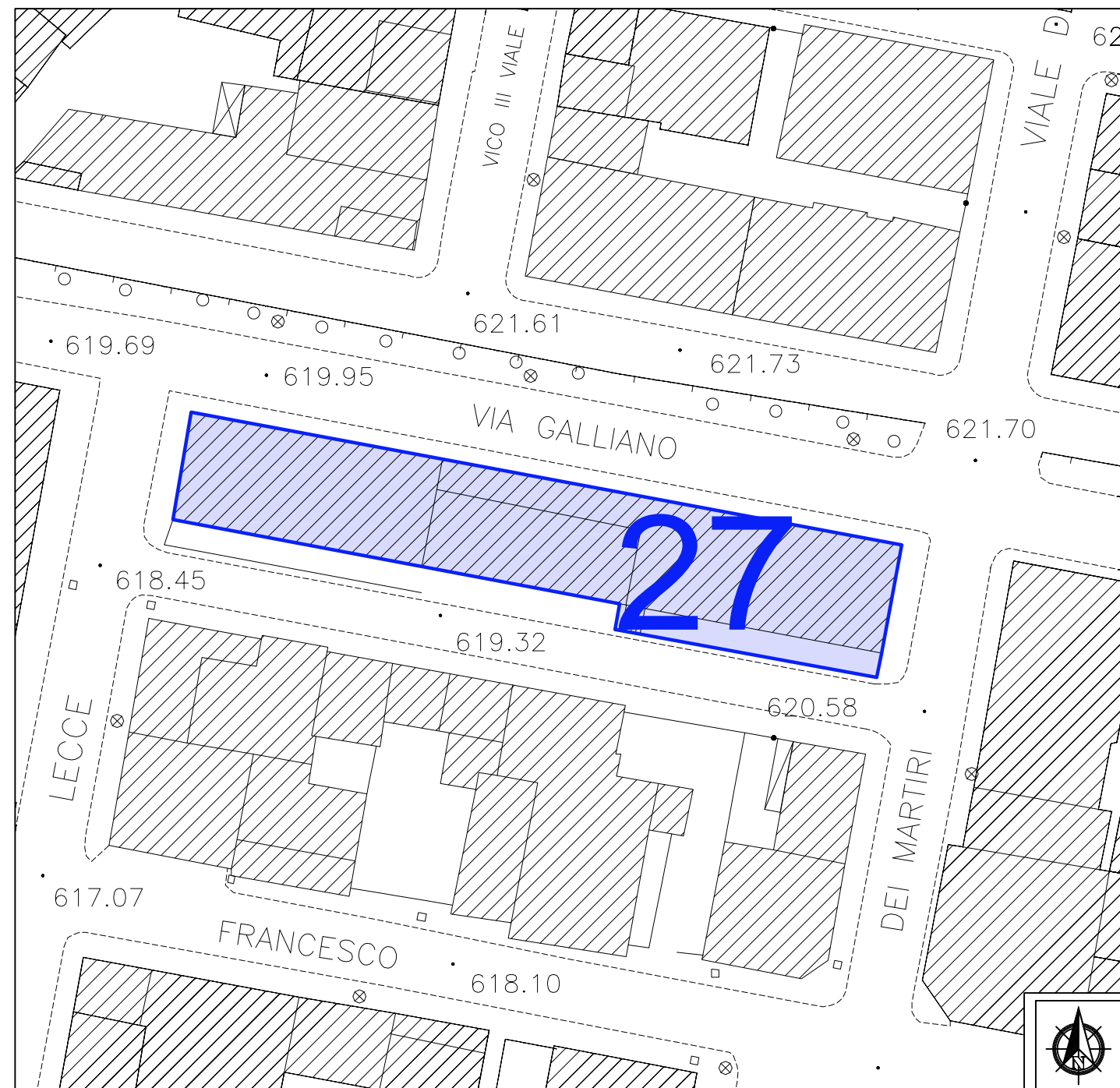
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 27

Via Galliano



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da un unico edificio ad un piano fuori terra, adibito a scuola materna.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra
 utilizzato
 non utilizzato Servizi
Piani superiori
 utilizzato
 non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

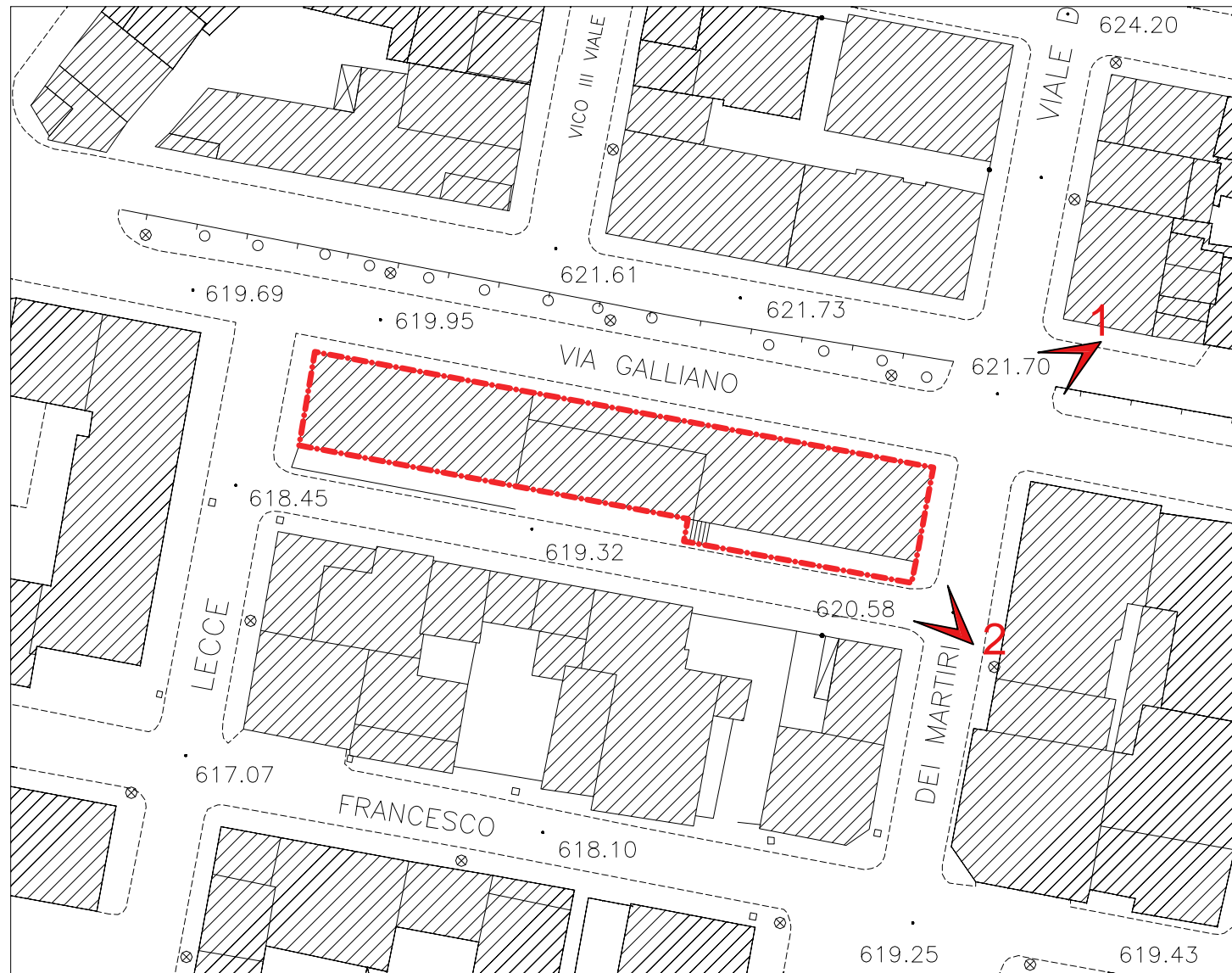


FOTO 1



FOTO 2

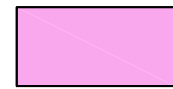


MODALITA' DI INTERVENTO

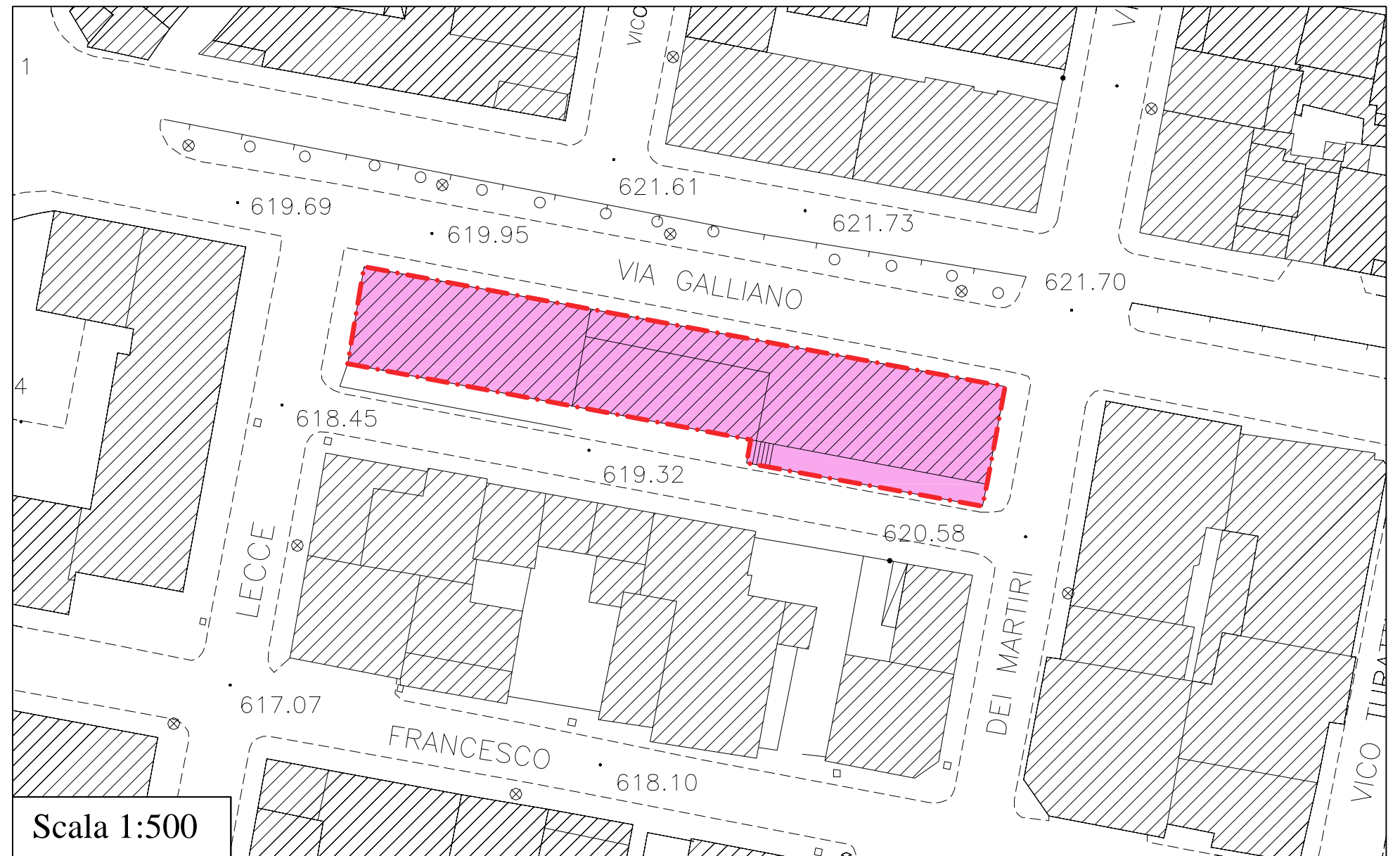
Legenda



Limite del comparto



Demolizione senza ricostruzione



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Demolizione senza ricostruzione e sistemazione delle aree per parcheggi e attrezzature a cura e spesa dell'Amministrazione.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

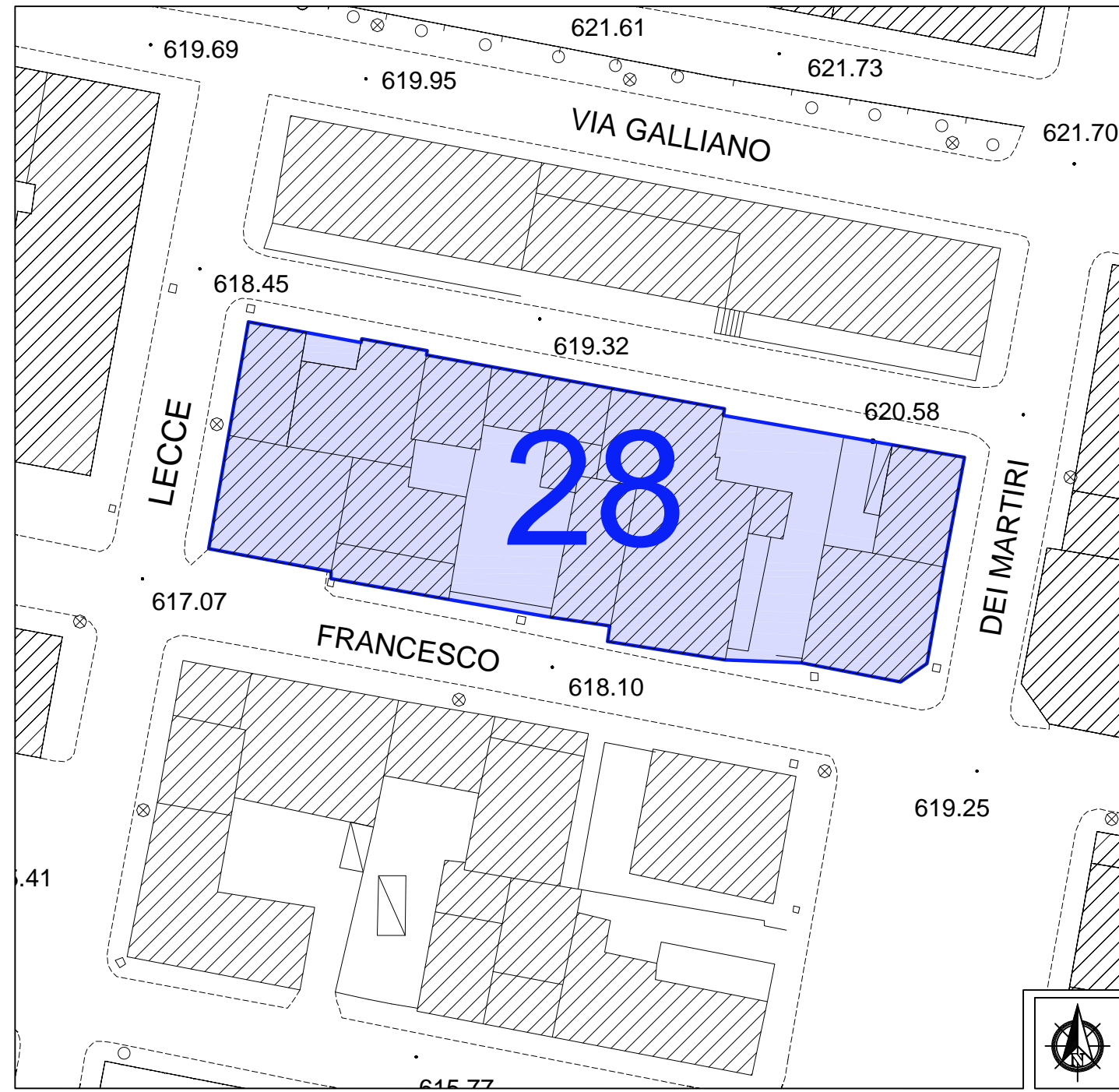
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 28

Via Turati, Via Lecce, Viale dei Martiri

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da fabbricati di edilizia residenziale realizzati dagli anni 40 in poi. La consistenza edilizia degli edifici varia dal solo piano terra a edifici con tre piani fuori terra di più recente costruzione. All'interno dell'isolato sono presenti piccoli giardini e spazi condominiali.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|---------------------|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Garage; Abitazione; |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione; |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 28

Via Turati, Via Lecce, Viale dei Martiri

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani scala 1:800

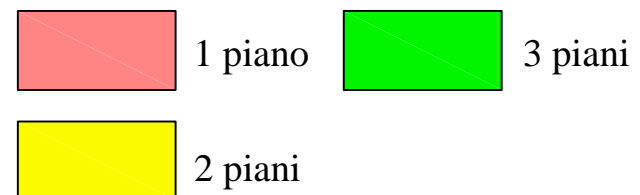


Destinazione d'uso dei fabbricati scala 1:800

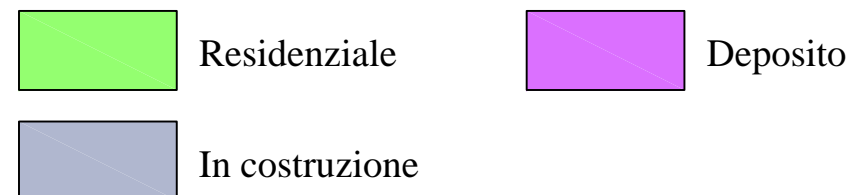


Destinazione d'uso dei piani terra scala 1:800

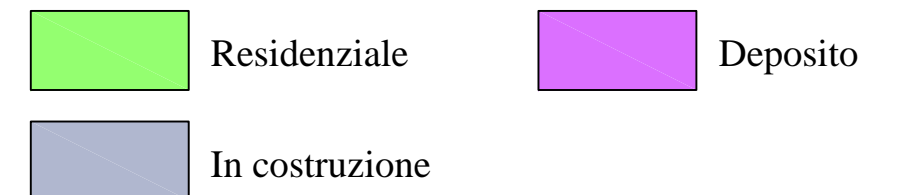
Legenda



Legenda



Legenda





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

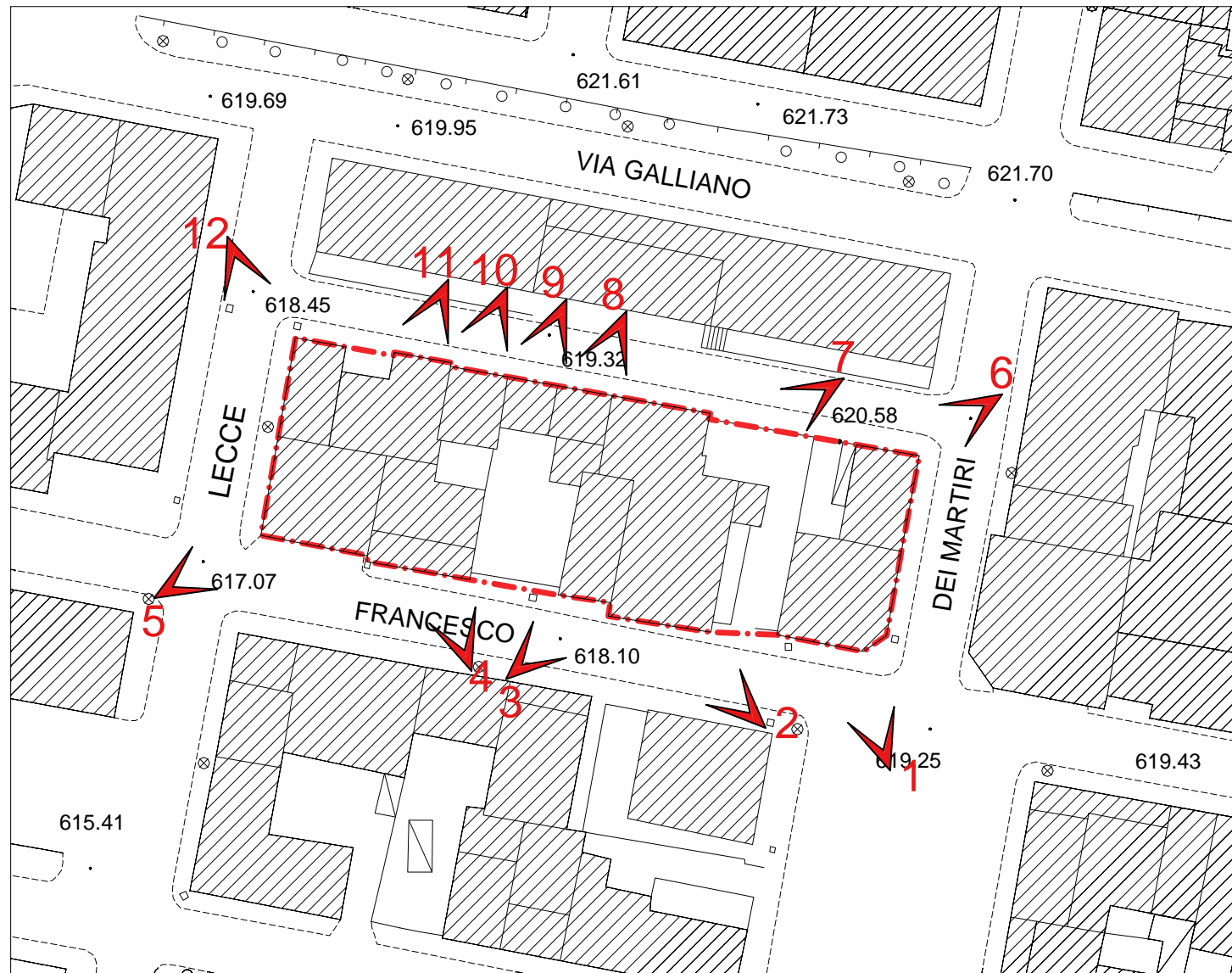


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11


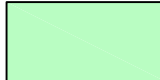
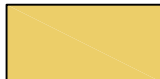


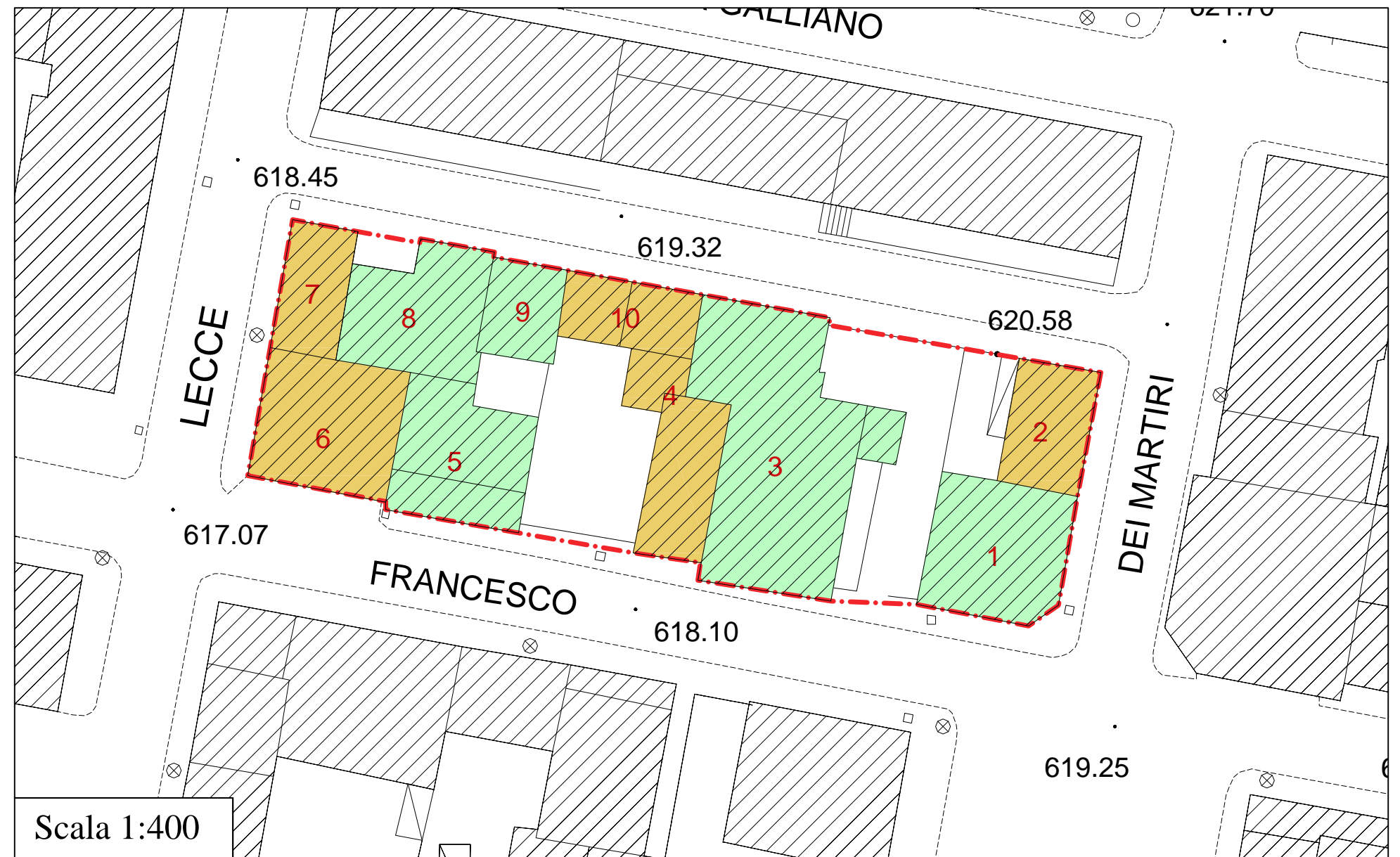
FOTO 12



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per gli edifici soggetti a ristrutturazione edilizia è consentita la sopraelevazione di un primo piano fino ad un'altezza della linea di gronda pari a max 7,20 m.
Il tetto dell'edificio n.2 deve essere a due falde con linea di colmo centrale parallela a Via dei Martiri. La pendenza delle falde deve essere uguale a quella dell'adiacente edificio n.1.
Il tetto dell'edificio n.4 deve essere a mezzo padiglione con gronda lungo tutti i lati liberi. Le falde devono avere pendenza non superiore al 30%.
Il tetto dell'edificio n.7 deve essere uguale a quello esistente.
Le falde dell'edificio n.6 devono avere pendenza massima del 30%.
Per tutti gli edifici si prescrive la realizzazione di cornicioni modanati o tipo romanella.
La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.
Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.
Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

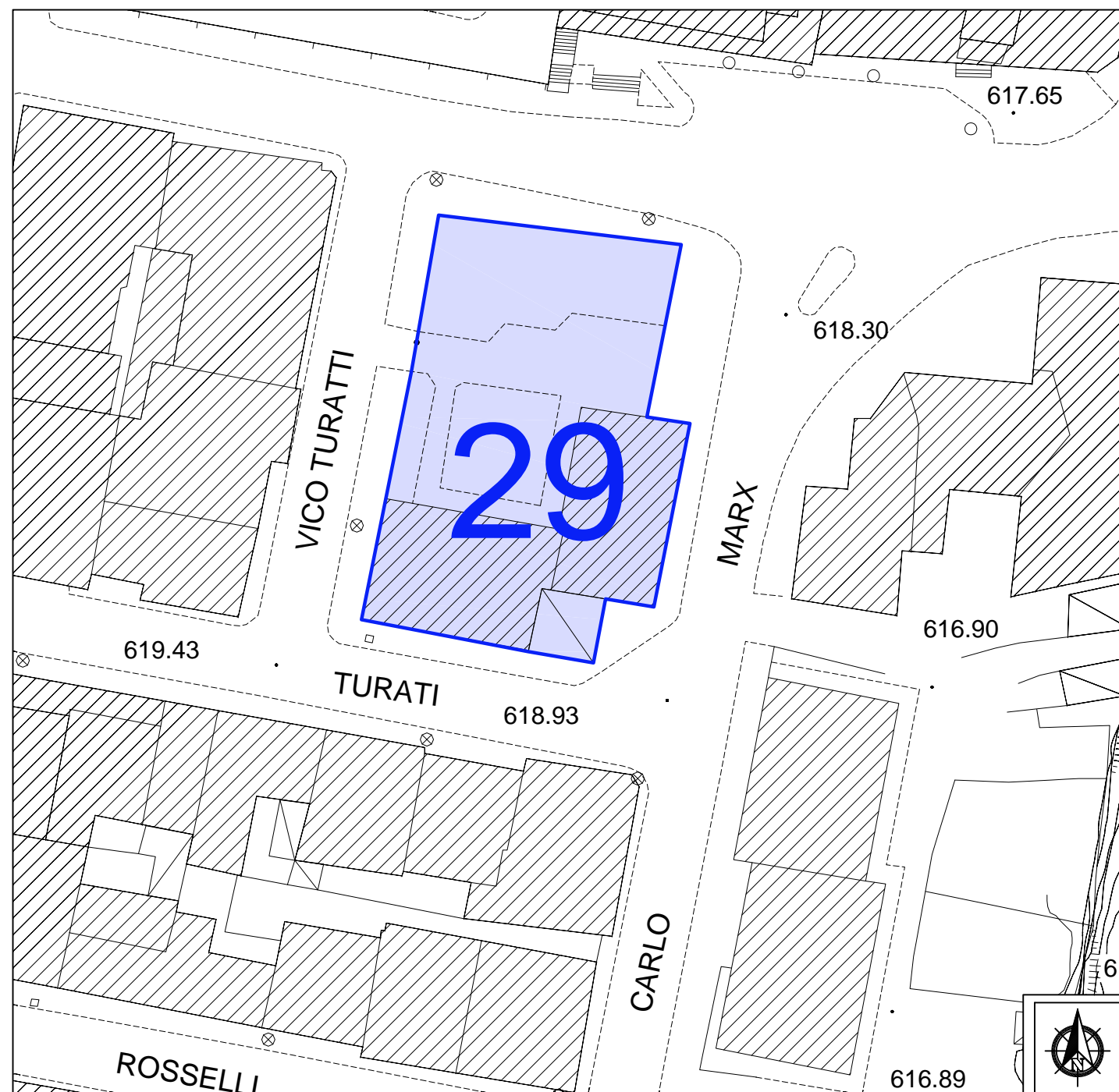
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 29

Via Marx, Vico Turati

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 500



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da un area a giardino antistante a due blocchi di edifici adibiti a servizi, con una consistenza edilizia di un solo piano fuori terra per un edificio e tre piani fuori terra per l'altro.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|------------------|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Interesse comune |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Interesse comune |



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

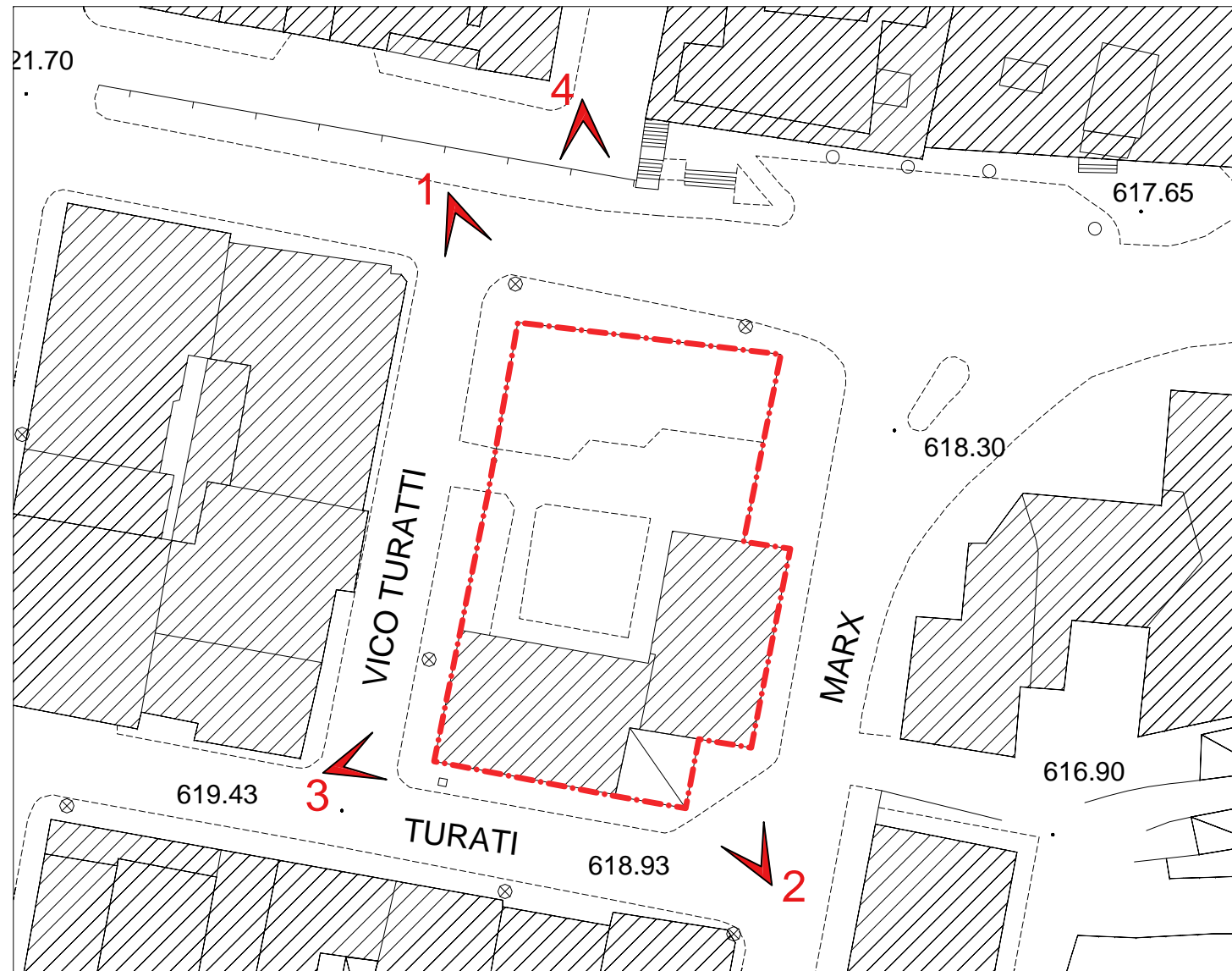


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

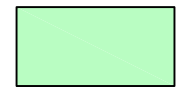


MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda



Limite del comparto



Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



Nuovo Impianto



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la realizzazione di un nuovo edificio in aderenza a quello esistente, con altezza massima pari a 9,00 m.

Manutenzione ordinaria e straordinaria per l'edificio esistente e conservazione degli spazi liberi scoperti.


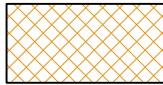


La destinazione d'uso consentita è quella terziaria.

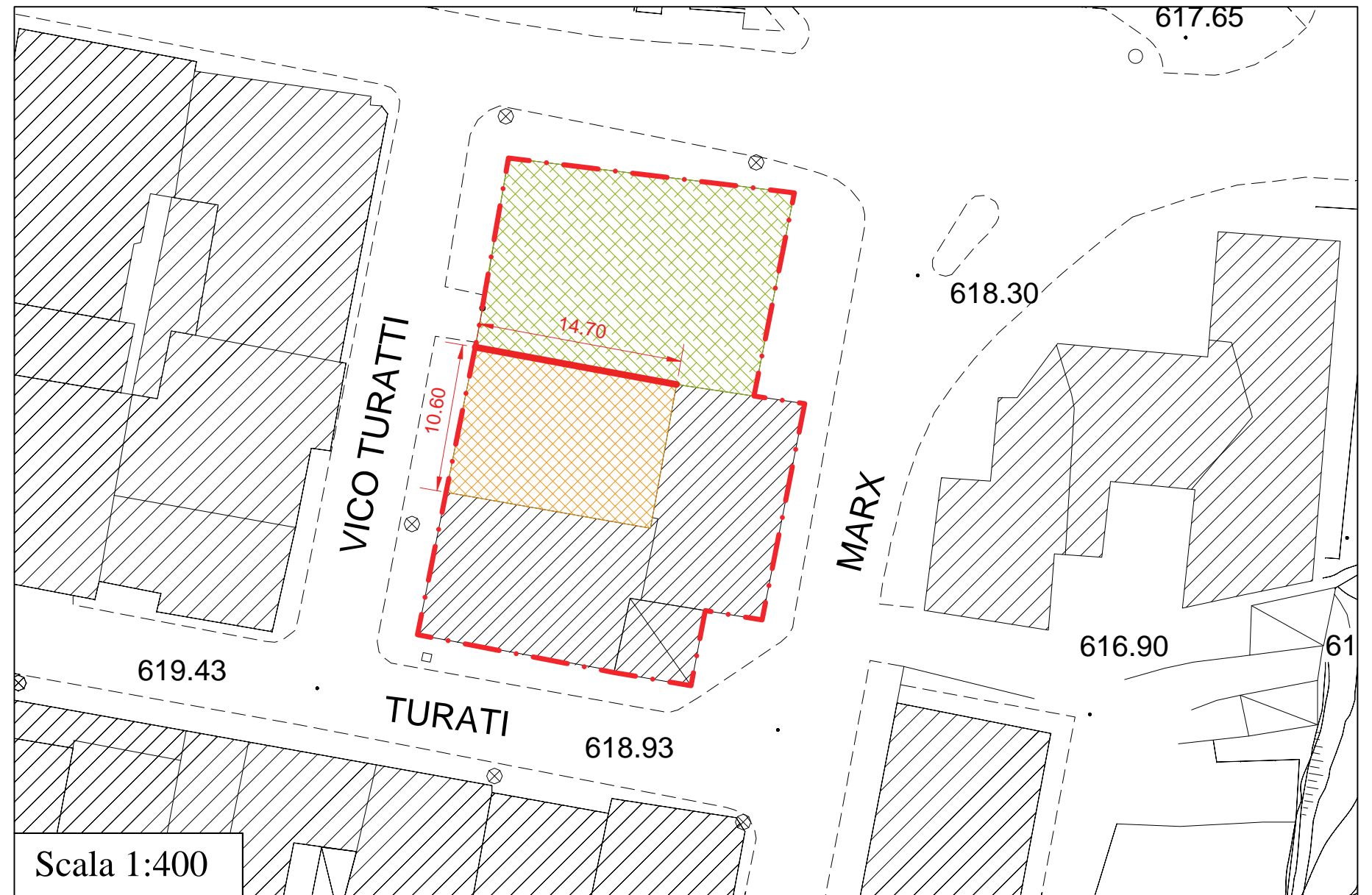
Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria B dell'art. 19 della NTA limitatamente alla sottocategorie B4.7.



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La copertura del nuovo corpo di fabbrica dovrà essere a padiglione con falde inclinate al 30% max.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

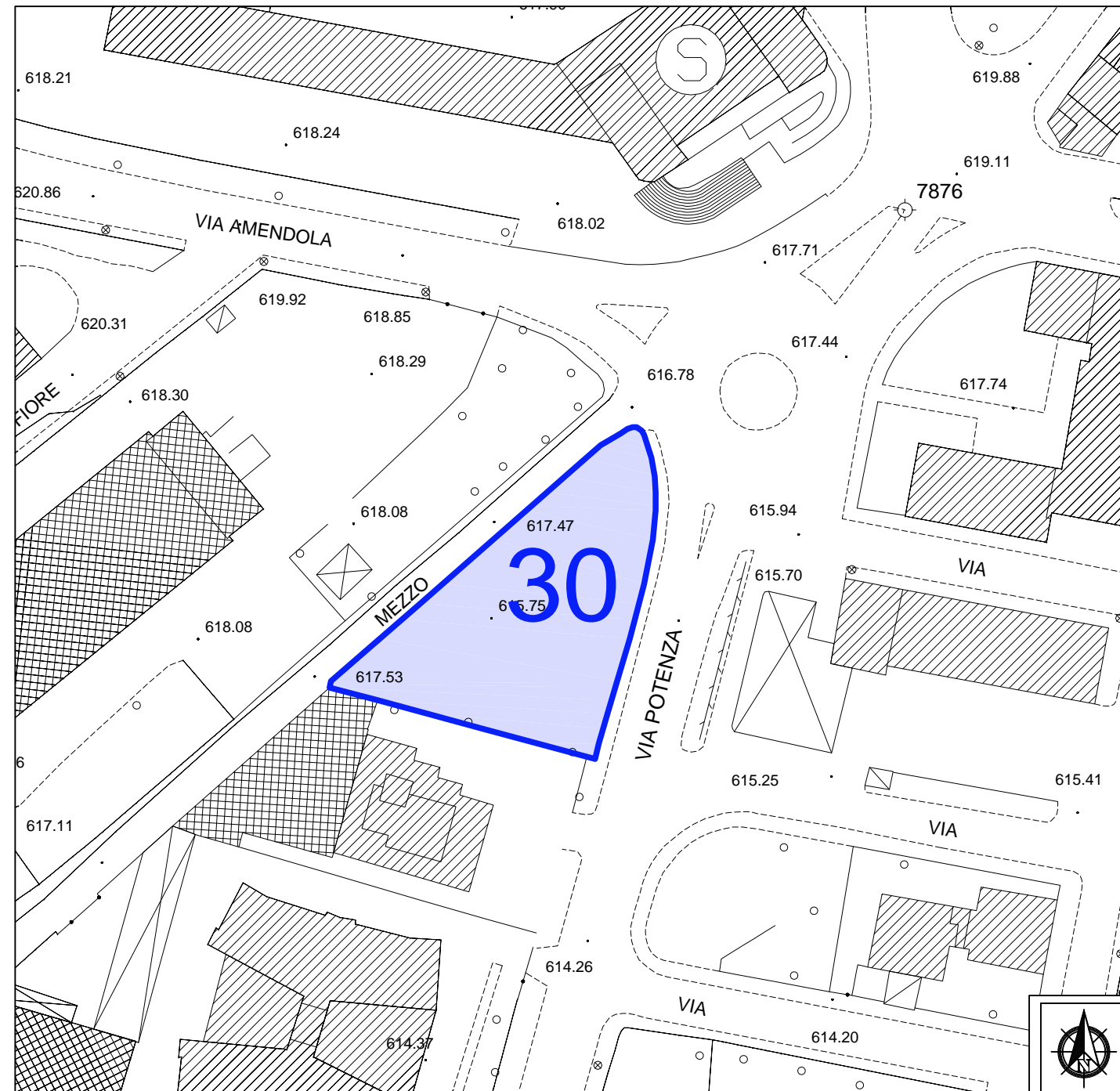
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 30

Via Potenza, Via Di Mezzo



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da un'area ineditata degradata.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra utilizzato
Piani superiori utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

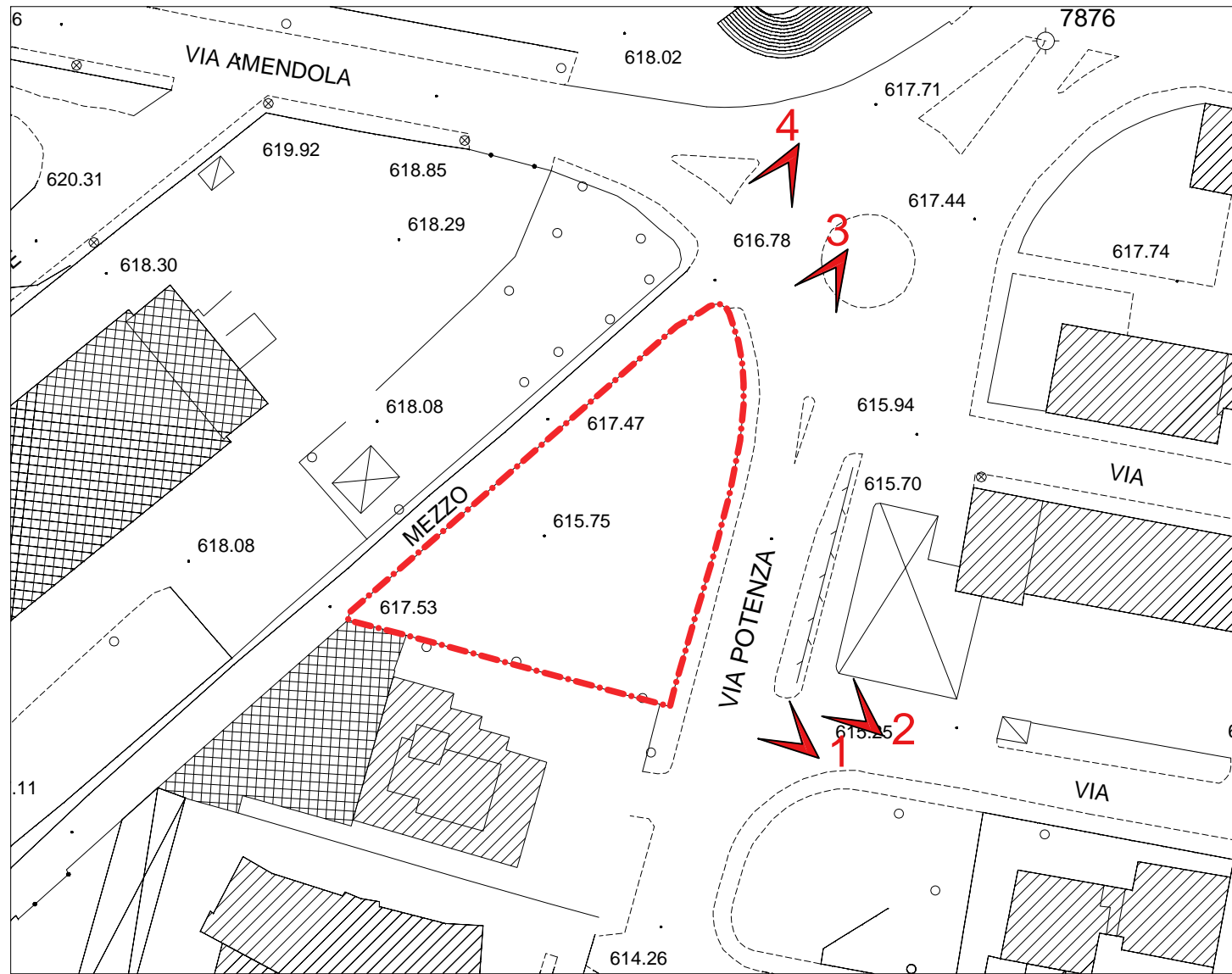


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



MODALITA' DI INTERVENTO

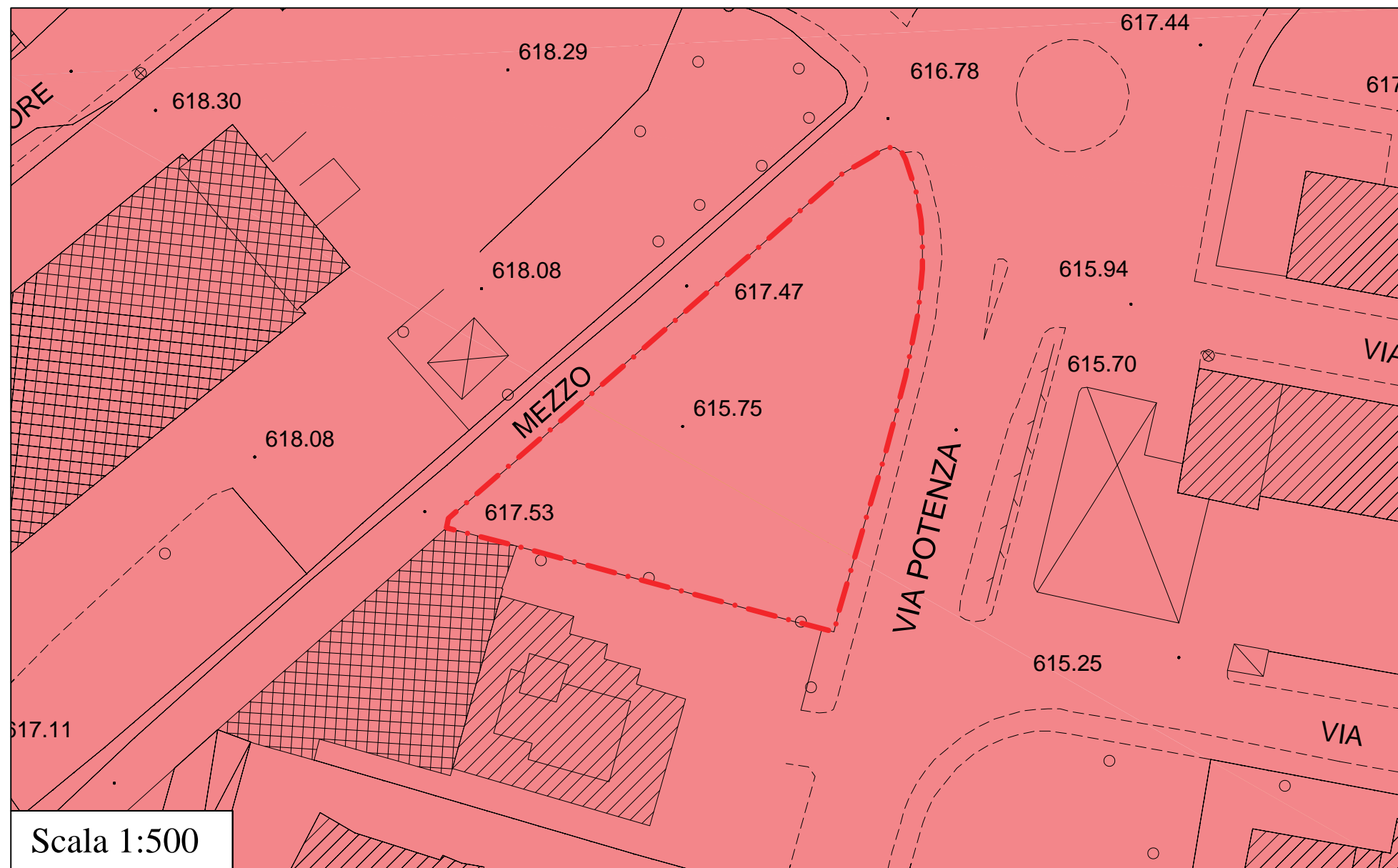
Legenda



Limite del comparto



Nuovo Impianto



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la realizzazione di una nuova sagoma a sud del lotto previa cessione senza indennizzo di tutte le aree da destinarsi a parcheggio e marciapiedi che verranno sistemate a cura e spese dell'Amministrazione. Si prevede la realizzazione di un collegamento pedonale che raccorda le quote di via Potenza e di Via di Mezzo.






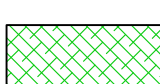
L'edificazione deve seguire i seguenti parametri e indici:

- altezza max: 10,00 m
- ift: 1,5 mc/mq.

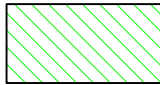
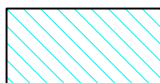



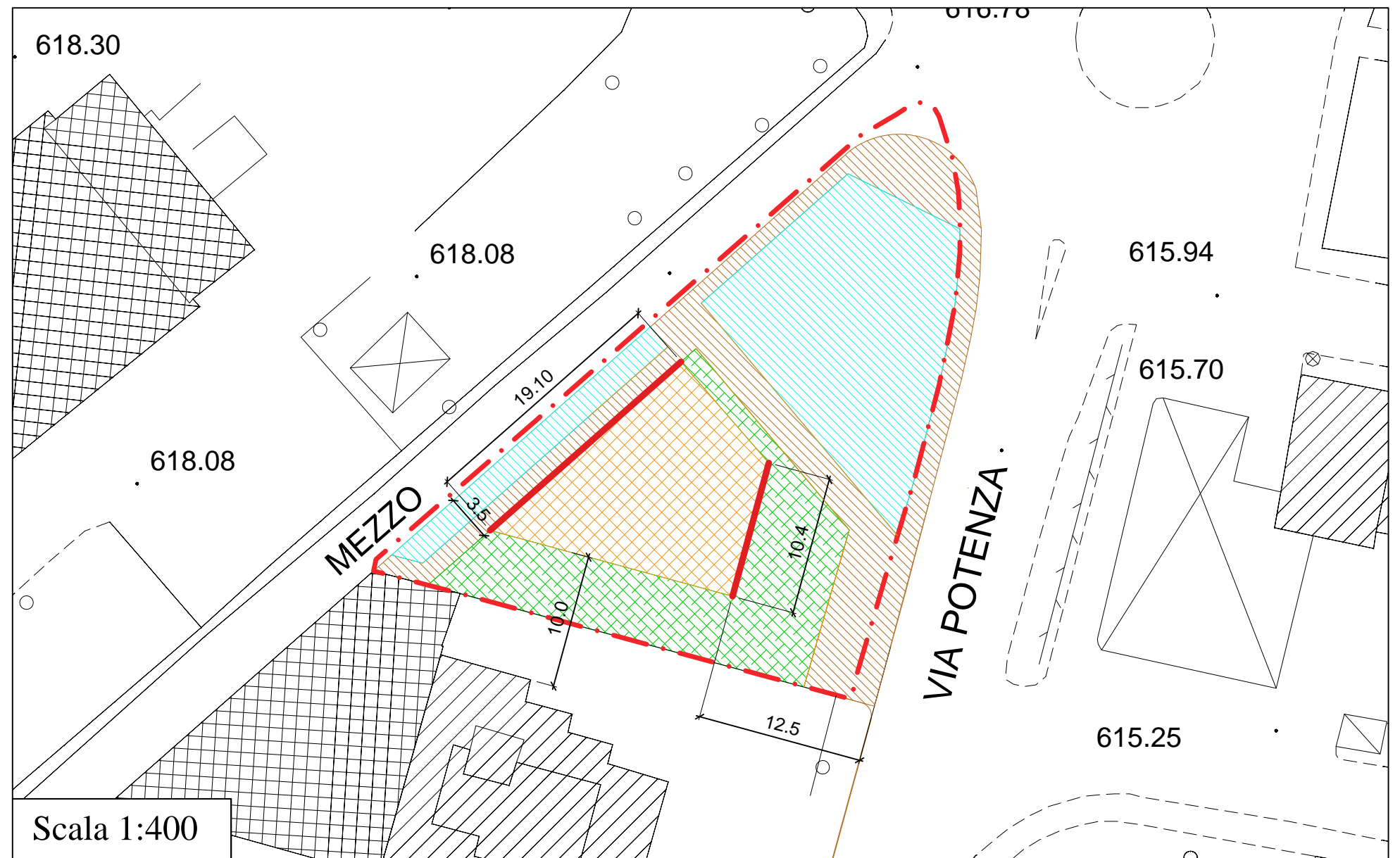
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



Scala 1:400

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il nuovo edificio dovrà avere una copertura a padiglione e falde inclinate con una pendenza massima pari al 30%; la linea di colmo dovrà avere altezza massima di mt. 2,40. La copertura dovrà, inoltre, avere un coronamento realizzato con cornicione modanato.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 50% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

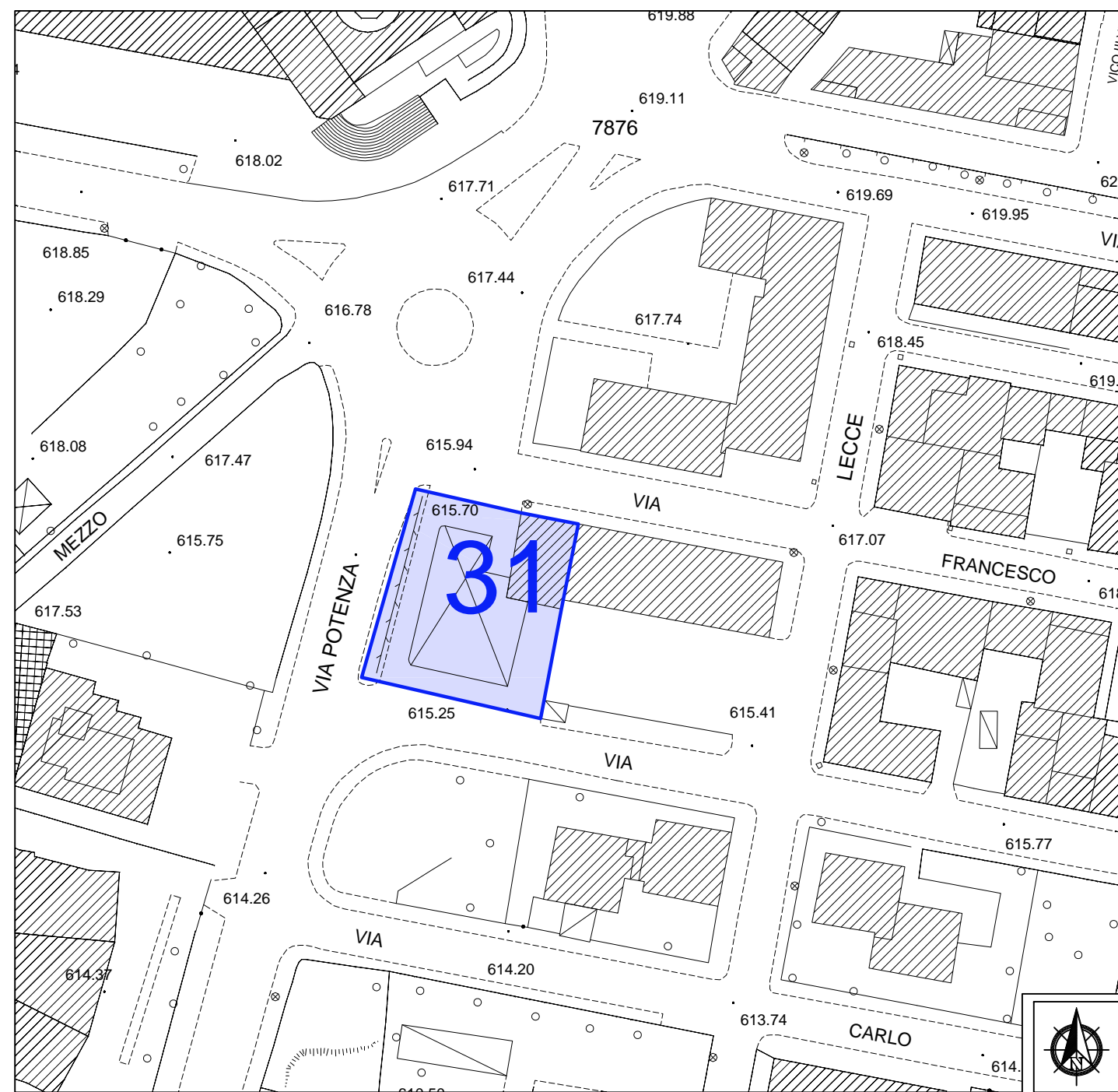
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 31

Via Potenza, Via Turati

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA



scala 1:800



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da una stecca edilizia multipiano e, sulla testata, da una stazione di vendita carburanti.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra
 utilizzato
 non utilizzato
 Deposito; Garage; Negozio; Distributore carburante;

Piani superiori
 utilizzato
 non utilizzato
 Abitazione;



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

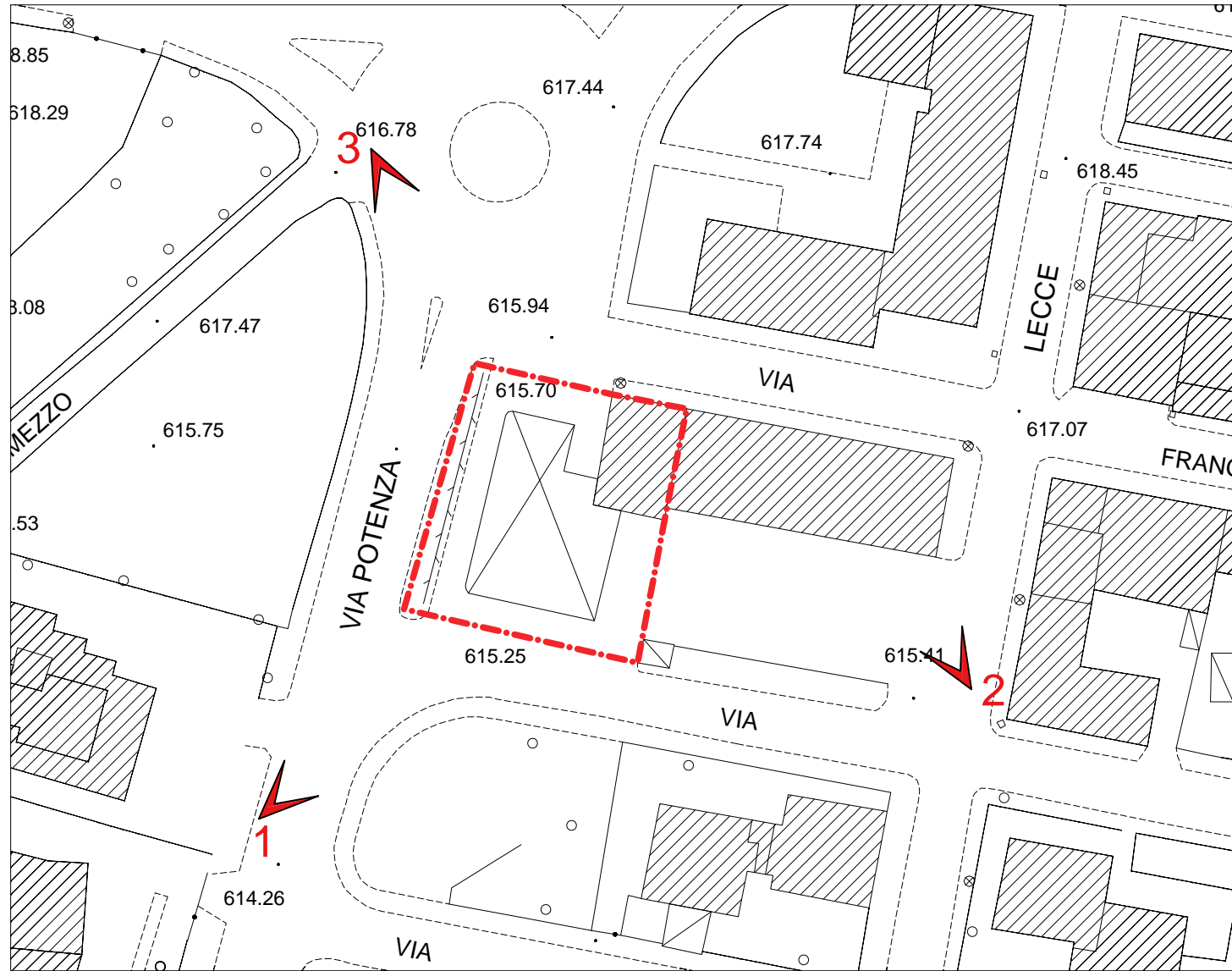


FOTO 1



FOTO 2

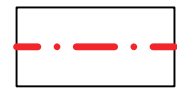


FOTO 3

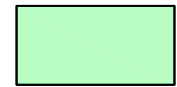


MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda



Limite del comparto



Manutenzione ordinaria e straordinaria



Scala 1:400

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria per il fabbricato.
L'area è disciplinata dall'art.60 delle N.T.A.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

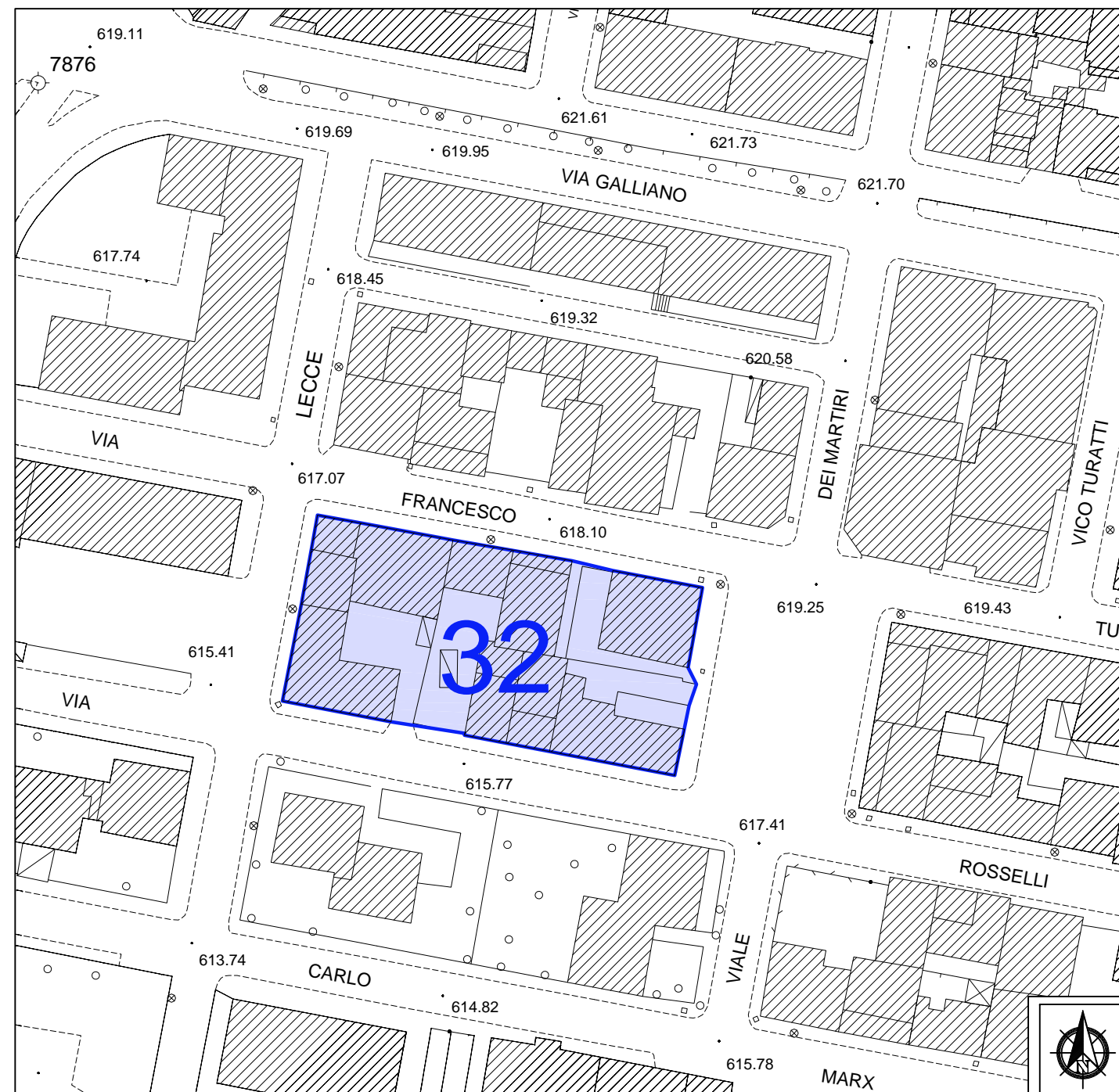
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 32

Via Rosselli, Via Turati



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da fabbricati con una consistenza edilizia che varia da un solo piano fuori terra ad edifici con tre e quattro piani fuori terra di più recente costruzione. All'interno dell'isolato sono presenti spazi condominiali e dei piccoli giardini.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|-------------------------------|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Deposito; Garage; Abitazione; |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione; |



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

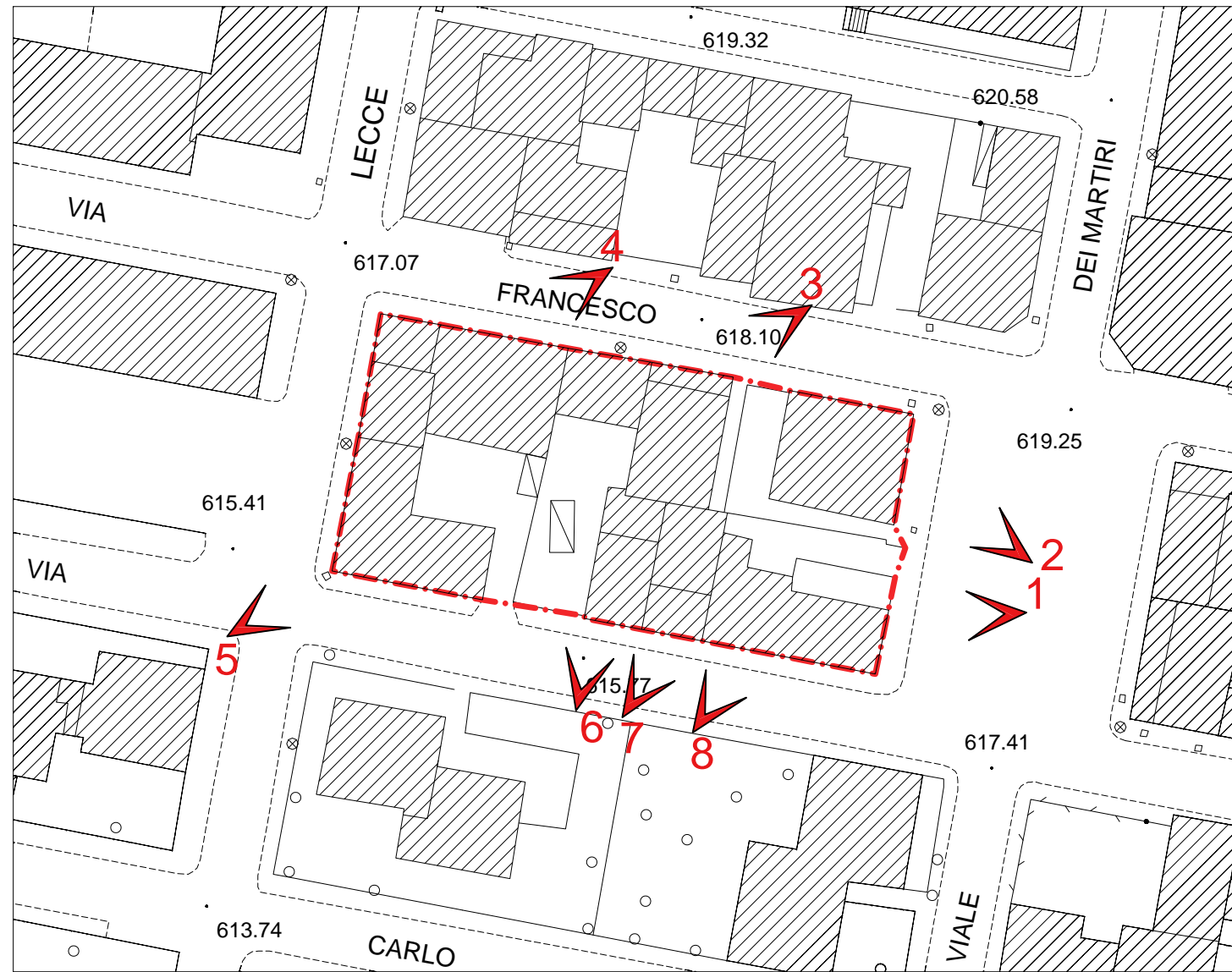


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 32

Via Rosselli, Via Turati

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani

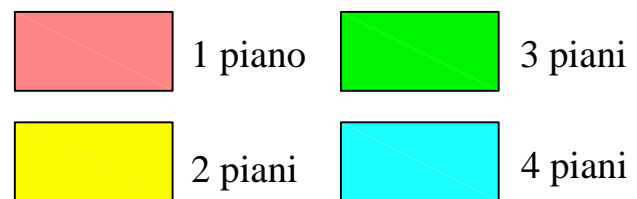


Destinazione d'uso dei fabbricati

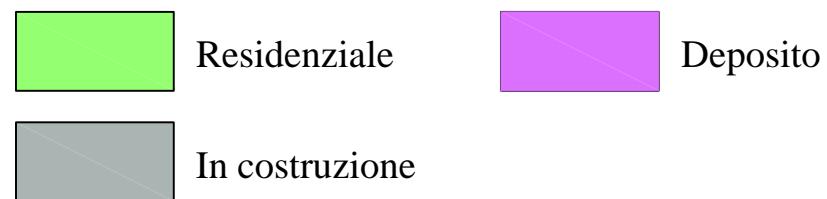


Destinazione d'uso dei piani terra

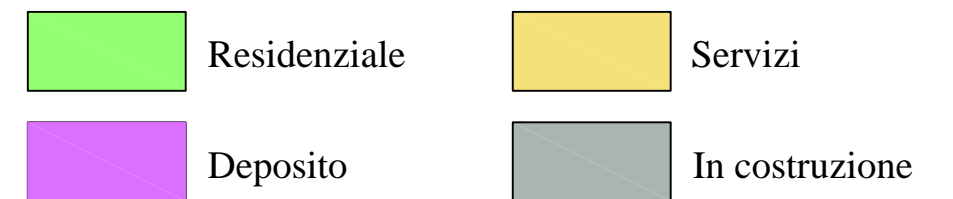
Legenda



Legenda



Legenda



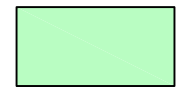


MODALITA' DI INTERVENTO

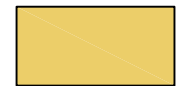
Legenda



Limite del comparto



Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



Ristrutturazione edilizia



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per gli edifici 3 e 11 è consentita la ristrutturazione edilizia senza modificare la sagoma, le altezze, la pendenza e la giacitura delle falde.

Per l'edificio 9 è consentita la sopraelevazione di due piani con allineamento alla gronda dell'edificio adiacente più basso. Per detto edificio è consentito l'ampliamento della superficie nella parte posteriore fino alla concorrenza del volume spettante a seguito di cessione di immobile da effettuarsi nella zona V4-V5. Detto ampliamento dovrà essere realizzato in aderenza ai fabbricati 8, 9 e 10.

Per l'edificio 11 è consentita la sopraelevazione di un primo piano fino ad un'altezza della linea di gronda pari a 7,20 m.

Ristrutturazione edilizia nell'ambito della sagoma esistente: è consentita, per tutti gli edifici ad un solo piano fuoriterza, la sopraelevazione di un primo piano fino ad un'altezza della linea di gronda pari a max 7,20m.

Le coperture degli edifici da sopraelevare devono essere del tipo a falde inclinate con una pendenza max del 30%, tutte le altre coperture devono conservarsi nella giacitura e pendenze esistenti.

Si prescrive la costruzione di cornicioni modanati o del tipo romanella.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

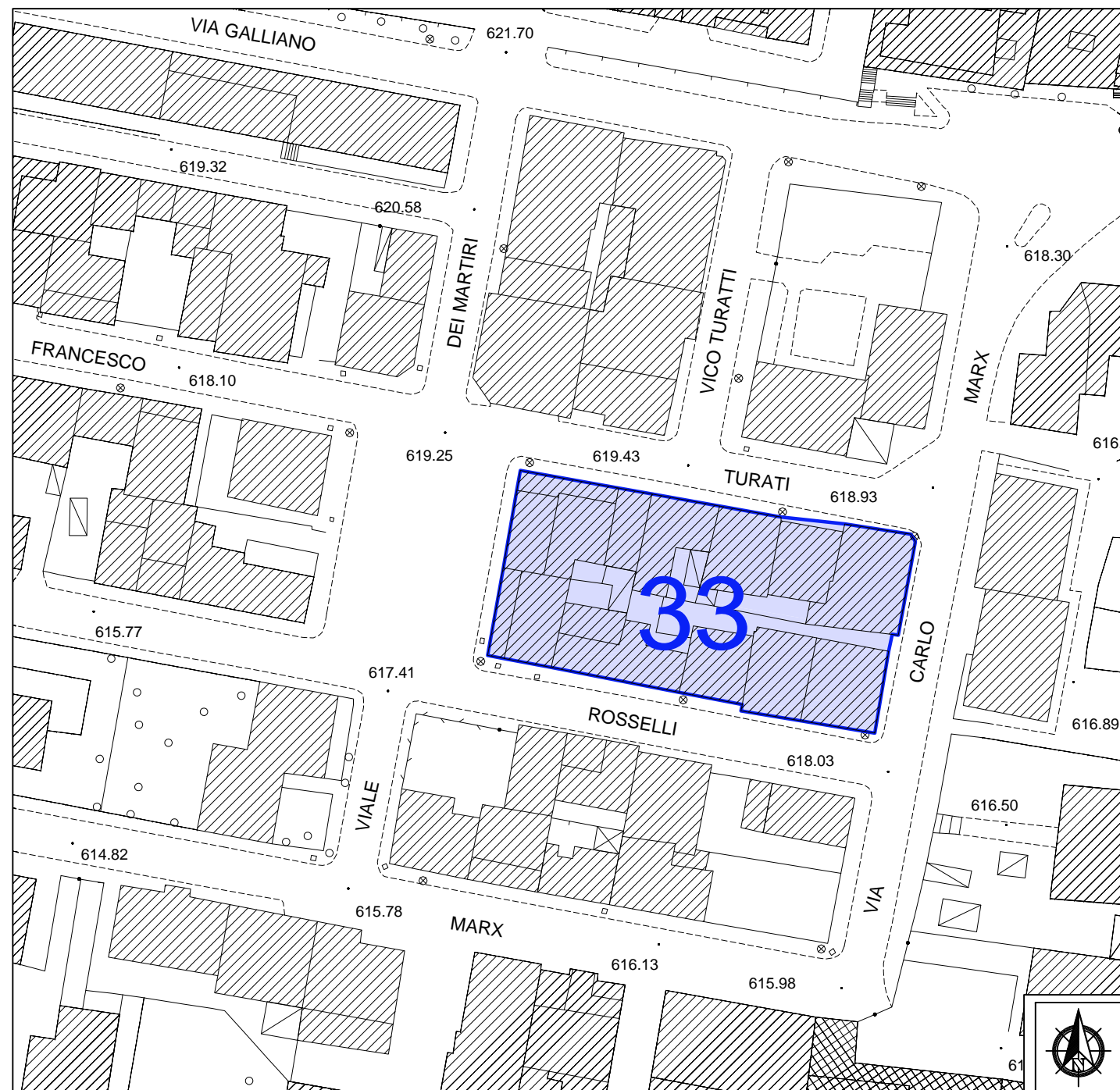
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 33

Via C. Marx, Via Rosselli, Via Turati



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da fabbricati con una consistenza edilizia che varia da un solo piano fuori terra ad edifici con tre piani fuori terra di più recente costruzione. All'interno dell'isolato sono presenti dei vuoti utilizzati a spazi condominiali e a piccoli giardini.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|---------------------------------------|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Garage; Abitazione; Negozio; Ufficio; |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione; Negozio; |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 33

Via C. Marx, Via Rosselli, Via Turati

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani

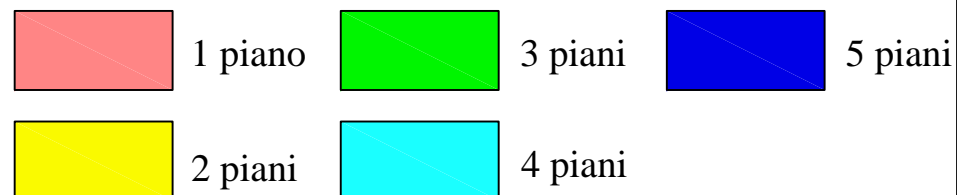


Destinazione d'uso dei fabbricati

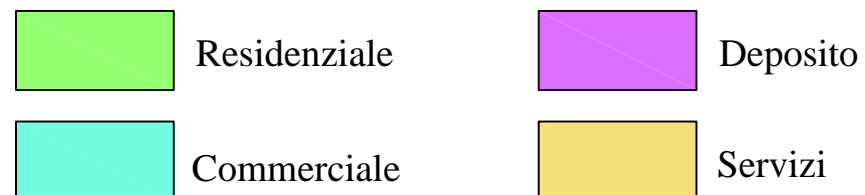


Destinazione d'uso dei piani terra

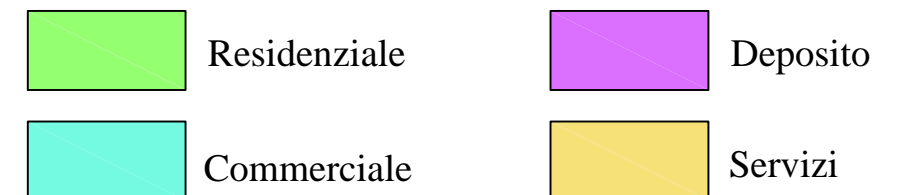
Legenda



Legenda



Legenda





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

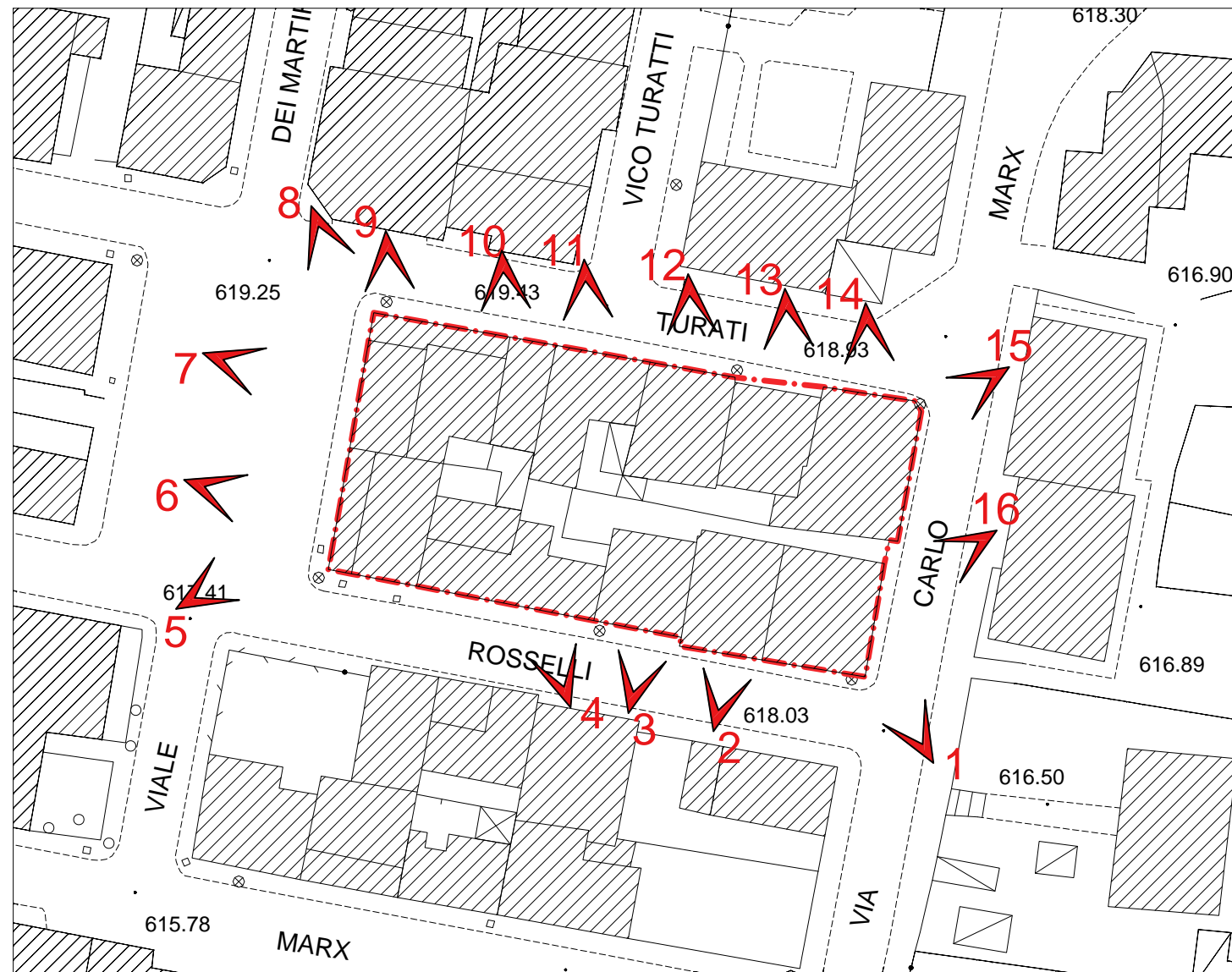


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16

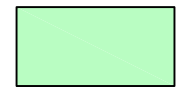


MODALITA' DI INTERVENTO

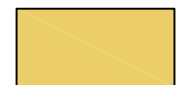
Legenda



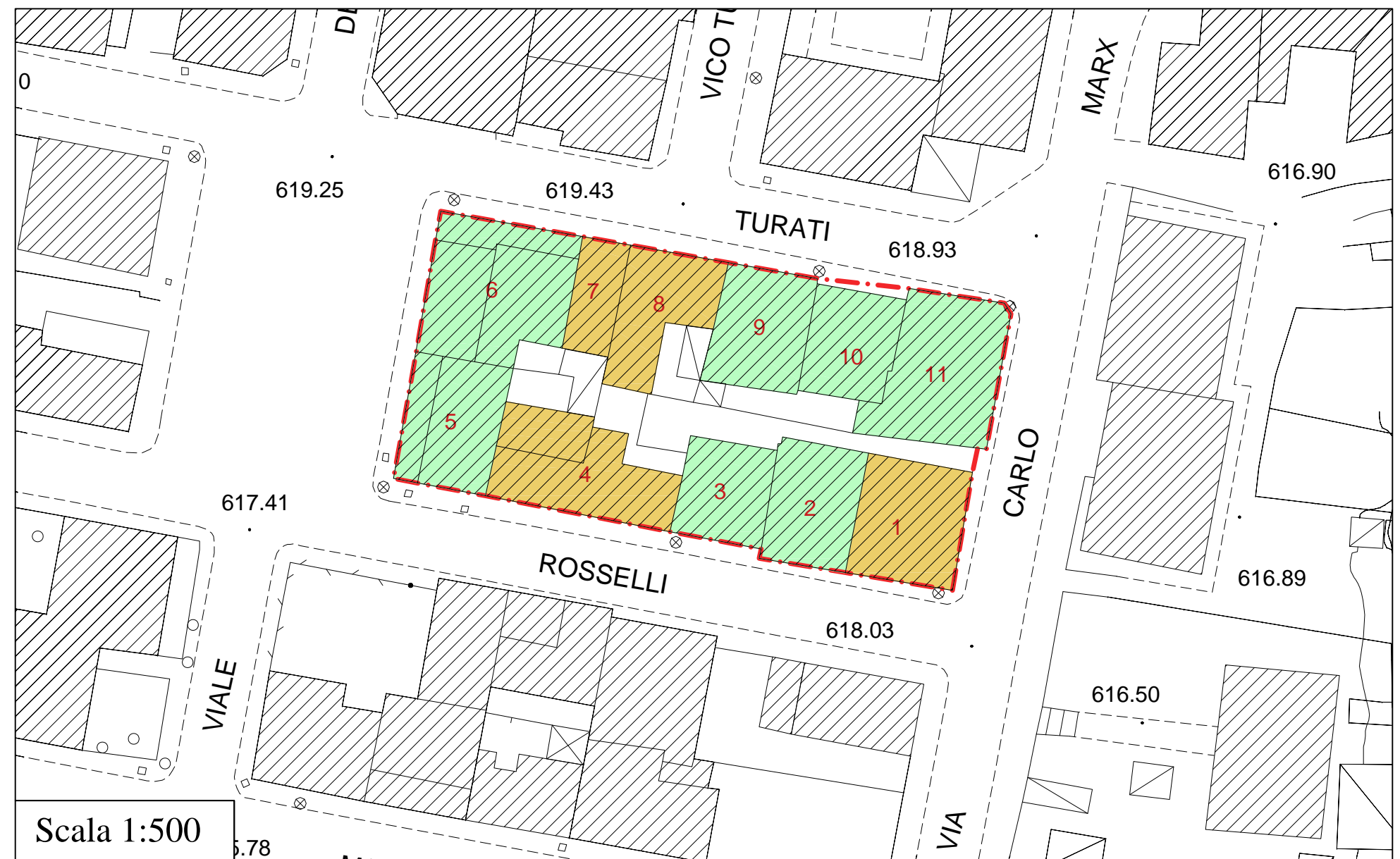
Limite del comparto



Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



Ristrutturazione edilizia



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per gli edifici soggetti a ristrutturazione edilizia è consentita la sopraelevazione di un piano fino ad un'altezza della linea di gronda pari a max 7,20 m.

Le coperture degli edifici da sopraelevare devono essere del tipo a falde inclinate con una pendenza max del 30%,.

Si prescrive la costruzione di cornicioni modanati o del tipo romanella.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

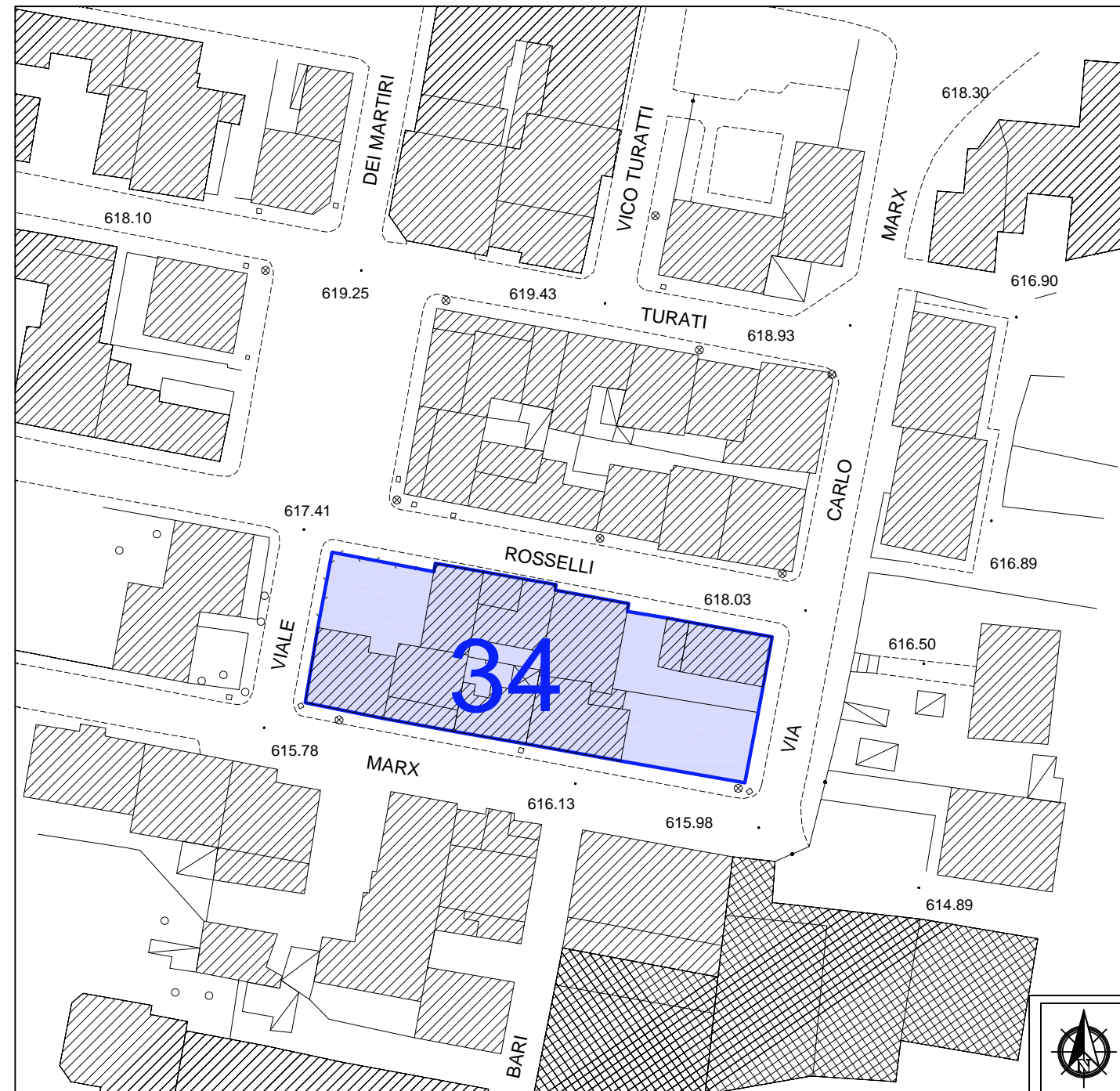
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 34

Via C. Marx, Via Rosselli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 800



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da fabbricati con una consistenza edilizia che varia da un solo piano fuori terra ad edifici con tre piani fuori terra di più recente costruzione. All'interno dell'isolato sono presenti dei vuoti utilizzati a spazi condominiali e a piccoli giardini.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|---|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Deposito; Garage; Abitazione; Negozio; Servizi; |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Abitazione; |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 34

Via C. Marx, Via Rosselli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani

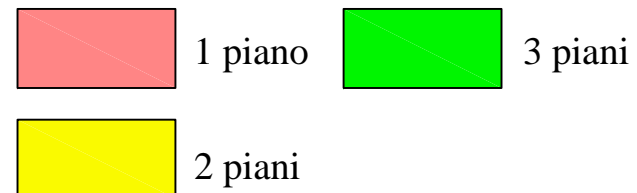


Destinazione d'uso dei fabbricati



Destinazione d'uso dei piani terra

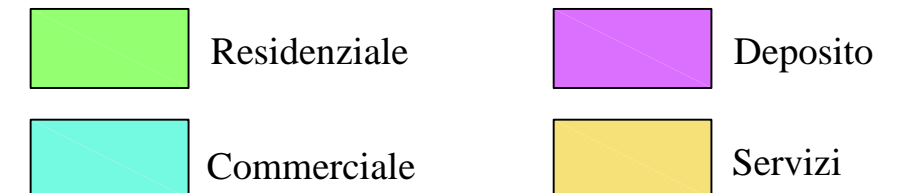
Legenda



Legenda



Legenda





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

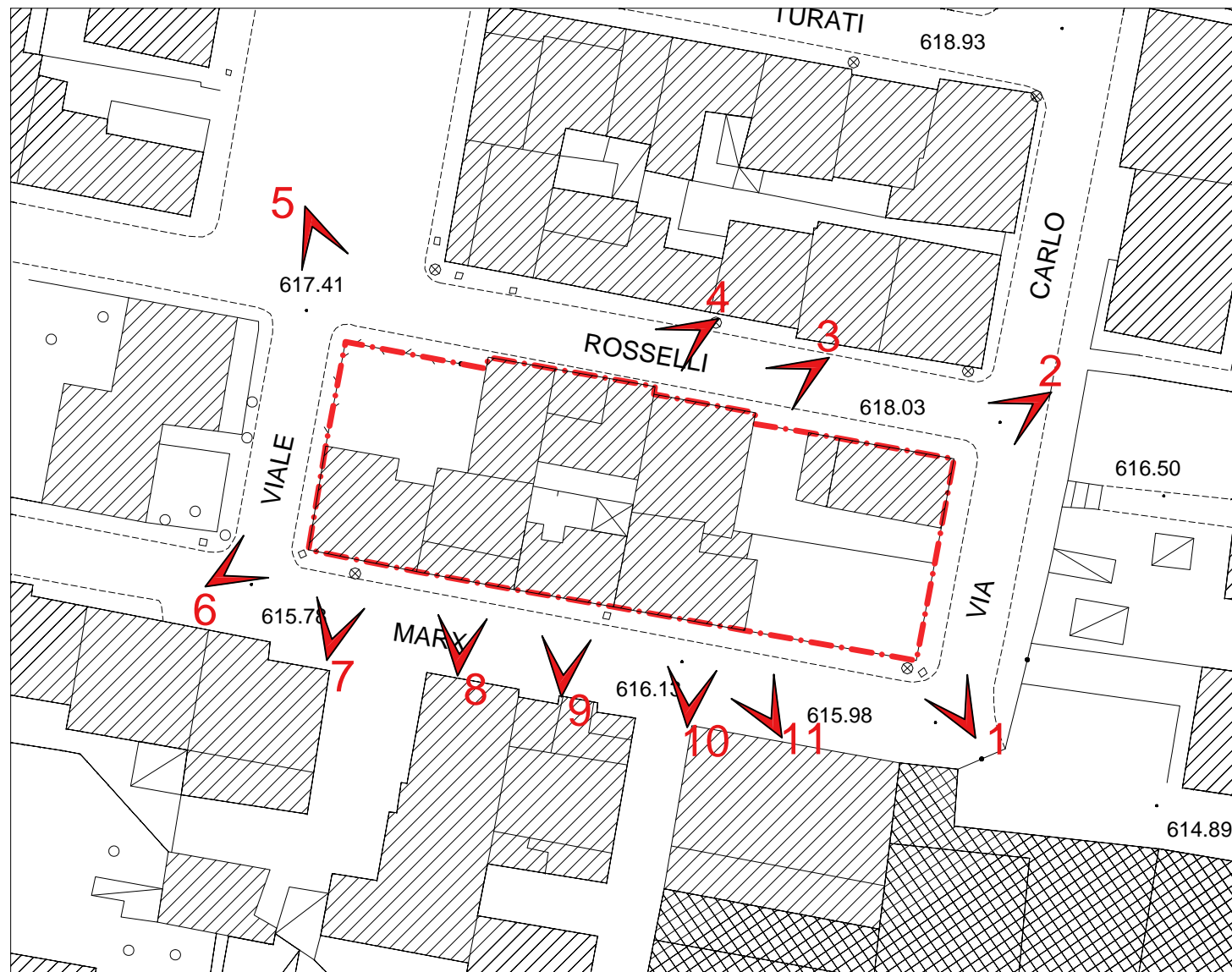


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 9



FOTO 10


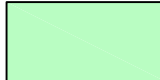
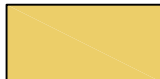


FOTO 11



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione edilizia



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per gli edifici 1 e 2 è consentita, mediante intervento unitario, la sopraelevazione di un primo piano fino ad un'altezza della linea di gronda pari a 7,20 m. L'intervento deve avere come prodotto un organismo architettonico unitario avente unica copertura a padiglione o, in alternativa, a due falde con unica linea di colmo centrale parallela a Via Rosselli. La pendenza delle falde non deve superare il 30%.

Per l'edificio n.7 è consentita la sopraelevazione di un primo piano con allineamento della linea di gronda a quella inferiore e su strada dell'adiacente edificio n.6. La copertura deve essere a due falde con linea di colmo centrale e pendenza uguale a quella della falda su strada dell'adiacente edificio n.6. E' prescritta la realizzazione di un cornicione uguale ed in continuità a quello dell'adiacente edificio n.6. E', altresì, prescritto l'allineamento di tutti i solai e delle aperture a quelle dell'adiacente edificio n.6. E' consentita la realizzazione di due balconi aventi le stesse caratteristiche (sporgenza, larghezza, spessore, ecc.) di quelli dell'edificio n.6.

Per tutti gli edifici si prescrive la costruzione di cornicioni modanati o del tipo romanella.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.